

消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零一七年六月二十九日（星期四）

時間：下午三時正

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 註冊消防工程师計劃

《2016 年消防（修訂）條例草案》於二零一七年三月一日獲立法會三讀通過，其後於二零一七年三月十日刊憲。

在立法過程中，無人於恢復二讀辯論後提出大幅修訂該條例草案的委員會審議階段修正案。條例自保安局局長以憲報公告指定的日期起實施。消防處會開展諮詢工作，敲定載於附屬法例的管控細則，呈交立法機關通過。

2. 升降機直通佔用範圍的樓宇的消防裝置及設備規定

此項目毋須再作討論，與會者同意在下次會議刪除此議題。

3. 改善一般建築圖則處理程序的措施

審批涉及危險品事項的一般建築圖則

二零一七年四月二十七日收到一個討論事項建議，建議者查詢可否簡化現行處理涉及危險品事項的一般建築圖則的機制。

由於屋宇署中央處理制度所容許的處理圖則時間有限，若一般建築圖則在危險品貯存／製造方面有拒批事項，又或提供的消防裝置不足，消防處會退回擬議圖則。在這情況下，由於不符合貯存／製造危險品規定的事項大多不能稍作修改便可解決，認可人士需要花很長時間修改圖則。為恪守處理一般建築圖則的服務承諾，消防處別無他法，唯

有拒批擬議圖則。

事實上，消防處已簡化現行工作流程，並根據二零一四年六月十七日發出的消防處公告《消防處改善一般建築圖則處理程序的措施》改善圖則處理程序。該公告已發送予所有認可人士。

如危險品課在處理一般建築圖則時發現圖則輕微欠妥，個案主任會聯絡認可人士，主動闡釋消防處的意見，以助解決不符合規定的事項。危險品課會把輕微修訂的細節告知新建設課，有時亦會附上經修改的局部圖則，但不會提議拒批擬議圖則。最後，新建設課會協助認可人士修改一般建築圖則。

除了恪守服務承諾外，讓認可人士加深認識擬議圖則的應有標準亦同樣重要。此舉有助認可人士在修改圖則後，能維持其後送審圖則的水平，不會再導致延誤。為協助認可人士糾正問題，日後消防處會在發給認可人士的拒批信中，加入危險品課相關個案主任的聯絡方法，以加強雙方溝通。

香港建築師學會和香港工程師學會曾於二零一四年舉辦兩場講座，介紹「消防處的建築圖則處理程序」，並簡述「消防處對應急發電機油缸室位置」、「處所內貯存及／或製造危險品的規定」等其他題目。兩場講座均反應良好，主席建議舉辦類似講座，讓消防處與建築專業人士，特別是新認可人士有機會會面，討論雙方共同關注的處理一般建築圖則相關事項。

有問題的不合規個案

關於已通過的二零一七年二月二十一日上次會議摘要，有人以電郵就討論事項 3 所提及有問題的不合規個案作出回應，列出下述香港工程師學會會員經常查詢的個案。

- 開放式廚房設計（為保護爐具而將花灑安裝於櫥櫃下）
- 深層地庫機房的機械式排煙系統
- 架高地台的花灑裝置
- 將非消防裝置的負荷接駁至消防裝置發電機組

- 自動轉換開關的位置
- 用消防裝置發電機組或非消防裝置發電機組為醫院和療養院的疏散用升降機供應電力

會上答覆如下：

- 開放式廚房設計（為保護爐具而將花灑安裝於櫥櫃下）：
設計應符合現行消防處通函第 3/2006 號和英國標準 BS EN 12845:2003 所述要求。如設計特殊，不符合規範性要求，顧問應提交設計查詢，以供深入考慮。
- 深層地庫機房的機械式排煙系統：
在地庫機房安裝靜態式或機械式排煙系統是規範性要求之一。如設計偏離現行守則要求，申請人或可考慮採用消防工程方案，惟須提供充分理據，證明建議符合消防安全。
- 架高地台的花灑裝置：
設計應符合現行消防處通函第 3/2006 號和英國標準 BS EN 12845:2003 所述要求。消防處會按個別情況考慮豁免為架高地台提供花灑裝置。
- 將非消防裝置的負荷接駁至消防裝置發電機組：
如需要將非消防裝置的負荷接駁至應急發電機，須事先獲得消防處批准。消防處審批建議時，會考慮整體消防安全、應急電源的可靠程度和應急發電機的系統性能。消防安全標準諮詢小組在上次會議已討論並同意此事。
- 自動轉換開關的位置：
如沒有非消防裝置的負荷接駁至應急發電機，自動轉換開關應設於總掣房。如有非消防裝置的負荷接駁至應急發電機，而消防處已同意該建議，自動轉換開關應設於發電機房。
- 用消防裝置發電機組或非消防裝置發電機組為醫院和療養院的疏散用升降機供應電力：
疏散用升降機的電力供應並非消防裝置守則的規範性要求，須經有關當局批核並符合相關要求。

即使個案已遵從消防裝置守則和消防處所發布通函訂明的要求，一些顧問／認可人士仍利用現有查詢機制提交建議，徵求消防處意見。

主席強調，顧問／認可人士應先參考消防裝置守則和消防處所發布通函訂明的合規標準。至於特定系統和非常規設計的合規標準，因可能涉及一些複雜的技術問題，應按個別情況評定。主席請成員協助提醒顧問／認可人士，應在有需要時才利用查詢機制，以善用處理圖則的人力資源。

與會者建議在下一次為建築專業人士舉辦的講座中加入此項目。

完