

二零一零年十一月四日
第二十六次通風裝置聯絡小組會議摘錄

1.	<u>預隔熱風槽系統</u> 屋宇署已經接受通風系統使用預隔熱板製造風槽不會增加火警擴散的風險。消防處現正草擬有關的通函，其中包括限制風槽的尺寸和安裝的位置。
2.	<u>持牌處所通風/空氣調節控制系統的檢查</u> 消防處指出自通風/空氣調節控制系統的驗收職責由通風系統課移交給地區防火辦事處後，消防人員均遵從通風/空氣調節控制系統檢驗的程序進行檢收。然而考慮到通風註冊承辦商的意見後，消防處將會檢討現有通風/空氣調節控制系統的檢驗程序，以進一步改善消防處的服務。
3.	<u>新建築物在入伙前的防火閘檢查</u> 屋宇署在二零一零年九月二十四日發出「申請佔用許可證前的防火閘檢查」通函給所有認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師、註冊一般建築承建商和註冊通風系統承建商。這計劃的目的是收集有關新建築物防火閘的安裝質素和性能的數據。屋宇署將會隨機抽選在二零一一年一月一日後申請入伙紙或臨時入伙紙的新建築物給消防處進行防火閘的檢驗。計劃將試行四至六個月，然後進行檢討。
4.	<u>通風年檢證書審查的技術性問題</u> 如果要發出單一通風年檢證書給某一包含多於一個牌照的單位，必須符合下列條件： (i) 經營單位各牌照是根據相同法例而發出，即 Cap.123J 或 Cap.132CE 。 (ii) 各牌照範圍是在同一經營單位範圍內。 (iii) 必須提供文件證明所有各牌照是同一人或同一公司持有。 (iv) 各牌照範圍內的通風設備要求是相同的。 (v) 通風年檢證書必須提供所有牌照範圍內的細節包括各牌照處所的名字/牌照範圍和各通風系統的檢查結果。
5	<u>天井內窗間牆通風喉通口的安裝</u> 屋宇署闡明「在不同樓層間的九百毫米的窗間牆的規定是為防止火勢和煙霧在樓層間的蔓延」。所以，無論該通口是否直接在樓層之下都不應該在這九百毫米的窗間牆範圍內開通風喉通口。