

消防处与获授权人士联络会议摘要

日期：二零一一年九月十五日(星期四)

时间：下午三时正

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 注册消防工程师计划

注册消防工程师计划的经修订咨询文件及咨询策略已送交保安局，以征询意见。如保安局没有进一步意见，消防处会展开为期三个月的第二轮业界咨询。为提供与相关人士交换意见的平台，三场咨询论坛将于二零一一年十月十四、二十一及二十六日分别在香港大会堂、沙田大会堂及香港太空馆举行。

2. 巡查新落成楼宇的通风系统

截至二零一一年八月底，消防处已巡查24幢新落成楼宇的防火闸(包括一幢不受第123J章规管的楼宇)，这些楼宇包括住宅、商业、工业及社团类别。其中八幢已巡查楼宇(即约33%)的防火闸有严重欠妥之处，12幢楼宇则有轻微欠妥之处，并能在巡查后短期内纠正。近月的工程质素似乎有所改善，而至今有三幢楼宇的防火闸安装工程并无欠妥之处。

由于屋宇署过去数月搜集的资料已足够用以检讨新落成楼宇的防火闸安装水平，该署现正考虑在短期内终止试验计划。

3. 检讨守则

《符合英国标准BS 5839-1:2002+A2:2008的火警侦测及火警警报系统核对表》已于二零一一年八月修订，并送交消防安全标准咨询小组成员传阅，以征询意见。待小组成员同意后，此新核对表将纳入更新守则的工作。

守则拟稿经高级管理层批注后，便会送往印刷。

4. 本地采用由英国防损委员会编订并包含欧洲标准12845的规定

两份消防处通函「《设计手册：畅通无阻的通道2008》规定的视像火警警报系统」及「自动花洒系统的规格，即本地采用由英国防

损委员会编订并包含欧洲标准12845:2003的规定」将于消防安全标准咨询小组最终确认后发出。

5. 消防处接纳以铺路砖铺设的紧急车辆通道的要求、接纳准则及特定位置

根据道路标准,「以坚固物料铺设的路面」是指混凝土或沥青路面。以坚固物料铺设而平坦的紧急车辆通道能确保在灭火及救援行动期间,紧急车辆及消防梯可安全以高效率操作,尽管如此,消防处会按个别情况考虑接纳以铺路砖铺设的路面。

6. 在天台或地板上安装消防泵的安排

消防处通函第2/2004号向业界引入在现存建筑物平天台建造及安装消防泵简单支撑架的标准设计。只要支撑架是由注册一般建筑承建商或注册消防装置承办商建造及安装,并且符合屋宇署的标准及上述通函订明的条件,安装工程便可视为《建筑物条例》第41(3)条所述的豁免工程。不过,一项根据屋宇署对违例建筑工程的现行执法政策而制定的新安排,将会取代现有安排。消防处将于下次与香港注册消防工程公司商会有限公司在二零一一年九月二十二日举行的联络会议上讨论有关事宜,并于稍后发出新的消防处通函,公布新安排。为便于顺利推行上述安排,并顾及已经动工的支撑架建造工程,新安排在实施前,将会有三个月的宽限期。

任何建筑工程必须符合以下两项准则,方合资格成为《建筑物条例》第41(3)条所述的豁免建筑工程:(1)在建筑物内进行及(2)不涉及建筑物的结构。根据终审法院的判决(案件编号:FACV 3/2006),在天台进行的建筑工程不能视作在建筑物内进行,因此绝不能成为豁免建筑工程。因此,如建造的结构系统属支撑架形式,并用以固定安装在天台的消防泵及/或平均分布其重量,即属建筑工程,须符合《建筑物条例》第4、9及14(1)条的规定,并须由认可人士/注册结构工程师设计。建筑事务监督批准有关设计及同意展开建筑工程后,应由注册一般建筑承办商建造结构系统及进行相关建筑工程。

直接安装在天台或地板上的消防泵,如不涉及结构系统的建造,或不涉及任何其它就上述目的而进行的建筑工程,则须由注册消防装置承办商进行安装,并由认可人士或注册结构工程师核证。

如发现任何消防泵安装在没有建筑事务监督批准/同意下建造的

结构系统，或安装在并非由注册一般建筑承办商进行的建筑工程；或消防泵直接安装在天台或地板上，而未经认可人士或注册结构工程师计算有关数据，核证建筑物的结构安全，则屋宇署或会采取行动，要求拆除消防泵及结构系统。

如消防泵是因遵办消防安全指示 / 改善消防安全指示所需的消防安全要求而安装，处理图则的费用将获豁免。

之前根据消防处通函第2/2004号安装的标准支撑架视为可获豁免遵守《建筑物条例》第41(3)条的规定，因此屋宇署不会对该等支撑架采取执法行动，惟情况有变则另作别论，例如建筑工程因失修而构成危险等。

屋宇署会考虑发出信件或作业备考，述明该署处理按照消防处通函第2/2004号安装的标准支撑架的立场，以便在接获建筑物业主的相关查询时作为参考。

7. 含受管制物质灭火筒于政府宪报内除名

《保护臭氧层条例》(第 403 章)附表的修订已透过二零零九年第114号法律公告《2009年保护臭氧层条例(修订附表)令》，于二零零九年十月一日生效；而立法会亦已于二零零九年十二月二日通过《2009年保护臭氧层(含受管制物质产品)(禁止进口)(修订)规例》。因应上述法律修订，含有第403章附表第1、2、3、8或9部所载受管制物质的灭火筒，由二零一零年一月一日起禁止进口。

因应上述转变，消防处于二零零九年十二月十一日发出消防处通函第3/2009号「禁止进口含受管制物质灭火筒的安排」，宣布已通过型号审批的含受管制物质灭火筒(见该通函附录所载清单)，可继续于香港出售或供应，直至另行通知于宪报内除名(大概于两年内落实)为止。

由于目标时间将至，消防处计划于短期内发出新通函「含受管制物质灭火筒于政府宪报内除名」，宣布下列安排：

- (i) 新通函附录所载已通过型号审批的含受管制物质灭火筒，包括含受管制物质的固定喷雾装置，将由二零一二年四月一日起除名；
- (ii) 此后，本处不会批准出售或供应该等灭火筒；

- (iii) 现时使用的含受管制物质灭火筒，包括含受管制物质的固定喷雾装置，如仍可有效操作，并由注册消防装置承办商妥善保养，市民可继续使用；以及
- (iv) 消防装置承办商亦可继续保养现时使用的含受管制物质灭火筒(包括补充灭火剂)，直至其使用期限完结为止。

为确保上述安排顺利推行，务请特别注意以下事宜：

- (i) 经修订的《保护臭氧层(含受管制物质产品)(禁止进口)规例》(第 403C 章)获通过后，所有相关灭火筒供货商持有的含受管制物质手提设备存货，若非全部耗尽，亦已大幅减少；
- (ii) 市面上已有供应获许可的替代品，以取代所有被除名的手提设备，但可保护的最大体积为 44 立方米的 NAF S III 固定喷雾装置则除外；以及
- (iii) 如危险品仓库 / 燃料缸室的总体积介乎 42.5 立方米以上至 44 立方米，并且不再使用 NAF S III 固定喷雾装置，则须提供适当的固定装置系统或把体积减至 42.5 立方米。因此，本处极力建议有关持牌人 / 拥有人及早安排改装危险品仓库 / 燃料缸室或在上述地方安装认可的固定装置。

本处危险品课会就上述安排向所有危险品仓库持牌人，以及持有获准贮存第 5 类第 3 分类危险品认可信的燃料缸室拥有人 / 大厦管理公司发出通知书。

8. 随附消防工程报告的性能化设计

本处新建设课曾向申请人退回部分采用性能化设计的一般建筑图则，原因是有关的消防工程报告未经消防处及屋宇署事先批注。

9. 经认可人士提交消防工程报告

大部分消防工程报告均为处理《建筑物条例》第 16(1)(b)条所列的消防规定事宜。就此而言，根据《建筑物条例》，有关项目的认可人士有法定责任统筹及监督建筑工程的所有范畴。由于消防安全工程建议或会导致须修订一般建筑图则，因此涉及消防规定的信

函须由认可人士或其代表发出。

10. 安装电磁门扣

本处会根据《最低限度之消防装置及设备守则》载列的标准消防装置，处理接获的一般建筑图则。不过，如涉及非标准消防装置，例如安装电磁门扣，则须事先获新建设课同意，才可把有关设备纳入一般建筑图则。否则，本处将无法处理有关图则。

完