

新法例加強舊式樓宇的消防安全 –
《消防安全（建築物）條例》(第 572)章的實施

上述新法例將於本年七月一日生效，以改善一九八七年前落成的綜合用途建築物及住用建築物的消防安全。

政府已於四月二十七日在憲報刊登公告，指定二〇〇七年七月一日為《消防安全（建築物）條例》的生效日期，並會根據建築物的樓齡分階段實施該條例。

條例實施首階段將涵蓋九千幢在一九八七年前落成的綜合用途建築物，預期十年內完成。在首六年，當局會處理當中約五千幢一九七三年前落成的私人綜合用途建築物；而約四千幢在一九七三至一九八七年期間建成的同類建築物，則會在餘下四年內處理。

在綜合用途建築物的改善計劃完成後，第二階段將會展開，這階段將會涵蓋約三千幢一九八七年前落成的私人住用建築物，其中一九七三年前落成的建築物會優先處理，但樓高不多於三層的住用建築物則可獲豁免。

政府明白到，要有關建築物的部分業主遵從某些消防安全規定會有實際困難。因此，消防處及屋宇署在不損害消防安全的大前提下，會以靈活而務實的方式處理個案，例如視乎情況延長遵從指示的期限，以及放寬甚或豁免某些規定。

此外，業主將可獲得財政及技術援助。由屋宇署管理的樓宇安全貸款計劃，以及香港房屋協會的家居維修貸款計劃和樓宇維修資助計劃，將為業主提供各項資助及貸款，以便他們進行改善工程。

消防處與屋宇署會透過巡查、發出勸喻信件、舉辦論壇和講座，向業主及佔用人解釋新規定。民政事務總署會繼續協助業主成立業主立案法團，使有關條例實施得更順利。

有關條例的執行細節，請參閱[《消防安全（建築物）條例》\(第 572\) 章的小冊子](#)。