

防火通告第十三號

建築工地的防火安全措施

樓宇在施工期間發生大火後，不但會阻延竣工日期，更會造成慘重的損失，因為整個樓宇結構或其中部分可能需要拆卸重建。更嚴重的是火警會引致傷亡。施工期間樓宇起火主要是由於：

- (i) 工地堆積包裝鬆散、隨處放置的建築材料；建築材料一般極為易燃。
- (ii) 電線絕緣程度不足或保護不夠周全，又或電線負荷過重。
- (iii) 工人進行銲接工作時疏忽大意。
- (iv) 在焚燒垃圾時工人沒有採取安全措施，亦無人看守。
- (v) 職工吸煙並隨處棄置煙頭。
- (vi) 使用及貯存危險品的方法不正確。
- (vii) 消防裝置工程未曾完成又或保養不妥善，以致消防系統不能發揮作用。

承建商及建築工人應遵守下列各項指引，以減低火警危險，盡量防止建築工地發生火警。

1. 存放易燃物料

不論是存放在搭建物外面或裏面，工地範圍內的易燃物料都應該整齊疊放，存放的數量也應盡量減少。物料疊好後，每疊的四周均須有足夠的空間分隔。

2. 存放危險品

危險品一律必須存放在消防處認可而配合該危險品種類的危險品倉庫內。未經使用的危險品應送回危險品倉庫貯存。不論任何時候都應注意使用危險品的安全措施。

3. 管理工地

工地管理妥善就能減少火警發生、減低火勢蔓延的速度以及傷亡的人數。管理工地應要留意以下幾點：

- (i) 放置材料必須井井有條。
- (ii) 不時清理棄置的易燃包裝物料、木片、鋸屑等等。
- (iii) 任何時候保持出路暢通無阻。

4. 預留通道

蓋建樓層時須一併架設堅固的樓梯，確保有逃生及可供消防員前往救火的通道。任何時候這些樓梯必須保持暢通無阻。

5. 燒焊工程

樓宇施工期間發生火警，最常見的起因之一是來自燒焊工程(焊接、切割等等)時濺出的火花，因此進行任何焊接工程都必須非常小心。應盡可能將貼近燒焊範圍內的所有易燃物料搬走，並在旁邊放置一個手提滅火筒備用。

6. 塗料及密封劑

加熱及煮滾隔熱塗料及密封劑時必須特別小心。

7. 不准吸煙

必須在工地範圍特別是使用極度易燃的膠粘劑或溶劑的地方當眼處張貼「不准吸煙」的告示，職工必須嚴加遵守。

8. 電線

所有電線必須經過絕緣處理並且保護妥當。必須安裝地線斷路開關，電荷過重時可以切斷電路。

9. 消防裝置及設備

香港建造商會同意在樓宇施工期間必須提供下列符合最低標準的消防裝置及設備，以保障建築工地的消防安全：

A. 固定消防泵

- i. 必須安裝固定消防泵為30米高以上的樓層供水。當樓宇建築高度接近30米時，便應向區內消防局查詢有關安裝固定消防泵的詳情。
- ii. 消防泵的位置必須接近樓梯，但不可阻塞走火通道。
- iii. 每部消防泵必須裝上符合英國標準336的標準65毫米直徑入水/出水口。每個入水/出水口須獨立由輪式螺旋開關掣操作，開啓螺旋開關掣須作反時針方向轉動。開關掣應以中英文清楚刻上開啓方向。
- iv. 消防泵必須裝有洩氣閥。
- v. 消防泵須每分鐘輸出不少於900公升水量，同時保持所有出水口的運行壓力不少於350千帕斯卡，但在任何情況下不能超過850千帕斯卡。
- vi. 工地入口當眼處須展示圖則，顯示固定消防泵的位置。
- vii. 地下樓梯入口處以及每隔一段適當距離都必須在當眼處掛上方向指示牌，顯示通往固定消防泵的路線。

B. 固定消防泵的電力供應

- i. 每部固定消防泵均須連接工地的主要電源。
- ii. 電力供應必須足夠，能應付興建中每幢樓宇安裝的固定消防泵同時操作。
- iii. 電線必須固定在牆上。每部消防泵必須接駁分途放線的複本電線，以免出現機械式損壞時電力供應完全中斷。電線最好能安裝在金屬導管或線槽內加以保護，這樣就無須分途放線。
- iv. 複本電線組成的其中一條須從主電源接駁，另一條則須接駁自總掣前。這些電線須接連安裝在每部固定消防泵附近的自動轉換開關掣。不論由於任何原因令正常供電出現故障時，開關掣就會自動轉換至副電源，為消防泵供電。
- v. 圖一及圖二繪有顯示一般供電的簡圖。

C. 手提器具

- i. 樓面建成面積每達200平方米便須放置一個9公升水劑手提滅火筒。每層樓層放置的滅火筒不能少於兩個。
- ii. 滅火筒必須擺放在樓梯附近的位置。
- iii. 每個工地辦事處必須放置一個9公升水劑手提滅火筒。

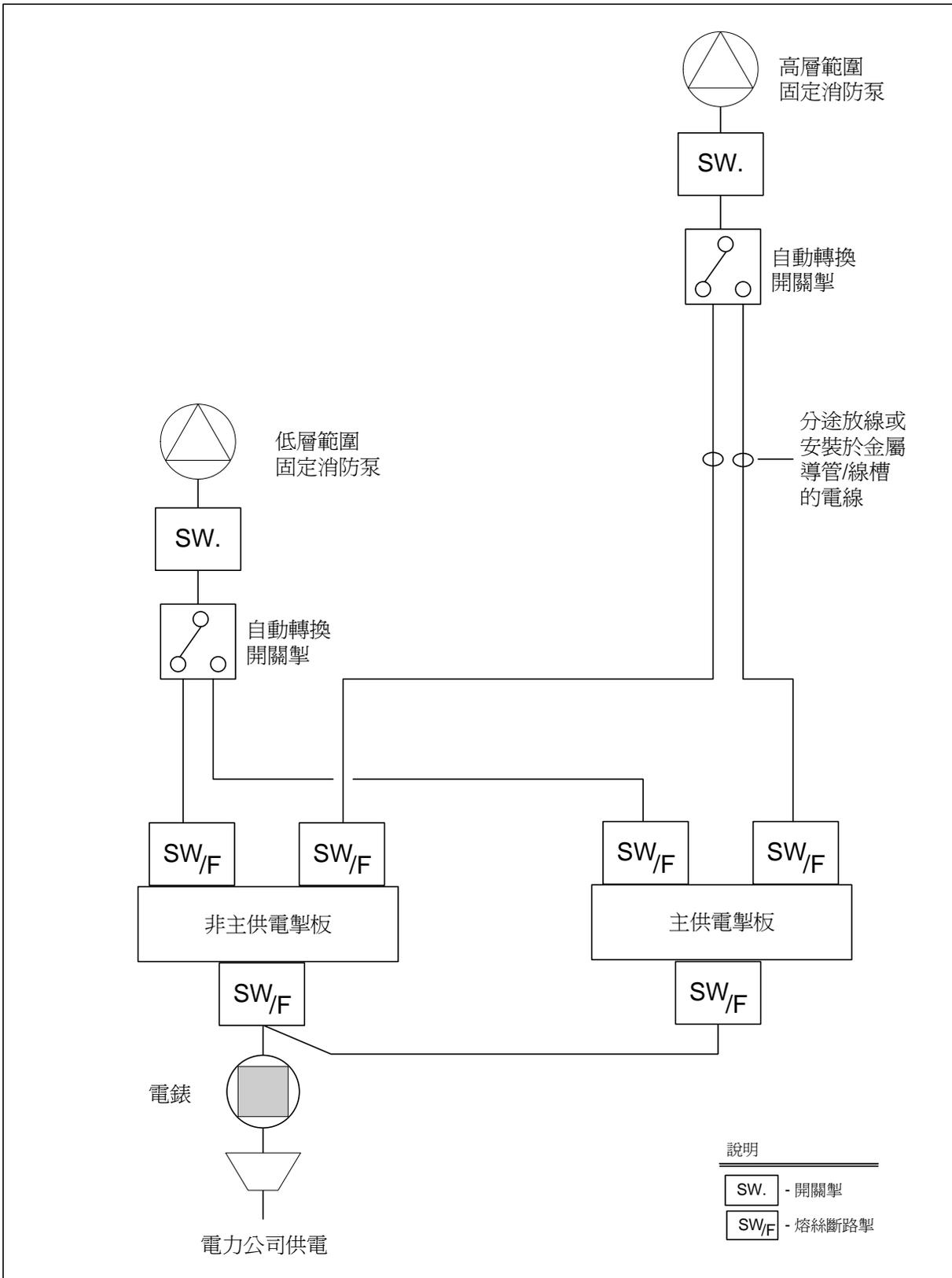
10. 消防裝置及設備的保養

10.1 承建商須負責保養消防裝置及設備，在任何時候均須確保操作正常。

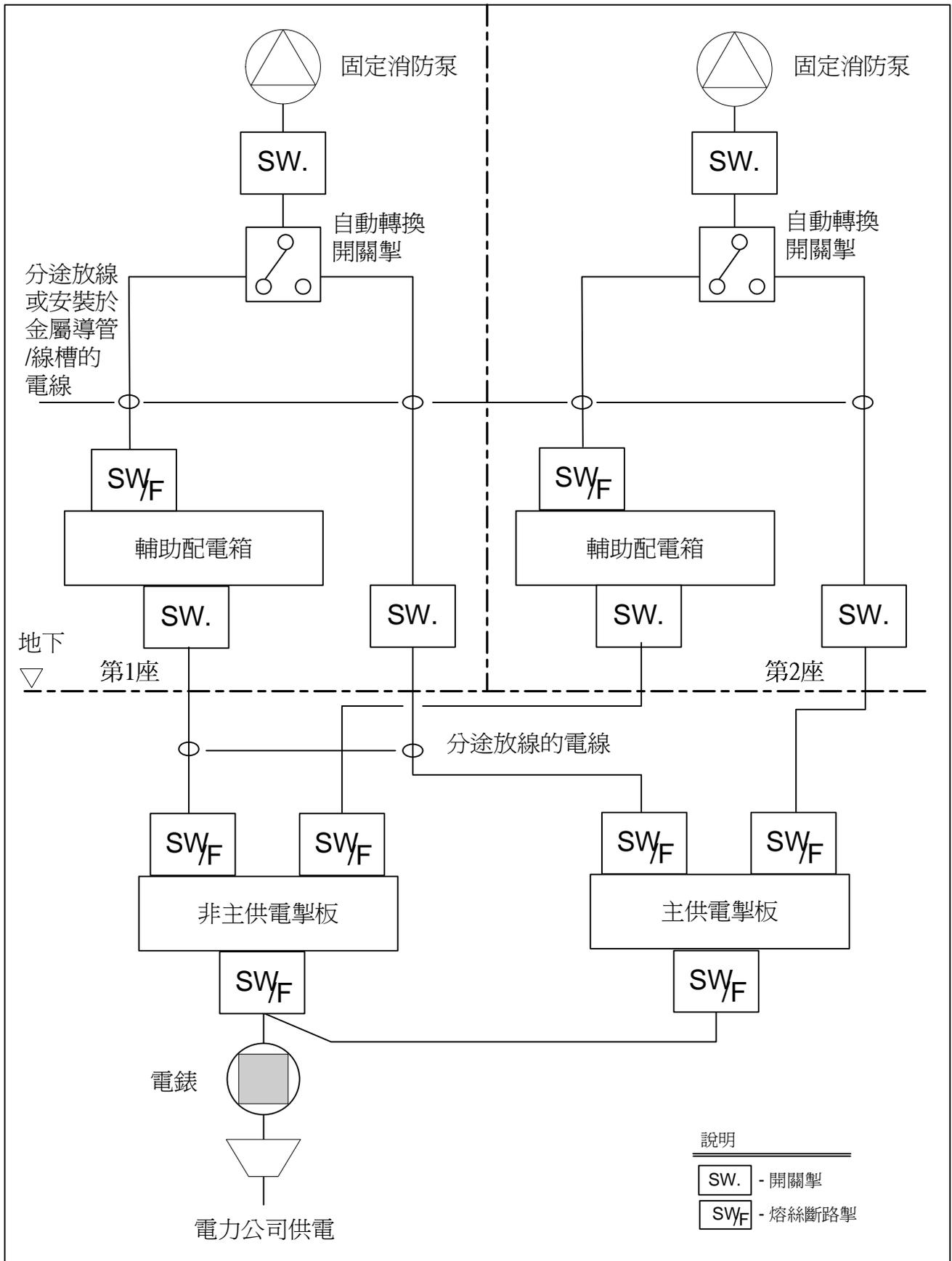
10.2 除非樓宇內的消防栓/喉轆裝置已安裝妥當，否則不得拆去或搬走固定消防泵及手提滅火筒。在拆去上述消防裝置前，須通知區內的消防局。

11. 查詢

如欲查詢上述有關建築工地的防火措施，請向區內消防局提出或致電2733 7574與防火組聯絡。



圖一：固定消防泵(單幢樓宇)電力供應簡圖



圖二：固定消防泵(多幢樓宇)電力供應簡圖