

裝置及設備之檢查、
測試及保養守則

裝置及設備之檢查、測試及保養守則

引言

根據《建築物條例》第 21(6)(d) 條的規定，如果一幢樓宇的臨時入伙許可證或入伙許可證申請人未能向建築事務監督出示消防處處長所發的訂明格式證書，證實處處長滿意在建築圖則上所示的消防裝置及設備已經安裝，並有效地運作及狀況良好，建築事務監督可以拒絕發出許可證，儘管消防處處長已根據《建築物條例》第 16(1)(b)(ii) 條的規定核實有關圖則。

本《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》是根據香港法例第 95 章《消防條例》的《消防(裝置及設備)規例》第 10 條而出版。本守則指出檢查和測試裝置及設備的種種形式及其類別，並就如何進行檢查和測試，發出指引。如要令消防處處長滿意，各種裝置及設備一般必須通過這些檢查和測試。列於守則內的規則是有彈性的。在特殊的因素和環境下可能需要改變對某一幢樓宇的標準尺度，甚至在個別情況中，消防處處長在滿意一幢樓宇前，可作額外檢查或測試。

第一部 概論

- 1.1 消防處視察人員會與認可人士和註冊消防裝置承辦商作出安排後，執行檢查及認可測試的工作。
- 1.2 申請進行初步檢查及測試的人士，應用規定表格向消防處處長申請。表格須由註冊消防裝置承辦商及認可人士簽署。
- 1.3 消防裝置及設備安裝妥當並由註冊消防裝置承辦商證明其有效運作後，認可人士方可呈交申請。
- 1.4 接到申請後，消防處視察人員便會根據規定表格上的電話號碼與認可人士(不是註冊消防裝置承辦商)聯絡，然後安排一個雙方都方便的日期進行檢查。身為工程的協調人，認可人士在檢查當日應該出席，並且有責任聯絡及知會註冊消防裝置承辦商有關安排。
- 1.5 消防處視察人員會在視察現場使用另一種規定表格，記錄檢查的結果，然後簽署。認可人士及註冊消防裝置承辦商亦須在這份表格上簽署，確定他們已知道檢查結果。
- 1.6 假如發現有小問題，需要再作檢查，認可人士在所有問題被修正後，須與消防設備課的高級屋宇裝備督察安排再作檢查的日期。若於檢查後收到拒絕信，認可人士便須以規定表格，再次正式申請檢查。
- 1.7 如有足夠視察人員及在不影響已經預約的檢查的情況下，便可於雙方方便的日期再次進行檢查。
- 1.8 經檢查滿意，而消防證書(F.S.172)亦準備妥當後，消防處便會盡早致電通知認可人士。如果用電話聯絡不上，便會寄上一封「已可提取信」給該認可人士。
- 1.9 消防裝置經水務監督檢查及批准，以及消防設備完成接駁後，水務監督便會把一張關於消防裝置需接駁政府總水管的完工證明書直接發給建築事務監督，而副本則給予申請人。
- 1.10 樓宇如果已獲發給臨時入伙許可證或入伙許可證，每 12 個月，必須由註冊消防裝置承辦商對樓宇內的消防裝置最少進行一次保養、檢查及填寫證明。

- 1.11 註冊消防裝置承辦商與業主或樓宇管理處商討後，應把每年檢查消防裝置的證書連同消防裝置及設備的一覽表張貼在樓宇的當眼地方。
- 1.12 設計工程師和註冊消防裝置承辦商應建議樓宇的業主或其代理人，最少每三個月，便應該啟動及檢查任何消防裝置或設備(如樓梯增壓系統等)，以確保這些裝置或設備操作程序正確、運作正常；因為這些裝置或設備除了在火警時發揮效用外，通常都是處於閑置或備用狀態。
- 1.13 假如消防裝置承辦商要把樓宇的消防裝置通宵關閉或關閉超過 24 小時，須使用附錄 7 的指定表格以傳真方式通知消防處，並最好在 7 天前作出通知。此外，請注意下列指引：
- 須事先將有關工程計劃通知消防處、居民／佔用人／物業管理公司；
 - 如可以的話，須在修理／保養工程進行前將水箱注滿；
 - 在修理／保養工程進行期間，須盡量減低消防裝置正常運作所受到的影響。如發現工程不必要地延誤，本處將會採取消除火警危險的行動；
 - 應盡可能分期進行修理工程，確保樓宇的大部分消防裝置仍可運作。應避免長時間關閉整個消防裝置系統；
 - 如有必要關閉整個消防裝置系統，便須要在適當位置提供如滅火筒的備用設備，並因應情況將有關安排通知消防處／居民／佔用人／物業管理公司。

Deleted.
See FSD Circular Letter
No. 3/2008

第二部 檢查、測試及保養

2.1 聲響／視像警報系統

(i) 認可測試

須在模擬警報狀況下測試系統，檢驗系統的聲響、視像火警信號及警報指示是否操作正常，達到消防處處長滿意的水平。

(ii) 保養

系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

每週應由業主或其代理人檢驗所有聲響和視像信號。在火警演習時亦應檢查整個系統。

2.2 自動啟動裝置

(i) 認可測試

須測試防火捲閘、天台通風口或類似裝置的啟動裝置，以確定開動的捲閘／設備可在指定時間內完成所具備的完全封閉或範圍分隔程序。

須按照附錄 1 的核對表測試防火捲閘的自動啟動裝置。至於其他類似裝置，則須按照製造商的建議及消防處處長根據裝置不同特點所定的其他標準而進行測試。

(ii) 保養

組件及裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

業主或其代理人應定期檢查防火捲閘或天台通風口的手動及自動啟動模式是否操作正常。

2.3 不含水的滅火劑自動固定裝置**(i) 認可測試**

檢查和測試安裝的二氧化碳、FM200 及其他類似的不污染環境的氣體滅火系統，須按照附錄 2 的核對表進行，並須按照美國國家防火協會標準 2001 或消防處處長認可的其他國際標準的測試程序，採用直接及／或遙遠控制系統進行。

(ii) 保養

系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.4 用水作滅火劑的自動固定裝置

裝置可包括：

- 集水花灑系統
- 水簾系統
- 花灑系統
- 水霧系統
- 噴水系統

以上裝置的認可測試及保養則分別載於其所屬章節。

2.5 集水花灑系統**(i) 認可測試**

須按照製造商的建議及消防處處長根據系統不同特點所定其他準則測試系統。

(ii) 保養

系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.6 水簾系統**(i) 認可測試**

須按照消防處處長根據系統不同特點所定的其他準則，測試系統的性能表現是否令人滿意，包括水流速度、操作壓力、噴水模式和啟動方式等。

(ii) 保養

系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.7 塵埃偵測系統

(i) 認可測試

須按照製造商的建議及消防處處長根據系統不同特點所定的其他準則測試系統。

(ii) 保養

系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

業主或其代理人應根據設備製造商的建議並與消防處處長商議，定期對系統進行適當的測試。如系統可由人手操作，應測試人手啓動的功能，以及確定隨後的運作程序正確無誤。

2.8 應急發電機

(i) 認可測試

在完成裝置後，須將所有系統接駁「正常」電源，然後為樓宇或處所內的消防裝置進行全面測試。

如使用「正常」電源測試消防裝置的結果令人滿意，則可中止正常電力供應，應急發電機便會自動起動。

在應急發電機有足夠電量並為消防裝置提供電力時，須逐一開動消防裝置，直至所有裝置都在運作，然後進行「同時運作」測試程序，並須持續測試一小時。在測試期間，須監察每一種消防裝置的性能表現。

在完成一小時的測試後，須檢驗應急發電機，而所有儀器、安全裝置等須顯示發電機運作「正常」。

測試應急發電機裝置的核對表載於附錄 3。

(ii) 保養

應急發電機須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

此外，業主或其代理人應每月開動在負載情況下的所有發電機一次，開動時間不能少於 30 分鐘。在發電機開動期間，應檢查所有運作情況，接着測試所有自動及人手操作的起動裝置，以及安全裝置的性能。

應在機房、管理處或樓宇主管房間保存紀錄簿，並由業主或其代理人確定紀錄簿所載的是最新資料。應在保養或測試期間進行記錄，並應記錄發電機、電池、壓縮機等運作的所有詳盡資料、出現的故障及補救方法、日常保養工作、保養工作及定期運作等等。記錄的資料應包括日期、時間、時錶上的讀數、工人／主管姓名及簽署等。

消防處處長可能指定某一類裝置須作其他日常測試及保養工作。

須在完成測試後再注滿燃油箱。

2.9 應急照明系統

(i) 認可測試

測試須按照英國標準 5266：第 1 部分和 BS EN 1838 進行，或由消防處處長根據設備／系統不同特點所定的方式進行。

(ii) 保養

所有應急照明系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。業主或其代理人應安排下列的保養程序：

- a. 每月應以 10 小時的放電率對應急照明系統的電池進行放電測試一次，測試時間為一分鐘，並應記錄測試結果。在測試完成時，每個鉛酸電池的載荷電壓不應低於 2.01 伏特，而鎳鎘電池的載荷電壓不應低於 1.25 伏特。
- b. 由中央電池系統供電並設有控制及安全裝置的應急照明系統，應定期接受下列的檢查：
 - (1) 在電池與充電電源連接時，無論在任何情形下，電池不應向後備照明系統電路以外的電路輸出電量。
 - (2) 應裝設整流器作電池充電用途，並調節整流器使電池在正常情況下不能大量放電。
- c. 應每週測試電壓及液體比重一次，並記錄測試結果。

2.10 出口指示牌

(i) 認可測試

測試須按照英國標準 5266：第 1 部分進行，或由消防處處長根據設備／系統不同特點所定的方式進行。

(ii) 保養

所有出口指示牌須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。此外，測試應急照明系統時，應同時測試出口指示牌。

2.11 火警警報系統

(i) 認可測試

如須按照消防處處長所定的適當標準測試整個系統，必須同時測試各人手操作火警警報裝置和自動火警警鐘。啟動人手操作火警警報裝置時，亦須啟動在所有或指定範圍的警鐘、其他聲響／視像火警信號、消防通訊裝置及消防栓／花灑水泵等。須在樓宇／處所的隱蔽位置檢查是否聽到警鐘的聲音。

(ii) 保養

系統須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

如須按照適當標準測試整個系統，應同時測試各人手操作火警警報裝置。

請注意香港法例第 279 章《教育規例》第 38 條有關學校內測試火警警報及火警演習部分。

2.12 消防控制中心

(i) 認可測試

須按照本守則內列出的適當標準或規定測試火警指示儀表板，這項測試也屬於各個消防系統的部分測試。

須對關作隔火間的封閉房間進行目視檢查，查看房間的抗火時效是否足夠。認可人士應在檢查時交出有關物料／結構的抗火時效的適當證明書。須根據房間設計及固定保安裝置，檢查指示儀表板是否易於看見和到達。

(ii) 保養

業主或其代理人應對控制中心內的供電、照明和整潔狀況等進行日常檢查。

2.13 火警偵測系統

(i) 認可測試

須按照《英國防損委員會準則》內有關樓宇的自動火警偵測和警報系統的規則，以及英國標準 5839：第 1 部分：1998 的規定測試火警偵測系統。測試火警偵測系統的核對表載於附錄 4。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

應每 2 星期或與消防處處長議定的一段時間內測試直線電話線路一次。

2.14 消防栓／喉轆系統

(i) 認可測試

須按照附錄 5 的核對表測試系統。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

業主或其代理人應定期檢查消防栓／喉咀、水閥、裝置等，以確保它們時刻保持完好狀態，而且不因其他理由受損或被誤用。

2.15 消防裝置防火電纜

(i) 認可測試

防火電纜獲接納為消防裝置的一部分。承辦商須應要求出示證明書，以證明電纜符合相關標準。

(ii) 保養

防火電纜獲視為消防裝置的構成部分，須由註冊消防裝置承辦商檢查和保養，以確保電纜的安全狀況達到滿意程度。

2.16 消防員升降機與消防和救援樓梯間**(i) 認可測試**

註冊升降機工程師須按照由機電工程署署長發出的《升降機及自動梯設計及建造實務守則》的規定測試消防員升降機。

(ii) 保養

須按照由機電工程署署長發出的《升降機工程及自動梯工程實務守則》的規定保養消防員升降機，使升降機時刻保持有效運作。

2.17 認可的自動操作固定器具**(i) 認可測試**

不論是獨立操作模式或是火警信號啟動模式的滅火器具，均須按照製造商的建議或由消防處處長根據器具不同特點所定的其他準則而進行測試。

須檢查器具盛載的滅火劑重量；除使用磅秤外，也可參考壓力計或其他量錶的讀數(這些量錶或屬於器具的一部分)。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.18 固定泡沫系統**(i) 認可測試**

測試程序須按照製造商提供有關係統的不同組件／設備的指示進行，並須按照適當的國際標準，或由消防處處長根據系統不同特點所定的其他準則而進行。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.19 氣體偵測系統**(i) 認可測試**

測試系統時，必須放足夠份量的氣體流過測試點，以證明偵測器能正常啟動和所有附屬警報程序能有效地運作。測試須按照製造商的指示及適當的國際標準，或由消防處處長所定的準則進行。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.20 認可的人手操作手提器具**(i) 認可測試**

除目視檢查外，無須進行具體測試。器具須由第 3 級註冊消防裝置承辦商檢查及證明有效運作。

(ii) 保養

器具須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由第 3 級註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

認可的人手操作器具的測試，須定期按照適當標準和製造商的指示進行。

有關如何保養認可的人手操作手提器具的指引，見附錄 8。

防火通告第 11 號「各種滅火筒之適當用途及保養方法」亦載有上述指引。

(iii) 保養標籤

所有手提滅火筒須附有或貼有標籤，格式須按照附錄 8 的樣本。這個保養標籤的目的是提供和更新設備在檢查後的所有相關資料。

標籤不得貼在設備表面原有的製造商標籤之上，免得把設備的名稱、型號及參考編號遮蓋。

須使用持久不褪色的墨料填寫標籤。

註冊消防裝置承辦商須注意，只可裝置經本處認可和刊載於香港憲報的手提設備。除非設備已獲認可及刊於憲報，否則不會獲發消防證書(FS172)。

填寫手提設備保養標籤須知

(包括滅火筒、滅火氈、沙桶及固定式滅火筒)

1. **公司名稱**
需填上公司名稱或蓋上公司印章，如無商號則填上「不適用」，不可留空。
2. **註冊編號**
需將負責保養該手提設備的第 3 級消防裝置承辦商的註冊編號填上。
3. **證書編號**
需將有關之消防裝置及設備證書(FS251)編號填上。
4. **是次檢查日期**
該日期是指該手提設備最後之檢查日期，而該日期必需與證書上之日期相同。
5. **下次檢查日期**
該日期是指 12 個月後之日期，即是次檢查日期加 12 個月計。如在是次檢查日期後 12 個月內，已到達該滅火筒需做壓力試之日期，則需填寫該日期。

例： 是次檢查日期 5.9.2003
 上次壓力試日期 10.7.1999 (每隔 5 年需做壓力試一次)
 下次檢查日期 10.7.2004 (非 5.9.2004)

6. 上次壓力試日期

需將去年標籤日期填上，如去年標籤破爛或該日期不能查看，則在進行保養檢查時，視乎該滅火筒之情況，決定是否需要在此次檢查做壓力試。如在滅火筒身上查看出該筒之出廠年份超過 5 年而無任何記錄，則必需進行壓力試，不可只替換該滅火筒之配件及滅火劑。
 (滅火氈及沙桶，則需填上「不適用」。)

7. 產品製造年份

根據所有本處認可國家之標準，滅火筒生產年份需永久標誌在滅火筒身上，所以製造年份可在筒身上查看，如只有兩個數字，則代表該滅火筒出廠年份最尾 2 字，例：99 年代表 1999 年出廠。而照馬來西亞標準 MS1179：1990 生產之非高壓(25 巴以下)滅火筒則只需清楚標記於筒身上，但如馬來西亞出品而跟英國標準(BS EN-3)製造的，則永久標誌在筒身上。
 (滅火氈及沙桶，則需填上「不適用」。)

8. 是次檢查結果

如果是次檢查不能完全根據本守則內之指示完成及達到滿意的效果，則不能當合格處理，需在「不合格」之方格上對角以直線相連成 X 字樣，例： 以示不合格。而該不合格之事項必需清楚填入於消防裝置及設備證書(FS251)之第三部分內。

備註： 除為符合本處的發牌條件或為新建築物提供的手提設備之外，如該手提設備是新購買，屬無需再裝配或加入滅火劑即可使用的型號，而又未過其筒身上之製造年份一年者，則不需由註冊消防裝置承辦商發出消防裝置及設備證書(FS251)。擁有人只需保留有關之購買單據以作證明，但如果該滅火筒已超過其製造年份十二個月(即一年)，或需裝配及加入滅火劑，則需經註冊消防裝置承辦商檢查，並發出消防裝置及設備證書(FS251)以證明其效用。

2.21 樓梯增壓

(i) 認可測試

1. 如系統有部分模式須配合其他系統運作，須在消防處進行最後視察前確保這些系統可正常運作。
2. 「完工」的定義應包括配備所有必需的永久標貼、指示牌、詳盡的操作及保養手冊和圖表、「實建」記錄圖則等。
3. 確保已進行《最低限度之消防裝置及設備守則》第 5.21 節第 B.4 段所述的測試，並予以記錄及核證。
4. 所有系統須完備及經過測試。設計人須確保系統操作正常，方可與在場的消防處視察人員進行最後整體測試及示範。如消防處視察人員提出要求，須提交完整的測試及操作檢查紀錄(參看本節第 8 段)，連同設計人代表設計公司／機構簽署的證書，確認裝置是否根據他的設計及消防處的規定操作。
5. 須根據英國標準 5588：第 4 部分進行認可測試。在進行認可測試時，需要設計人在場。
6. 進行所需的操作及功能測試前，測試的形式／方法應預先獲得消防處同意。

7. 除了皮氏靜壓計、斜管壓力計、U 形測量儀器及同類的簡單儀器外，所有用於測試用途的儀器、儀錶等均須：
 - a. 每樣設有兩套；
 - b. 備有製造商保證不多於正或負兩個百分點的準確程度；
 - c. 符合有關的英國標準，或其他獲認可及同等的國際或國家標準(如有這些標準而情況又適合的話)；以及
 - d. 已在測試日期前三個月內由認可的測試或標準校定實驗室去校定。由實驗室發出的標準校定證書須在測試時展示。

8. 所有測試及其結果的完整紀錄須包括下列各項：
 - a. 系統建造時的壓力測試紀錄 — 參看《最低限度之消防裝置及設備守則》第 5.21 節第 B.4 段；
 - b. 所有儀器的製造商名稱、產品編號、種類及擁有人名稱，以及標準校定證書的副本；
 - c. 實際的量度數據；
 - d. 上述(c)項的修正數據；
 - e. 最終的空氣流量值；
 - f. 經檢查的每種儀器的製造商名稱、產品編號、種類及用途；
 - g. 測試日期及時間；
 - h. 每項測試中操作員／測試人員或監督工作的人員及任何證人的簽署；以及
 - i. 設計人驗收簽署。

(ii) 保養

1. 對於只在緊急情況下使用的系統(即單階系統)，業主或其代理人應最少每 3 個月啓動一次，並檢查系統以確保所有操作程序正確，運作正常(參看下文第 3 段)。
2. 至於持續以低動力運作並在緊急時加強動力的系統(即雙階系統)，業主或其代理人應最少每 6 個月啓動系統的緊急情況操作模式一次，並檢查系統以確保所有緊急操作程序正確，運作正常(參看下文第 3 段)。
3. 定期啓動應最少包括下列程序：—
 - a. 利用人手開關掣啓動系統；
 - b. 檢查指示燈號是否發出正確信號；
 - c. 檢視樓梯以確保所有門關上，尤其是使用磁力關閉的門；
 - d. 仔細檢視放置風機的房間，包括：—
 - (i) 新鮮空氣的進口沒有雜物，外面範圍亦無任何阻塞；
 - (ii) 過濾器(如有裝設)安裝位置正確，以及過濾功能仍然有效；
 - (iii) 檢查軟接管是否有損耗；
 - (iv) 馬達操作正常 (例如沒有過熱等)；
 - (v) 風機驅動皮帶的張力及定位準確，或其他驅動裝置操作正常；
 - (vi) 風機軸承合乎標準；

- (vii) 電力設備合乎標準(繼電器沒有發出雜聲等)；
 - (viii) 記錄馬達每相的電流量；
 - (ix) 沒有明顯的漏氣情況；
 - (x) 開關樓梯的進口門以檢查放壓裝置或風機調節閘(及間接檢查壓力感應器)；
 - (xi) 檢查機房確保沒有雜物、存放物件等；以及
 - (xii) 檢查放置風機房間進口門的自動關門裝置；
- e. 應檢查整條樓梯以確保空氣能從各出口向外排出，而且壓力感應器清潔及不受干擾；
- f. 關上手開關掣，恢復自動操作模式；
- g. 順序記錄工作並填寫及簽署紀錄簿。
4. 除了上述啓動程序，最少每 12 個月要由註冊消防裝置承辦商進行本守則第 2.21(i) 節載述的整套測試；並將保養證書送交消防處處長；以及
5. 業主或其代理人應為各個系統擬備紀錄簿，完整地記錄本節第 1 至第 4 段載述的工作及結果，並由監督工作的人員及證人簽署。紀錄應最少保留 7 年，並可在任何合理時間內提交消防處處長或其代表查閱。

2.22 裝有固定水泵的環形水管系統

(i) 認可測試

須測試系統的性能表現是否令人滿意，包括測試水泵的操作、街上消防栓的水流速度及操作壓力等；另須進行由消防處處長根據設備／系統不同特點所規定的其他測試和檢查。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

業主或其代理人每月應測試固定水泵的自動及人手起動裝置。

應檢驗系統的喉管及消防栓出水口，以確保沒有損毀。

2.23 排煙系統

如須進行熱煙測試，須遵守下列各項：

a. 測試要點：

- (i) 模擬的熱氣煙柱的溫度，須維持低於天花板花灑的設計溫度之下約攝氏 10 度，以免不必要地啓動花灑，或損壞樓宇結構及飾面；
- (ii) 測試時火的熱量最少須為 1 兆瓦，或消防處處長同意的熱量；
- (iii) 如獲消防處處長同意，可使用非污染性的工業用甲基化酒精；
- (iv) 如獲消防處處長同意，可使用燃料屬無毒油性的製煙機所產生的煙；
- (v) 測試可參考澳洲標準 AS 4391-1999 或其他同等國際標準進行。

b. 熱煙測試期間須遵守的安全措施：

- (i) 須提供足夠的安全措施，以免在測試期間火勢蔓延；

- (ii) 現場須備有足夠數量的滅火筒；
 - (iii) 如認為有需要，可召喚消防車候命。
- c. 如排煙系統能在熱煙測試期間符合下列各點，便屬可以接受：
- (i) 須維持設計要求的無煙淨空高度；
 - (ii) 低位的補充新鮮空氣和高位的被抽空氣，其形成模式須使煙霧的流動途徑能對積煙隔室內所有地方都產生「清除」效果。補充的新鮮空氣不應影響煙霧層的穩定性；
 - (iii) 排煙系統須在接到火警警報信號後立即啟動；
 - (iv) 不得有明顯的煙霧擴散到毗連的積煙隔室；
 - (v) 懸掛的隔煙幕不得偏離超過設計所限的偏斜度；
 - (vi) 煙霧層下的「死角」不得有明顯的煙霧積聚；
 - (vii) 不得有煙霧穿過樓宇開口或新鮮空氣入口氣窗，重新進入樓宇內。

A. 機械式排煙系統

(i) 認可測試

1. 如系統有部分模式須配合其他系統運作，須在消防處進行最後視察前確保這些系統可正常運作。
2. 「完工」的定義應包括配備所有必需的永久標貼、指示牌、詳盡的操作及保養手冊和圖表、「實建」紀錄圖則等。
3. 確保已進行《最低限度之消防裝置及設備守則》第 5.23 節第 B.17 段所述的測試，並予以記錄及核證。
4. 所有系統須完備及經過測試。設計人須信納系統操作正常，方可與在場的消防處視察人員進行最後整體測試及示範。如消防處視察人員提出要求，須提交完整的測試及操作檢查紀錄(參看本節第 7 段)，連同設計人代表設計公司／機構簽署的證書，確認他是否信納裝置是根據他的設計及消防處的規定操作。
5. 在進行所需的操作及功能測試(包括熱煙測試)前，測試的形式／方法／儀器須預先獲得消防處同意。
6. 除了皮氏靜壓計、斜管壓力計、U 形測量儀器及同類的簡單儀器外，所有用於測試用途的儀器、儀錶等均須：
 - a. 每樣設有兩套；
 - b. 備有製造商保證不多於正或負兩個百分點的準確程度；
 - c. 產品應符合有關的英國標準，或其他獲認可及同等的國際或國家標準(如有這些標準而情況又適合的話)；以及
 - d. 已在測試日期前三個月內由認可的測試或標準校定實驗室去校定。由實驗室發出的標準校定證書須在測試時展示。
7. 所有測試及其結果的完整紀錄須包括下列各項：
 - a. 系統建造時的壓力測試紀錄 — 參看《最低限度之消防裝置及設備守則》第 5.23 節第 B.17 段；
 - b. 所有儀器的製造商名稱、產品編號、種類及擁有人名稱，以及標準校定證書的副本；
 - c. 實際的量度數據；
 - d. 上述(c)項的修正數據；
 - e. 最終的空氣流量值；

- f. 經檢查的每種儀器的製造商名稱、產品編號、種類及用途；
- g. 測試日期及時間；
- h. 每項測試中操作員／測試人員或監督工作的人員及任何證人的簽署；以及
- i. 設計人驗收簽署。

(ii) 保養

1. 如裝有專用系統，業主或其代理人應最少每 3 個月一次加以啓動及檢查，以確保所有操作程序正確，運作正常。
2. 如備有兩用系統，業主或其代理人應最少每 6 個月一次把系統啓動至排煙模式及依照上文第 1 段檢查。
3. 如系統屬兩者混合式，應以相隔較短的檢查期作準。
4. 除了上述所列，系統須最少每 12 個月加以啓動一次，並須由註冊消防裝置承辦商進行本守則第 2.23(A)(i) 節所載的全面測試。然後，須把保養證書寄交消防處處長。
5. 業主或其代理人應不時進行例行的加油、潤滑等工作，以確保系統可有效操作。
6. 任何防火／防煙閘安裝後應由業主或其代理人定期保養。
7. 業主或其代理人應為所有系統擬備紀錄簿，完整記錄本節第 1 至第 6 段載述的工作及結果，並由監督工作的人員及證人簽署。

B. 靜態式排煙系統

(i) 認可測試

1. 安裝完成後須由註冊消防裝置承辦商檢查整個裝置。如裝置備有永久固定隔煙屏障及／或排氣口，須確保它們已備有適當的標籤及這些標籤已貼牢。
2. 如系統未裝有永久固定隔煙屏障及排氣口，首先確定所有裝置是在非操作狀態，然後操作啓動系統及檢查所有裝置，確保它們的操作正常。
3. 所有組件應重校至非操作狀態，然後關閉電源；再行檢查所有裝置以確保裝置的「失效保險」有效，即所有裝置都處於「火警」狀態。
4. 確保已附有所有標籤及指示。

(ii) 保養

1. 系統每年須由一位註冊消防裝置承辦商檢查，確保它們操作效能良好。
2. 檢查須符合本守則第 2.23(B)(i) 節所載規定，包括所有啓動程序、告示檢查等。

2.24 花灑系統

(i) 認可測試

應按照英國防損委員會制定的花灑裝置規則(再加上切合香港需要的適度修改)，或

消防處處長可能根據系統不同特點而所定的其他標準及準則測試系統。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.25 街道消防栓系統

(i) 認可測試

街道消防栓的標準式樣必須符合一定的規格，並在根據英國標準 1042 進行測試時，以一個 65 毫米出水口運作，每分鐘的出水量不得少於 2000 升(每秒 33.3 升)，而在出水口的最低運行壓力應為 170 千帕斯卡。

最低出水量及出水壓力應以兩個 65 毫米的消防栓出水口同時出水作為標準，即每分鐘總出水量應不少於 4000 升(每秒 66.7 升)。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.26 供水缸

(i) 認可測試

只須對供水缸進行目視檢查及遵照消防處處長所定的準則量度有效的貯存量；無須進行具體測試。

(ii) 保養

業主或其代理人應確保供水缸經常注滿，並定期檢查有否漏水。

2.27 通風／空氣調節控制系統

(i) 認可測試

須測試通風／空氣調節控制系統的關止掣，確保在警報發出的情況下操作正常，達到消防處處長滿意的水平。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

關止控制系統的操作，應最少每 6 個月測試一次，並由業主或其代理人將結果寫入紀錄簿內。紀錄簿應存於處所內，並在有需要時供消防處處長檢查。

2.28 水霧系統

(i) 認可測試

須根據二零零零年版的美國國家防火協會標準 750 有關水霧系統的所有技術規定，以及按照消防處處長可能根據系統不同特點而訂定的其他準則測試系統。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

水霧系統首次安裝後，如要改動、修理或保養系統，必須由一名合資格人士認可。這名人士必須是根據香港法例第 409 章註冊的屋宇裝備或機械工程專業工程師，或具備消防處處長認可的資格，例如系統製造商。

所有裝置、修理或保養工程須由一名註冊消防裝置承辦商進行和核證。

2.29 噴水系統**(i) 認可測試**

須按照美國國家防火協會標準 15 有關固定噴水系統的所有技術規定，以及按照消防處處長可能根據系統不同特點而所定的其他準則測試系統。

(ii) 保養

裝置須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

2.30 供水**(i) 認可測試**

須檢查消防系統的單源或雙源供水水管，是否已連接妥當。如有安裝輸送泵，也須測試操作是否有效。

(ii) 保養

業主或其代理人應定期檢查供水喉管系統有否漏水。輸送泵須時刻保持有效運作，而且每 12 個月，須由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。

第三部 雜項

- 3.1 本守則只涉及檢查、測試及保養樓宇內已安裝妥當的消防裝置及設備。至於樓宇內應安裝何種類別的裝置及設備的一般規定，則載於由消防處處長出版的另一守則，名為《最低限度之消防裝置及設備守則》。
- 3.2 為免生疑問，現特此聲明消防處處長有絕對的酌情權，可就任何個案，更改本守則的任何規定，特別是可就任何裝置或設備，進行有別於本守則所述的檢查或測試，不論是進行額外的檢查或測試，或以別的檢查或測試取代本守則所列的。