

消防處與獲授權人士聯絡會議摘要

日期：二零一六年五月二十六日（星期四）

時間：下午三時正

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 註冊消防工程师計劃

《消防（修訂）條例草案》委員會曾於二零一六年二月五日、二月二十二日、二月二十九日和五月二十四日舉行會議。下次會議定於二零一六年六月七日舉行；消防處會再提交意見或資料供委員考慮。

2. 升降機直通佔用範圍的樓宇的消防裝置及設備規定

關於使用自動啟動裝置（煙霧偵測器）引發升降機機廂返回主層和相關安排的建議，尚待機電工程署進一步提供意見。

3. 消防栓／喉轆系統的開掣管理系統

已草擬消防處通函，定稿後會發給有關人士。

4. 圖則處理查詢的應答時間

為了加快現行處理建築圖則的工作，消防處自二零一四年起實施多項改善措施，有關詳情見二零一四年六月十七日發出的消防處公告。這些改善措施經所有持份者（獲授權人士、發展商及其他建築專業人士等）多番深入討論和協商後制訂。總括而言，有關措施融合 3R1M 的原則（即重組架構、重訂優次、重整工序和利用市場力量），務求善用消防處資源，應對行業需求。消防處實施改善措施後，大獲業界好評。

關於新建設課提供的「諮詢支援」服務，近三個月的回覆

個案有超過 500 個與消防裝置規定有關（約佔查詢總數的 60%），但其中大部分（約 400 個）實際上不涉及偏離守則的裝置。消防處通常可在 20 天內答覆這些簡單個案，可是此類查詢為數頗多，難免耗費大量資源。另一方面，消防處處理涉及偏離守則裝置的個案時，或需較長時間評估對消防安全水平的影響。

有見及此，消防處建議獲授權人士利用自己的數據庫或任何可供取用的行業共享資料，解答所查詢事項，這肯定有助減少所需資料早已見於守則或通函的重複或簡單查詢。舉例而言，在上述近三個月接獲的逾 500 個個案中，有 230 個查詢花灑系統（設於天花上空間／地台下空間／簷篷下的系統或隱蔽式系統等）的規定，約 50 個查詢開放式廚房的消防裝置規定，另外 50 個詢問火警偵測系統不安裝遠距顯示器的問題，消防處用了大量人力資源處理這些個案。這類查詢通常與法定審批程序無關，卻增加工作量和處理時間。

5. 有關建築物消防裝置的認可測試和圖則修訂

消防裝置通常應按照《最低限度之消防裝置及設備守則》設置。由於守則第五部已詳述消防裝置須符合的規格，因此不必說明個別消防裝置的每個細節。簡言之，建築圖則上的消防註解只須明確扼要地列出消防裝置的種類和裝設範圍，例如：「在建築物地下至 2 樓零售用途部分設置『普通危險程度第三組』級別的花灑系統，以及在 2 樓之上兩個樓層的樓梯設置快速感應型花灑。」反過來說，消防註解無須註明花灑頭的類型和溫度設量。再舉一例：火警偵測系統選用熱力或煙霧偵測器，通常無需具體說明。

若個案涉及偏離守則的裝置，獲授權人士應在消防裝置驗收檢查階段前諮詢新建設課，預早解決問題。若個案超出守則涵蓋範圍或有需要特別釐清，應交由消防安全標準諮詢小組審議。

新建設課的處理主任無權批准修改圖則，因此在消防裝置驗收檢查期間，獲授權人士不應聯絡處理主任修改消防註解。另一方面，消防設備課檢查主任如認為修訂輕微，會先提請新建設課助理消防區長批簽，然後再請獲授權人士

修訂圖則。過去 12 個月內，消防設備課檢查主任提議的所有輕微修訂均適時獲得新建設課助理消防區長批簽。

完