



本處檔號 OUR REF. (21) in FP(FS) 314/07 II

來函檔號 YOUR REF.:

圖文傳真 FAX NO.: 852-2312 0376

電話 TEL NO.: 852-2170 9595

致消防處通函收件人

敬啟者：

消防處通函第 2/2008 號
建築工地的防火安全措施

香港的摩天大樓日增，現行對建築工地所規定的防火安全措施，實有需要予以檢討。經詳細諮詢業界及相關專業團體後，消防處修訂了有關規定，以備高層樓宇(特別是摩天大樓)的建築工地一旦發生火警，消防人員可迅速撲滅火警，使市民的生命和財產獲得更大的保障。

興建期間的樓宇須配備供水設施，以供滅火之用。此等設施須安排如下：

(甲) 對於設計高度介乎 30 米至 80 米或以下的樓宇：

- 根據附件 I 的指引，為興建期間的樓宇安裝一套密封式供水系統；或
- 承建商聯同消防人員進行實地測試後，決定在哪幾層裝置電動消防泵或放置手提消防泵。而其安裝數目及其出水量可由承建商按情況決定，但電動消防泵或手提消防泵必須裝有標準 65 毫米直徑的彈弓式接頭入水／出水口，並可以每分鐘輸水 900 升。承建商可參考附件 I 的指引選用適用部份。

雖然上文列出了一些選擇，但本處建議業界盡可能安裝密封式供水系統，以加強防火安全。

(乙) 對於設計高度是 80 米以上的樓宇：

- 根據附件 I 的指引，為興建期間的樓宇安裝一套密封式供水系統。當建築高度位於地面／街道水平 30 米或以上時，建築工地的每座樓宇都須安裝供水系統。

(丙) 上述兩類樓宇：

- 臨時啟動根據《建築物條例》第 16(1)(b)(ii)條的規定而裝置的消防栓系統，亦可將系統按樓宇的興建進程而伸延。

為確保承建商知悉上述規定，消防處人員會前往建築工地，根據《消防條例》第 7(c)條提供適當的意見，並以書面向負責人確認上述所提的意見。

消防處人員會隔一段適當時間再次前往工地，並且進行實地測試，確保有關設施操作正常。

假如有關設施損壞、需要暫時關閉或改動，承建商或負責人須盡快通知該區消防局，並且採取適當的其他措施，否則消防處會向工地的承建商或負責人發出消除火警危險通知書。根據《消防條例》第 9 條發出的「消除火警危險通知書」須予以遵從，違者可能會被檢控。

上述新規定及指引將適用於 2008 年 7 月 1 日或以後首次提交消防處審批的樓宇圖則。對於消防處在本通函生效前收到的樓宇圖則，有關人士須遵照仍然生效的消防處通函第 4／96 號第十部第 7 段所述的規定作出安排。

消防處處長

(羅雄

代行)

連附件

二零零八年三月三十一日

建築工地的防火安全措施指引

1. 對於樓宇設計高度是 80 米以上的建築工地，當樓層的建築高度達到地面／街道水平的 30 米或以上時，每座樓宇都須配備固定消防濕／乾喉及消防泵的密封式供水設施。此等設施須按照附錄甲(I)及(II)所示的密封式供水系統示意圖裝置。
2. 安裝密封式供水系統須遵從下列指引：
 - (a) 有關設施須能夠提供每分鐘不少於 900 公的出水量，而消防栓出水口的運行壓力須不少於 350 千帕斯卡，但不超過 850 千帕斯卡。消防泵及上水喉管必須裝上符合英國標準 336 的 65 毫米直徑入水掣／出水口。每個入水掣／出水口須獨立由輪式螺旋開關掣操作。螺旋開關掣的設計是以反時針方向轉動才可開啟。開關掣上須以中英文清楚刻上開啟方向。消防栓出水口須安裝在離地面 800 毫米至 1200 毫米之間的位置。
 - (b) 標準消防入水掣須安裝在每座樓宇的地面／街道水平，以及是消防人員容易到達的地方。須在地面／街道水平的消防出入通道當眼處展示適當的指示牌「Site F. S. Inlet」及「工地消防入水掣」(中英文的字體高度均不少於 50 毫米)。消防入水掣須予以圍封及受到保護，確保不會生鏽或受到破壞。消防入水掣須安裝有一個止回閥。
 - (c) 須在指定的通道樓梯或其旁邊安裝永久或臨時上水喉。上水喉其直徑須不少於 80 毫米，並視乎情況安裝自動放氣閥。如同一座樓宇裝有兩條或更多的上水喉，上水喉之間須互相連接。如消防入水掣及消防栓之間裝有固定消防泵，應安裝繞道裝置，以備消防泵發生故障時，把供水由消防入水口轉送到消防栓的出水口。
 - (d) 位處最高的消防出水口應盡可能安裝在施工樓宇頂層之下不多於 7 層或 30 米的地方(以距離較近者為準)。
 - (e) 除地面／街道樓層外，每一固定樓層均須安裝消防出水口，並須在消防出水口旁邊展示適當的指示牌「Site FH」及「工地消防栓」(中英文的字體高度不少於 50 毫米)，以區分尚未啟用的永久消防系統。

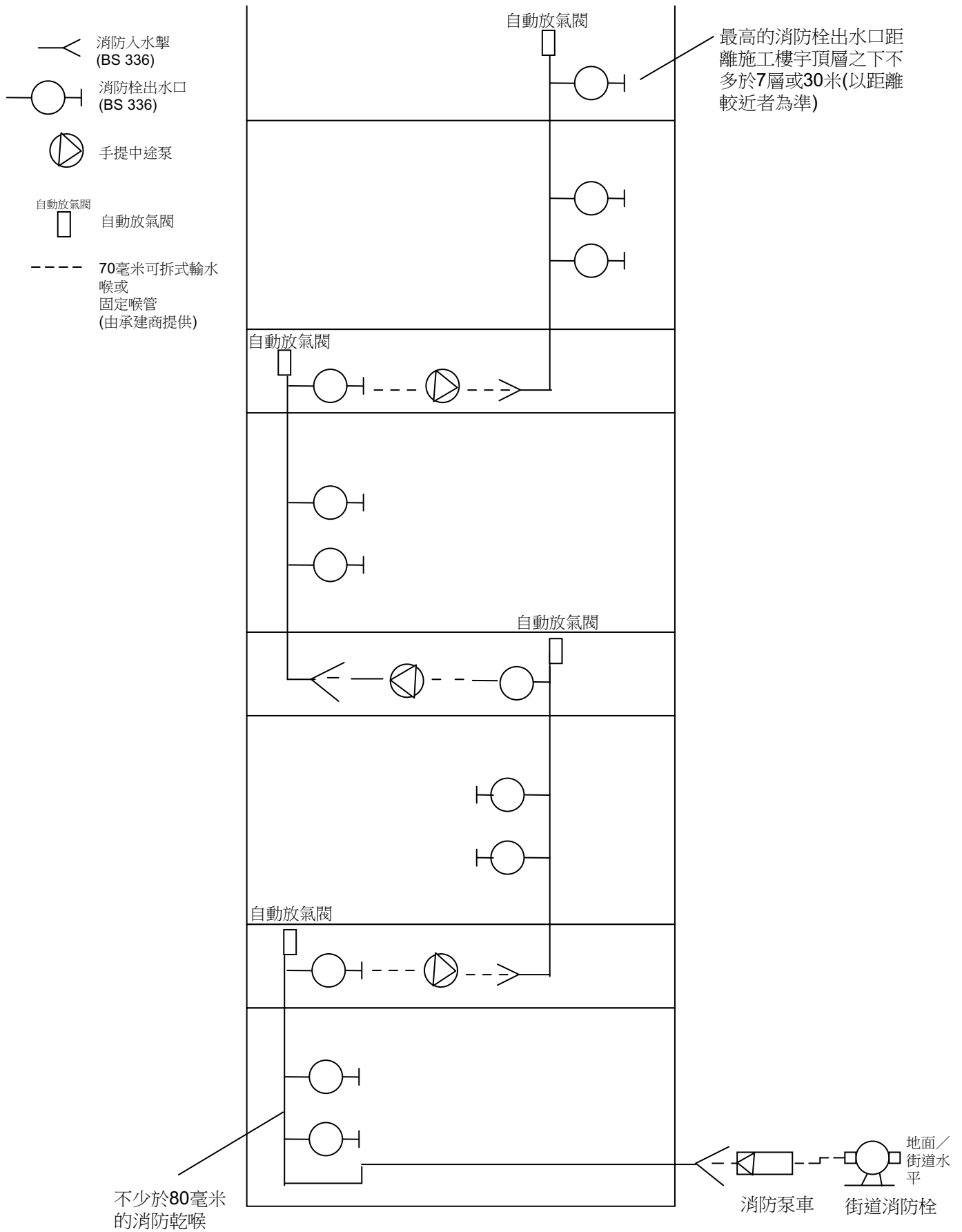
- (f) 在裝有消防泵的樓層，須為上水喉配備適當的消防入水口，而入水口須設有止回閥及可釋放壓力的控制閥。
- (g) 若需用消防輸水喉接駁手提消防泵及上水喉，須至少配備 4 條直徑 70 毫米的可拆式消防輸水喉(每條長度最好是 6 米)，並在消防泵旁邊妥為存放，以免受損或破壞。存放輸水喉之處應以中英文註明「Fire Hoses (Emergency Use)」及「消防喉(緊急用途)」。
- (h) 當樓宇興建高度超過 30 米時，必須安裝固定/手提消防泵，為所有樓層供水。至於消防泵的安裝密度，承建商可自行決定，惟消防泵的效能須符合上文(a)段的標準。
- (i) 消防泵必須安裝在備有供水設施的指定通道樓梯附近，但不可阻礙樓梯的出入口。
- (j) 每部電動消防泵均須接上工地的主電源。
- (k) 所有電動消防泵皆可透過在地面樓層的主控制板或消防泵的獨立控制器加以控制，並且裝有保護裝置，防止消防泵在無水流的情況下空轉。在每個消防泵的附近，均須裝設有控制按鈕及顯示運作狀態的獨立控制器。若採用固定電動消防泵，在地面／街道水平的工地消防入水掣須安裝消防泵的開/關掣。
- (l) 電力供應須足以應付工地所有電動消防泵同時操作。
- (m) 本處建議所有設施均採用抗火式電綫，而電綫須固定在牆身上。每部消防泵須連接兩組經不同路線鋪設的電綫，避免機械故障導致完全失去電力。其中一組電綫須與主電源接駁，另一組則在總掣前面接駁。在地面／街道樓層須安裝自動轉換開關掣，以備不論任何原因令正常供電出現故障時，開關掣會自動轉換至副電源，為消防泵供電。所有電器工程須由適當級別的註冊電器技工進行。
- (n) 所有消防泵及設施的電綫必須妥為絕緣、安裝及保護，並須遵守香港法例第 59 章《工廠及工業經營條例》，以及就建築工地消防安而發出的防火通告第 13 號的相關規定。

- (o) 若工地採用柴油消防泵，其燃料缸的容量須足以讓消防泵連續運作不少於一小時，而消防泵須位於良好通風的地方。儲存燃料須嚴格遵守《危險品條例》的相關規定。
- (p) 為了避免出現氣鎖的情況，使用消防泵時必須在適當位置安裝自動洩壓閥。
- (q) 為了防止水壓超過 850 千帕斯卡，須視乎情況安裝穩壓閥。
- (r) 須在樓梯入口外面的當眼處，每隔一段適當距離展示方向指示牌，指示前往消防泵的通道。
- (s) 須在當眼處展示樓層及通道樓梯的號碼。
- (t) 須在上水喉、消防栓入水掣及出水口、消防泵及控制板，以及指定的通道樓梯的所在位置安裝足夠的照明。
- (u) 須提供一張不少於 A1 尺寸的平面圖，以中、英文顯示消防泵及控制板所在位置。此外，還須提供一張顯示工地所有樓宇及通道路線的平面圖。上述兩圖均須在工地入口處或寫字樓的當眼處張貼，並提交該區的消防局參考。
- (v) 須定期檢查及妥善保養工地的臨時供水設施，確保整個系統時刻運作良好。須在工地入口張貼監管整套供水設施的負責人姓名及聯絡電話號碼。
- (w) 顯示一般的電力供應安排示意圖載於附錄乙及丙。

- 完 -

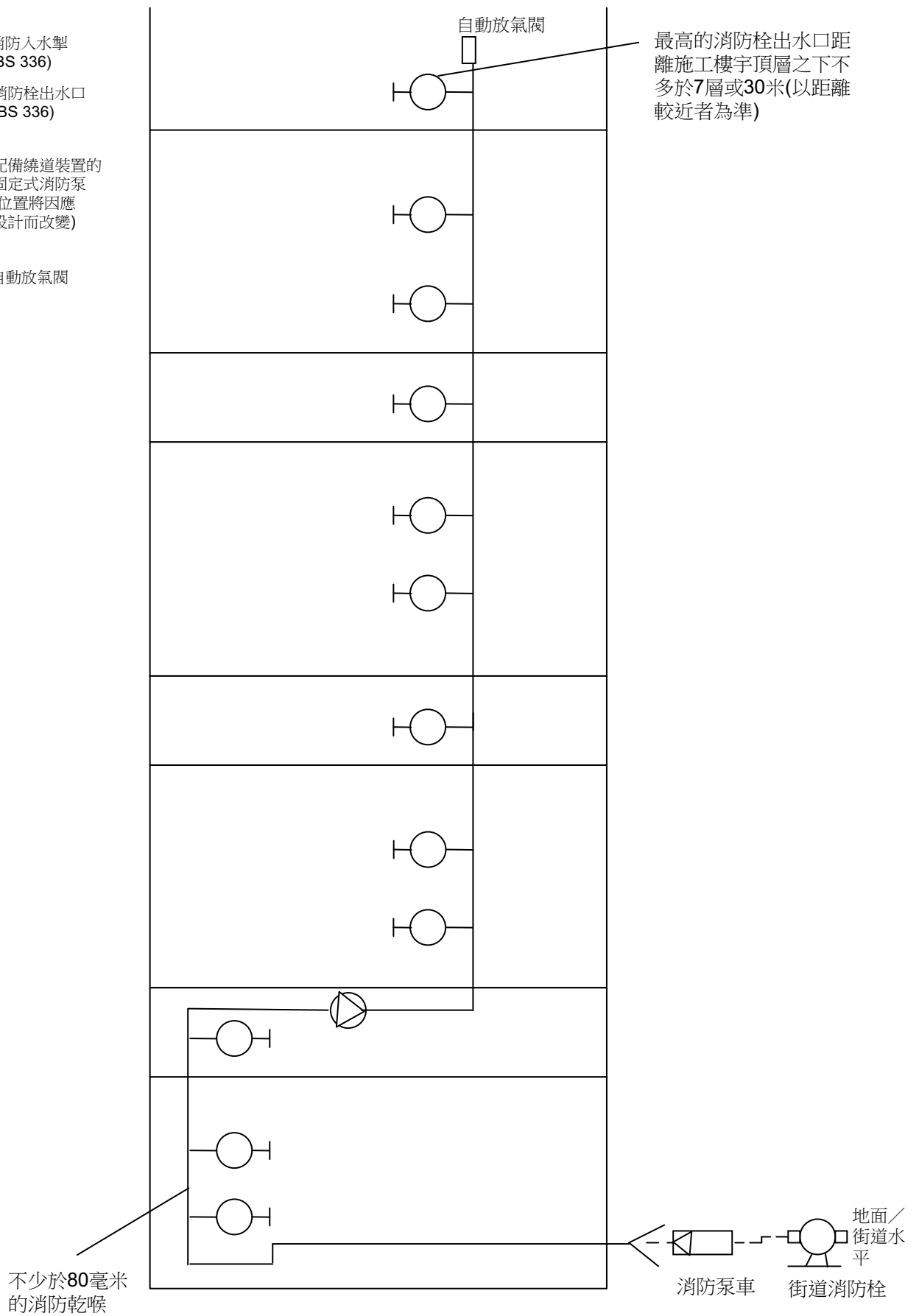
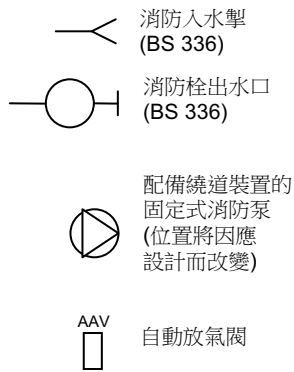
建築期間的高層樓宇 使用手提消防泵的密封式供水安排

附錄甲(I)



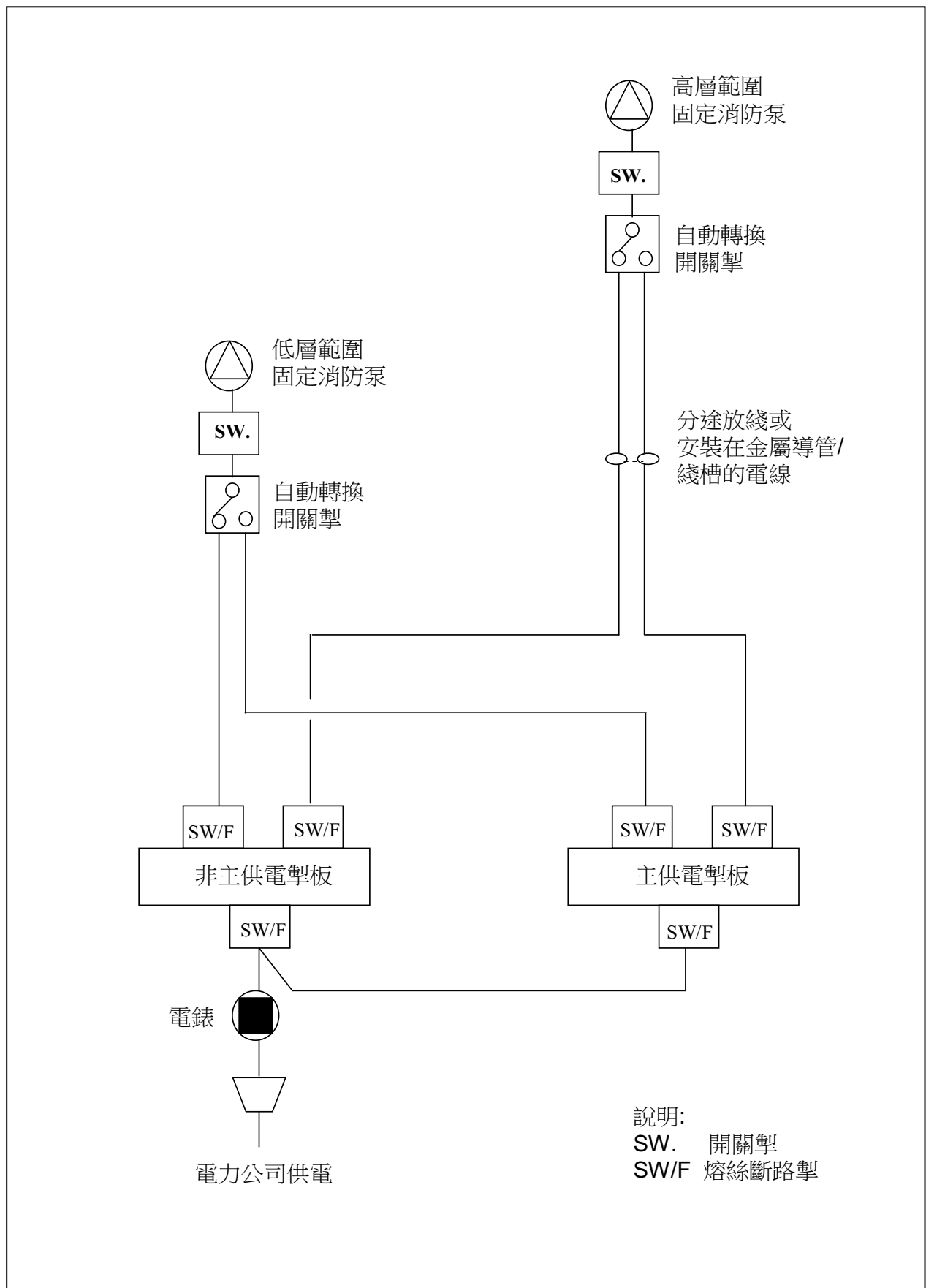
建築期間的高層樓宇 使用固定式消防泵的密封式供水安排

附錄甲(II)



固定消防泵(單幢樓宇)電力供應簡圖

附錄乙



固定消防泵(多幢樓宇)電力供應簡圖

附錄丙

