

消防處與獲授權人士聯絡會議摘要

日期：二零零八年六月二十六日(星期四)

時間：下午三時正

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 有關就新發展計劃呈交消防裝置圖則事宜的擬議新安排

消防處通函第 4/2008 號已於二零零八年五月六日發出，公布要求本處初步巡查消防裝置是否符合規定時提交 FSI/314 及 FSI/501 的修訂程序，以及本處即時推出新的「諮詢」服務。至於消防處通函第 1/2005 號所載關於提交消防裝置圖則的「第一階段 – 設計階段」的現行做法，則會由二零零八年十月三十一日起取消。

2. 超高層建築物建築地盤的防火措施

消防處通函第 2/2008 號已於二零零八年三月三十一日發出，公布建築工地滅火用的供水設施的修訂規定。新規定及指引適用於本處於二零零八年七月一日或以後收到的所有初步建築圖則。

3. 圖形符號出口指示牌

消防處通函第 5/2008 號已於二零零八年五月十三日發出，公布推行圖形符號出口指示牌的事宜。有關方面可由二零零八年九月一日起安裝新的出口指示牌。為了保持一致，本處鼓勵發展商在同一建築物內的新建樓宇安裝單一款式的出口指示牌。至於現存的建築物，本處接受這些建築物安裝不同款式的出口指示牌。不過，假如建築物進行大型裝修，本處鼓勵業界採用單一款式的出口指示牌。

回應關於採用自身發光指示牌的查詢時，主席告知與會者，根據《最低限度之消防裝置及設備》第 5.10 節，消防處接納經衛生署輻射管理局批准，藉着輻射源發光的自身發光指示牌，

惟使用者須留意有關指示牌的輻射危險、使用限期及正確棄置方法。

4. 尚未領取而存於消防處的一般建築圖則

《獲授權人士及註冊結構工程師專業守則30》附錄 B 現正修訂。屋宇署會在適當時候徵詢業界的意見。

現時，獲授權人士或其代表須攜同兩封信件，分別前往消防處位於同一樓層的繳費處及接待處，一封用作繳付消防證書的費用，另一封用來領取建築圖則。小組現建議把這兩封信件合而為一，以便獲授權人士可同時領取消防證書及一般建築圖則。消防處會研究這個問題。

5. 在完成假天花之前的花灑裝置規定的巡查標準及安排，以遵辦英國防損委員會的規則

為了訂定在完成假天花之前的花灑裝置巡查標準，小組已向防火協會徵詢意見，一有回覆，便會告知與會者。

6. 地庫停車場的排煙系統

消防處新建設課現正研究在地庫停車場提供排煙系統的資料。

消防處只會按個別情況給予豁免，因為難以為這項豁免釐定規則及指引。不過，業界人士想更了解消防處根據什麼原則，才會給予獨立排煙系統豁免，例如關於燃燒負荷量大小、建築樓面面積及佔用率的規格。消防處會研究這個問題。

7. 註冊消防工程师計劃

本處就註冊消防工程师計劃邀請公眾參與，已於較早時候與不同機構／政府部門舉行多個專題小組討論會。消防處特別感謝各學會及協會就這方面提出的寶貴意見。

回應小組成員的提問時，主席說註冊消防工程师計劃的所有措施會按部就班實行。假如有任何新安排，消防處在計劃踏入下一階段前，會在適當時候邀請有關人士提出意見。

8. 為酒店／賓館及學生宿舍的火警偵測系統安裝發聲器座

消防安全標準諮詢小組(諮詢小組)轄下的工作小組曾於二零零八年五月六日舉行會議，並於會議上達成下列基本原則：

- (a) 發聲器座應該是專有產品，即偵測器及發聲器合成為單一件工具；
- (b) 有關工具應根據英國標準5839：第1部分：1998年版本或消防處處長接受的其他標準而安裝；以及
- (c) 假如沒有一般警報聲響，須至少有65A加權分貝的聲響，或有比其他可能持續超過30秒的噪音高5A加權分貝的聲響（兩者以較大聲響者為準）。

擬議標準已於二零零八年六月二十五日的諮詢小組會議予以討論。本處會擬備消防處通函，以公布這項新安排。新的發展項目／工程計劃須為火警偵測系統安裝發聲器座。至於現存的酒店、賓館及學生宿舍，遵守新規定與否純屬自願。

一些小組成員詢問這項新規定會否適用於有潛在睡眠風險的其他處所，例如卡拉OK、會所及桑拿／浴室。主席回答時告知各成員，這些類型的處所與酒店、賓館及學生宿舍不同。一般情況下，這些類型的處所不會被分類為有潛在睡眠風險的處所。不過，這些處所的業主／經營者／物業管理可自願提升其消防裝置至更高水平，以進一步加強其處所的消防安全。

9. 普通火警危險的分類

有人詢問為何面向街道的小商店會被分類為屬於普通火警危險第III組，但酒樓餐廳則只屬於普通火警危險第I組。消防處會嘗試找出背後的分類理念。

10. 存於消防處的一般建築圖則

一些成員反映在一些情況下，消防處處理一般建築圖則時會有所延誤。與會者相信這些個案應只視作零星個案，而事實上，

消防處可於目標時間內處理大部分的一般建築圖則。不過，假如屋宇署要求討論此項目，消防處會研究有關事宜。

11. 文物計劃

有成員問消防處會否成立一支特別隊伍（類似屋宇署新成立的文物建築小組），以負責文物計劃的處理。主席回應時告知各成員，在現階段，所有文物計劃都是由新建設課處理。長遠來說，由於就這方面提交的計劃文件日益增多，消防處或會成立類似的組織。

12. 安裝滑動門

一些成員指根據屋宇署的規定，現行標準並不接受在主要出口安裝滑動門，並詢問消防處對此的意見。由於屋宇署是逃生途徑的執法當局，消防處對此問題無特別意見。

完