

消防處與獲授權人士聯絡會議摘要

日期：二零一一年三月十日(星期四)

時間：下午三時正

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 註冊消防工程师計劃

法律意見認為，有必要修訂《消防條例》(第95章)及其他相關條例／附屬法例中，有關需要消防處處長簽發證書／核證的條文，以便落實建議的註冊消防工程师計劃。

至於經註冊消防工程师驗證的工程其後被消防處發現未達標準而引起的賠償責任，《消防條例》的修訂建議將訂定註冊消防工程师法律責任及刑罰的條款，以免註冊消防工程师的疏忽／不良行為導致可能出現的法律訴訟。

有關消防處對註冊消防工程师制定的消防安全規定進行書面審核的建議，問題在於是否可行。從消防處的角度出發，處方的審核及加簽是必要的，因此舉可確保(a)持牌處所提供的消防安全設備標準一致；(b)持牌人得到保障，不會因為事後發現註冊消防工程师建議提供的消防安全設備不足而須花錢進行補救工程；以及(c)在過往的諮詢工作中，發牌當局都對有關安排表示歡迎。

至於保安局關注註冊消防工程师計劃對縮短發牌過程是否能夠帶來真正的好處，申請人的回應顯示，他們曾須在發牌當局簽發牌照前等待消防證書。建議的註冊消防工程师計劃，肯定會縮短簽發消防證書所需的時間，該等申請人亦會因而受惠於有關計劃。

保安局亦關注倘若消防處在發牌後進行核查，但其後又須吊銷有關牌照，便會對持牌人造成不便。對此，消防處維持原來的意見，認為應透過核查來實行制衡機制。有關安排不會對持牌人造成不便，因為他們應已完全遵守消防安全方面的要求，只會間中出現輕微違規的情況。倘若消防處在核查期間發現有關處所嚴重違規，以致不能安全地營業，本處才會建議撤銷牌照。不過，就算有可能出現上述情況，機會也是微乎其微。建議的工作流程最能夠方便營商，並且不會危及持牌處所的消防安全。

消防處會根據有關的法律意見向保安局發出便箋，就該計劃表達意見。待解決保安局的關注事項後，本處會進行第二輪業界諮詢工作。

2. 巡查新落成樓宇的通風系統

直至二零一一年二月底，共有八幢新落成樓宇轉介予消防處巡查防火閘。不過，在這八個工程項目中，本處只巡查了其中七個，因為屋宇署其後撤回餘下的一個項目。此外，本處發現其中一個工程項目與通風系統防火閘無關。

獲授權人士／承辦商對有關計劃的態度正面。至於複雜的工程項目，他們要求與通風系統課舉行協調會議，以便在參與實地巡查前制定詳細安排。

屋宇署已獲告知有關巡查結果，預期會與相關的獲授權人士聯繫，以便在欠妥之處獲糾正後安排重新巡查。與會者得悉，最常見的問題是節氣閘過度傾斜，以致保險連杆跳掣時，閘門不能移往閉合的位置。有關計劃會試行多數月，然後屋宇署會檢討成效，再決定未來路向。消防處網站的「常見問題」已列出對通風系統防火閘的要求。

3. 檢討守則

守則的第一擬稿已送交所有相關人士傳閱，以徵詢意見。截至二零一一年二月十四日提交意見的最後限期為止，19個相關單位中有15個已作出回應。當中關於消防裝置守則及檢查守則的意見分別有105項及9項。經綜合整理後，本處發現部分意見與第一擬稿無關，當中更有一些全新的意見。

消防處現正研究有關意見，但是次修訂只會考慮有效的意見，其餘的則會留待在下一輪修訂工作處理。

4. 屋宇署《樓宇消防安全設計守則》

仍有待屋宇署制定消防安全守則擬稿的F及G部。

5. 避火層水簾系統的要求

避火天台的設置應遵守《提供火警逃生途徑守則》所訂明的要求。倘若主要天台的避火範圍有上蓋遮蓋，該有蓋範圍便不再被

視作避火天台，而應視為避火層。在此情況下，須根據《最低限度之消防裝置及設備守則》第4.40段的規定，安裝水簾系統以保護避火層。

6. 可持續發展的緊急車輛通道建築設計

闢設緊急車輛通道的權力歸屬建築事務監督，而本處則負責從使用者的角度提供意見。由於市民日漸關注建築環境的可持續發展，兩個部門會按個別情況考慮豁免申請。

根據《消防和救援進出途徑守則》，緊急車輛通道必須提供安全無阻的進出通道，以便下列規格的消防車輛安全操作：

總重量－30 000 公斤

迴旋圈直徑－26 米

長度－12 米

此外，屬於車路形式的緊急車輛通道至少須有7.3米闊。至於不屬車路形式的緊急車輛通道，則應使用堅固物料鋪設，闊度不得少於6米，並須在有關地盤清楚標示界線。所有緊急車輛通道的盡頭處均須設有掉頭處。

7. 在地面水平通往消防員升降機的通道

根據《消防和救援進出途徑守則》，從消防出入通道處到消防員升降機的門的水平距離不得超過18米。闢設緊急消防通道的權力歸屬建築事務監督，而本處則負責從使用者的角度提供意見。

8. 樓梯增壓

需要增壓的樓梯的設計及裝置，應以阻止煙霧進入為目的。樓梯增壓的規定載於消防裝置守則第5.21段、消防處通函第2/2006號，以及英國標準5588第5部分。

9. 本地採用由英國防損委員會編訂並包含歐洲標準12845的規定

消防處第2/94號通函公布，由一九九五年四月一日起，在本地採用由英國防損委員會編訂的英國標準5306，作為自動花灑系統的標準。根據有關「Positive head」及「Suction head」的條款，抽水管及其配件的等效長度不得超過30米，以免鎖住空氣。此外，如花灑系統裝設於樓高超過30米的多層大廈，便須遵守與該樓宇的設計及用途有關的要求，即危險等級分類的中危險級I、II或III。

二零零六年，消防處第 3/2006 號通函公布，由二零零七年一月一日起，就自動花灑系統在本地採用由英國防損委員會編訂並包含歐洲標準 12845:2003 的規定。不過，通函並沒有載列有關規定在本地的應用範圍。過往幾年，本處發現部分載於歐洲標準 12845:2003 的條款的標準，與英國標準 5306 略有不同。

為免在本地應用歐洲標準 12845:2003 與英國標準 5306 時互相矛盾，必須釐清以下事項。待消防安全標準諮詢小組在下次會議進一步討論有關事宜並達成共識後，本處會發出通函，公布周知。

<u>Item</u>	<u>Clause/Para./ Page</u>	<u>Context</u>	<u>Replaced by</u>	<u>Reason</u>
1	Clause 10.6.2.2 Page 60	Positive head In positive head conditions, the diameter of the suction pipe shall be no less than 65mm. Furthermore, the diameter shall be such that a velocity of 1.8 m/s is not exceeded when the pump is operating at maximum demand flow.	Positive head In positive head conditions, the diameter of the suction pipe shall be no less than 65mm. Furthermore, the diameter shall be such that a velocity of 1.8 m/s is not exceeded when the pump is operating at maximum demand flow. <i>The equivalent length of the suction pipe and fittings shall be not more than 30m to avoid air locks.</i>	Follow local practice according to the LPC Rules BS 5306: Part 2: 1990
2	Clause 10.6.2.3 Page 60	Suction lift In suction lift conditions, the diameter of the suction pipe shall be no less than 80 mm. Furthermore, the diameter shall be such that a velocity of 1.5 m/s is not exceeded when the pump is operating at maximum demand flow.	Suction lift In suction lift conditions, the diameter of the suction pipe shall be no less than 80 mm. Furthermore, the diameter shall be such that a velocity of 1.5 m/s is not exceeded when the pump is operating at maximum demand flow. <i>The equivalent length of the suction pipe and fittings shall be not more than 30m to avoid air locks.</i>	Follow local practice according to the LPC Rules BS 5306: Part 2: 1990
3	Annex E Clause E.2.1 Page 149	Hazard group High rise sprinkler systems shall comply with the requirements for Ordinary Hazard Group III protection.	Hazard group High rise sprinkler systems shall comply with the requirements <i>according to Clause 6 (Classification of occupancies and fire hazards).</i>	Follow local practice according to FSD Circular Letter No. 2/94.