

消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零一六年八月二十四日（星期三）

時間：下午三時正

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 註冊消防工程师計劃

立法會因拉布問題未能在二零一六年七月十六日會期中止前審議《消防（修訂）條例草案》，令草案最終失去時效。不過，消防處聯同保安局正計劃在二零一六至一七立法年度，向立法會重新提交立法建議。

2. 升降機直通佔用範圍的樓宇的消防裝置及設備規定

關於題述事項的建議，消防處最近收到機電工程署諮詢升降機業界後的回覆。回覆要點是，業界不反對在發生火警時，啟動升降機機廂返回主層操作，同時取代前往其他樓層的所有召喚，以免乘客誤達高樓層火場。然而，如火警在主層發生〔即諮詢文件操作程序第(c)項〕，業界認為難以將升降機改停非指定樓層，而且目前也沒有升降機製造商可以提供這項功能。

建議原意是避免升降機出口沒有門廊防護的潛在危險，所以將升降機機廂改停非主層的構想應視作額外安全措施。鑑於主層（通常為地面層）可直接通往安全地方，加上改停非主層在技術上不可行，因此不會再跟進這項額外建議措施。

消防處會修訂建議，然後送交機電工程署再行徵詢意見。

3. 消防栓／喉轆系統的閘掣管理系統

消防處管理層正審閱消防處通函擬稿；有關通函會盡速發出。

4. 現有工業建築物窗戶的改動

近期發生的淘大工業村迷你倉火警，滅火工作困難重重，原因之一是窗口受阻。一般來說，煙霧和熱力可從窗戶排出，消防人員亦可從窗口射水灌救，甚或在外面架起雲梯進入建築物滅火救援。基於消防安全理由，消防處已勸諭迷你倉業界清除阻塞物，並提供足夠窗口。就此，消防處提醒與會者，在工業建築物進行改建和加建工程時，須留意阻塞窗口引起的消防安全問題。雖然建築物規例或守則沒有特別規定工業建築物的窗口範圍，但消防處已向屋宇署表達關注。

5. 香港建築師學會的查詢

有與會者詢問，向消防處遞交消防證書FS172前，應否先由屋宇署確認證書上的地址。由於屋宇署通常不會為此確認證址，該名與會者欲知道有沒有任何用以確定正式地址的協定原則，以便填寫FS172。

消防處回覆，如FS172填寫的地址與消防證書FS161和之前提交的建築圖則所載不符，須提供差餉物業估價署發出的信函或與屋宇署的通信，以確認新地址為最終的正式地址。在正常情況下，消防證書FS172一經簽發，證書上的地址便不可再作修改。

認可人士應確保提交的所有建築圖則均資料準確。政府難以設立機制核實同一建築物不同版本的地址。

該名與會者又問到消防處通函第1/2015號所提及與FSI/314表格一併提交的竣工圖則。由於現時以FSI/314表格申請驗收檢查，不再需要提交煙霧控制系統的竣工圖則，但在遞交FSI/314表格前提交的設計圖是由註冊專業工程師擬備，他關注認可人士會否需要承擔責任。

消防處回覆，煙霧控制系統圖則應在以FSI/501表格申請初步驗收檢查前已提交並獲核准；如需修改，亦應在驗收檢查之前重新提交修訂圖則，以供批核。

凡有任何改動會影響煙霧控制效果，均應提交修訂圖則，以顯示這些主要改動。

由於改動煙霧控制系統的設計圖或會影響整體計算，並終影響煙霧控制的效果，如系統任何部分有所修改，認可人士或註冊專業工程師宜提交修訂圖則。消防處亦提醒認可人士，同時提交FSI/501和FSI/314表格並不理想，應盡可能避免。

完