



建築物外牆棚架防火提示

鑑於近日有一棟建築物外牆棚架發生火警，招致多人受傷及財物損失，引起公眾關注大廈進行維修工程時衍生的消防安全問題。故此，消防處現呼籲社會各界人士務須提高警覺，特別在防火方面，採取以下措施：

業主立案法團 /物業管理公司：

- 督促承建商切勿擺放建築物料於**走火通道**及大廈出入口範圍，並盡快清理棄置的建築材料或廢料。
- 如大廈進行大型維修工程而需要在外牆搭建棚架，可**知會附近消防局**，以便消防處在有需要時制定應急預案。
- 鼓勵大廈業主或住戶出席**防火講座**及參與**火警演習**。

承建商：

- 棚架面上應裝置適當並由遲延燃燒物料造成的保護幕，用以限制物件墮下的範圍。如使用油布作為保護幕的物料，油布的遲延燃燒性質應符合英國標準 BS 5867-2:2008 (Type B performance requirements)或其他等國的國家或國際標準或規定。
- 妥善儲存竹枝，圍網及木板等**建築物料**，並在旁邊添置充裕的**滅火筒**。
- 確保建築工人不在棚架上**吸煙**。
- 在棚架進行**焊接**或**切割**工程時，必須做好防火措施，並注意工程時所產生的火屑，以免發生火警。
- 切勿存放或使用超過豁免量的**危險品**(例如油漆及天拿水)及小心處理火種。未使用的危險品必須存放於空氣流通及可以上鎖的儲物房/金屬櫃內。

業主或住戶:

- 不要棄置**垃圾**在棚架上。
- 切勿拋棄**煙頭**或**垃圾**出窗外。
- 盡量將**窗戶**關上，一旦外牆棚架發生火警，可以防止濃煙向內擴散及阻隔火勢蔓延至單位內。
- 積極參與**火警演習**及緊記**逃生路線**。發生火警時，可帶備**逃生三寶**：包括**手機**，**門匙**及**毛巾**；並保持鎮定及在安全情況下從樓梯疏散。如樓梯有煙，應立即使用另一條樓梯逃生，並以毛巾掩蓋口鼻；假如沒有其他樓梯，可利用門匙返回單位尋找安全地方躲避，並以手機撥打 999，通知警方或消防處其位置所在。

管理處 /管業處:

- 加強巡查大廈的公共地方，以確保走火通道暢通無阻，沒有被雜物阻塞、**防煙門**時刻關上、天台及地下出口沒有被上鎖。

如有任何相關查詢，可致電 2170 9502 聯絡消防處消防安全總區支援課。

消防處

二零一四年一月八日