

## 消防处与获授权人士联络会议摘要

**日期：**二零一零年十二月九日(星期四)

**时间：**下午三时正

**地点：**消防处消防安全总区会议室

### **讨论事项：**

#### **1. 注册消防工程师计划**

咨询文件修订本已于二零一零年八月三十一日提交保安局。由于考虑到计划长远可能对持牌处所的消防安全监管有影响，加上效率促进组正在研究所述的监管体系，保安局因而把送交十个有关部门 / 局传阅的咨询文件转交效率促进组，以供参考。

消防处已联络保安局，讨论未来路向。保安局原则上不反对向相关人士进行第二轮咨询，并于咨询前建议与律政司厘清有关问题，当中包括吊销牌照引起的法律责任问题，以及假如消防处人员进行核查时发现注册消防工程师的工程不合标准，是否会影响已签发的商业牌照的效力等问题。与律政司厘清有关问题后，预计将于二零一一年一月进行咨询。

注册消防工程师计划与认可人士、注册结构工程师及注册通风设备承办商的注册机制相似。根据《建筑物条例》的规定，假如认可人士、注册结构工程师或注册通风设备承办商曾有一项与执行专业职务有关的罪行被任何法庭定罪或曾犯有专业上的行为不当或疏忽，便可能对上述人士进行处分程序。此外，注

册成为专业的注册消防工程师时，要求申请人具备高资历，将会防止注册消防工程师串谋持牌处所申请人或消防安全装置承办商，骗取或签发伪造的消防安全证明书。与会者建议，考虑于规例 / 条例的修订本清楚列明假如违反任何相关条文属刑事罪行，而在法例草拟阶段，违例的注册消防工程师可能被检控。

## 2. 巡查新落成楼宇的通风系统

屋宇署已于二零一零年九月二十四日，把题为《申请占用许可证之前须检查防火档板》的通函发送所有认可人士、注册结构工程师、注册土地工程师、注册一般建筑承办商，以及注册专门承办商。试行检查计划的实施日期订于二零一一年一月一日。

试行计划为期四至六个月，其间屋宇署每月将随机选出约三幢新落成的楼宇，由消防处巡查。检查范围主要涵盖防火文件板的功能。计划完结后，经整理的数据 / 数据将送交屋宇署检讨。

## 3. 检讨守则

消防处已综合整理 19 个主要相关单位提出的 398 项意见，这些意见将会与相关的消防处通函一并纳入更新的守则。与各相关人士面谈后，360 项有关消防装置守则的意见当中，有 96 项已在更新守则时获采纳。至于有关检查守则的 38 项意见，则有 21 项已纳入守则内。守则草拟本定稿后，便会送交相关人士传阅，以征询意见。

#### 4. 提交消防工程报告

消防工程报告复印本已经 / 将会夹附于发送给顾问的「原则上不反对通知书」。因此，处方要求获授权人士成员协助提醒顾问，把消防工程报告填妥并交回消防处跟进。

#### 5. 符合欧盟五期标准的汽车柴油及无铅汽油

消防处已向所有第 5 类危险品仓库持牌人、危险品车辆持牌人、油公司及贮油房拥有人，以及其它相关人士发出劝喻信，告知他们上述特别事项。信中提醒他们如要运送 / 处理 / 储存闪点低于 66°C 的柴油，便须预先申请适当的分类危险品牌照。

#### 6. 屋宇署《楼宇消防安全设计守则》

载于报告第28号的《楼宇消防安全设计守则》(消防安全守则)拟稿的A至E部，已于二零一零年六月定稿，并于六月二十四日发送给获授权人士。

消防处咨询建设小组委员会 / 认可人士及注册结构工程师委员会后，于二零一零年六月二十四日的会议向两个委员会的成员介绍A至E部，并于七月二十九日为上述委员会举办简介会。处方已于九月二十四日前接到委员会成员的意见并准备作出响应。二零一零年十一月八日的督导委员会会议则讨论了相关各方 / 部门(包括消防处)提出的响应 / 意见。A至-E部将于建设小组委员会 / 认可人士及注册结构工程师委员会接纳后采用。

F及G部则已在最后草拟阶段，而屋宇署已于十一月底 / 十二月初把拟稿发送相关各方 / 部门，以征询意见。下次督导委员会会议将于二零一零年十二月底召开，以讨论及修改F及G部。

由于F及G部的内容较为复杂，并已经 / 将会接到很多响应 / 意见，预计需要长时间讨论。会上建议屋宇署首先实行A至E部。此外，获授权人士代表认为F及G部实施后，业界及建筑事务监督可探讨发出共同设计规范的可行性。

#### 7. 要求就豁免项目提交消防工程设计报告

如认可人士就建筑工程项目申请豁免《建筑物条例》的规定，屋宇署通常会要求该人士提交消防工程设计报告。假如消防安全目标不明确，有关人士便难以撰写消防工程设计报告。

与会者得悉，此项要求可能适用于并非《建筑物条例》所订明的建筑工程项目。与会者建议，详尽阐述订定消防安全守则要求的根本原因 / 基础，以供参考。

#### 8. 避火层水帘系统的要求

部分住宅楼宇受其原设计所限而没有避火层，以致火警一旦发生，住客便须留在天台范围等待救援。根据《最低限度之消防装置守则》第四部第 4.40(iii)段的规定，天台避火层无须安装水帘系统。与会者得悉，如果通往露天避火天台的有盖公用地方纳入避火范围，则屋宇装备工程师可能要求于该处安装水帘系统。

与会者得悉，天台避火层并不需要水帘系统。不过，守则只订明符合法例规定的消防装置及设备的最低要求。对于避火范围 / 层是否须安装水帘系统，将视乎此范围是否有适当的分隔。适用于避火范围 / 层的主要准则如下：所有家具、设备及装饰物料应由不可燃物料组成，并且不会在火警发生时释放有毒气体，以及根据《提供火警逃生途径守则》第 21.3(a)段的规定，视作避火层的主要天台，地面必须平坦。

#### 9. 天台楼梯门锁紧装置

消防处从部分建筑图则发现，通往天台的公用楼梯门安装了单门锁。从消防处消防安全的角度来看，所有通往天台的公用楼梯门，应能在无须使用钥匙的情况下随时和方便地从楼梯一方开启。此外，假如公用楼梯不能通往大厦天台，便应在每层楼梯入口的显眼位置稳妥张贴适当的告示，通知住客及访客该楼梯不能通往天台，而火警一旦发生亦不能往天台逃生。虽然消防处及屋宇署在各自的职权范围下对「走火通道」有不同诠释，不过遇有上述情况，消防处会根据《消防(消除火警危险)规例》发出消除火警危险通知书，并检控违反规定的大厦拥有人 / 占用人。因此，有建议要求屋宇署考虑于《楼宇消防安全设计守则》的新拟稿中，增订以上要求。由于业界未必察觉有关规定，处方要求获授权人士成员通知所有建筑专业人士上述规定。

完