

消防處與獲授權人士聯絡會議摘要

日期：二零一三年八月二日(星期五)

時間：下午三時三十分

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 註冊消防工程师計劃

為註冊消防工程师計劃的潛在服務供應商及潛在服務使用者而設的兩場簡介會，已於二零一三年七月八日及九日在九龍塘消防局演講廳舉行。簡介會共有約 200 名持份者出席，會上他們獲簡介營商環境影響評估研究的結果。出席者在會上提出多項問題，包括註冊消防工程师計劃的推行時間表、註冊消防工程师的供應、市場對註冊消防工程师服務的需求、註冊消防工程师的服務收費，以及如何識別有經驗的承辦商擔任註冊消防工程师。工作小組及顧問已妥為解答所有問題。

工作小組及顧問於二零一三年七月十八日出席方便營商諮詢委員會會議。該委員會的委員在會上支持註冊消防工程师計劃，並認為計劃可加快持牌處所的發牌程序，惠及各獲授權人士。委員會主席余鵬春先生亦歡迎消防處的建議，並希望盡快進行相關的法例修訂工作。

處方在二零一三年七月二十五日向保安局簡介註冊消防工程师計劃，並向該局的高級人員簡介計劃詳情及營商環境影響評估研究的結果。保安局支持並同意分階段推行上述計劃，而供九月舉行的政策委員會會議討論用的文件正在擬備階段。一俟文件獲政策委員會通過，保安局及消防處會擬備法律草擬指示擬稿，並委託律政司進行相關的法例修訂工作。

2. 供消防員使用的防護通道

消防處已轉介此事至檢討樓宇消防安全守則的技術委員會，以解決問題。

上一次技術委員會會議於二零一三年七月十八日舉行，會上屋宇署並不反對消防處所提有關規定消防員升降機門廊必須直接連接規定樓梯的建議。經商議後，所有其他成員均表示明白

該建議旨在為執行滅火行動的消防員提供安全可靠的防護，並初步認為建議可行及可接納。技術委員會成員會進一步諮詢相關的建築專業團體，並提供業界的評論／意見。

3. 樓層任何部分位置 30 米內的消防栓出水口及喉轆

由於建議得到獲授權人士支持，消防處稍後會為此發出通函。

[會後補註：消防處通函第 2/2013 號－消防栓／喉轆系統已於二零一三年八月二十日發出，並已上載消防處網站。]

4. 食肆及學校／幼兒中心／安老院／殘疾人士院舍處所並存的查詢

查詢者詢問，如只有相關建築物內兩所註冊學校位置的資料，申請可否獲「原則上批准」／「原則上不反對」，或「如能證明在申請食肆牌照時已採取消防處所訂明的緩解措施，則不會以有關樓層不適合作食肆用途而即時拒絕受理」，以便作出租賃安排。

在現行發牌機制下，消防處必須因應申請牌照的食肆的全部資料進行實地風險評估，以處理處所並存的問題，並找出任何可以解決有關問題的可行補救措施／設施，供申請人跟進及遵循，而該等措施／設施連同其他消防安全規定須達至消防處滿意的程度，消防處才會簽發相關的消防安全證明書。

5. 樓梯增壓和消防和救援樓梯間

《建築物消防安全守則》訂明有關逃生途徑、進出途徑及耐火結構(被動式消防安全設施)的規定，而《最低限度之消防裝置及設備守則》則訂明有關消防裝置及設備(主動式消防安全設施)的規定。設計被動式及主動式消防安全設施的目的，是為了符合不同的消防安全目標。

增壓樓梯屬消防裝置。就消防和救援樓梯間而言，由於樓梯增壓和自然通風都是用來控制煙霧，因此屋宇署接納以樓梯增壓作為替代措施，以符合有關自然通風的規定(《建築物消防安全守則》第 19.1 及第 21.1 節)，藉以為建築物設計師提供彈性；同樣，消防處接納以樓梯自然通風(英國標準 5588：第 5 部分：1991 第 2 條)作為樓梯增壓的替代措施。

為樓梯增壓是消防和救援樓梯間的替代通風方法，但有關樓梯增壓及消防和救援樓梯間的規定並不相同。因此，根據上述兩套守則而在不同類型的建築物遵循這兩項規定並不構成相抵觸的情況。

6. 防火閘及花灑系統

消防處曾與屋宇署討論有關放寬防火閘根據隔熱性準則的耐火時效的其他方案。相關花灑頭的布局／陣列應能完全覆蓋防火閘的每一面，而花灑頭的距離亦應符合由英國防損委員會編訂並包含歐洲標準 12845:2003 的規定。由於這些花灑頭是建築物花灑系統的一部分，並會共用消防花灑閥和泵，因此應符合《最低限度之消防裝置及設備守則》的規定。

花灑系統的設計用途是滅火。至於花灑頭向防火門或防火閘的表面灑水以改善其隔熱表現的安排，消防處把該等做法視為共用花灑系統作其他用途，但須以有關花灑系統的設計功能不受影響及該等裝置完全符合前述標準為前提。消防處及屋宇署已詳細討論上述事宜。屋宇署會負責決定是否接納以共用花灑頭作隔熱用途的安排，而相關的行政安排將適時公布。

緊急車輛通道的鋪設物料

《建築物(規劃)規例》第 41D 條訂明設置緊急車輛通道的規定。上述規定的詳情，現載於《2011 年建築物消防安全守則》D 部第 6 節。該守則訂明緊急車輛通道應以堅固物料鋪設。就此，《建築物(私家街道及通路)規例》第 16 條訂明每條私家街道、盡頭路及通路的车路的路面鋪設，應使用：

- (a) 不少於 150 毫米厚的混凝土，鋪蓋在經碾壓碎石底層上
- (b) 不少於 75 毫米厚的瀝青碎石，鋪蓋在經碾壓碎石底層上
- (c) 其他經批准的物料

為協助批核當局考慮其他物料，消防處會從用家的角度提供意見。

完