



建筑物外墙棚架防火提示

鉴于近日有一栋建筑物外墙棚架发生火警，招致多人受伤及财物损失，引起公众关注大厦进行维修工程时衍生的消防安全问题。故此，消防处现呼吁社会各界人士务须提高警觉，特别在防火方面，采取以下措施：

业主立案法团 /物业管理公司：

- 督促承建商切勿摆放建筑物料于**走火通道**及大厦出入口范围，并尽快清理弃置的建筑材料或废料。
- 如大厦进行大型维修工程而需要在外墙搭建棚架，可**知会附近消防局**，以便消防处在有需要时制定应急预案。
- 鼓励大厦业主或住户出席**防火讲座**及参与**火警演习**。

承建商：

- 棚架面上应装置适当并由迟延燃烧物料造成的保护幕，用以限制对象堕下的范围。如使用油布作为保护幕的物料，油布的迟延燃烧性质应符合英国标准 **BS 5867-2:2008 (Type B performance requirements)**或其他等同的国家或国际标准或规定。
- 妥善储存竹枝，围网及木板等**建筑物料**，并在旁边添置充裕的**灭火筒**。
- 确保建筑工人不在棚架上**吸烟**。
- 在棚架进行**焊接或切割**工程时，必须做好防火措施，并注意工程时所产生的火屑，以免发生火警。
- 切勿存放或使用超过豁免量的**危险品**(例如油漆及天拿水)及小心处理火种。未使用的危险品必须存放于空气流通及可以上锁的储物房/金属柜内。

业主或住户:

- 不要弃置**垃圾**在棚架上。
- 切勿抛弃**烟头或垃圾**出窗外。
- 尽量将**窗户**关上，一旦外墙棚架发生火警，可以防止浓烟向内扩散及阻隔火势蔓延至单位内。
- 积极参与**火警演习**及紧记**逃生路线**。发生火警时，可带备**逃生三宝**：包括**手机，门匙及毛巾**；并保持镇定及在安全情况下从楼梯疏散。如楼梯有烟，应立即使用另一条楼梯逃生，并以毛巾掩盖口鼻；假如没有其他楼梯，可利用门匙返回单位寻找安全地方躲避，并以手机拨打 **999**，通知警方或消防处其位置所在。

管理处 /管业处:

- 加强巡查大厦的公共地方，以确保走火通道畅通无阻，没有被杂物阻塞、防烟门时刻关上、天台及地下出口没有被上锁。

如有任何相关查询，可致电 **2170 9502** 联络消防处消防安全总区支持课。

消防处

二零一四年一月八日