

消防处与获授权人士联络会议摘要

日期：二零一二年六月二十八日(星期四)

时间：下午三时三十分

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 注册消防工程师计划

经过多番商议后，营商环境影响评估顾问研究的合约已经定稿，并为顾问所接受。营商环境影响评估研究已于二零一二年六月十一日展开，并于二零一二年六月十四日召开首次工作小组会议，供顾问讨论上述研究的未来路向。

根据工作时间表，顾问会在研究展开后两周内提交初议报告书，当中包括研究计划、背景及研究工作范围。由助理处长(消防安全)主持的项目督导委员会会议将于七月举行，以监察研究进度。预计最后报告书将于二零一二年十二月完成。

2. 检讨《最低限度之消防装置及设备守则与装置及设备之检查、测试及保养守则》(下称「守则」)

更新后的守则英文版已经公布，并于二零一二年四月一日生效。自上周起，守则的硬复本亦已有售。由于屋宇署《2011年建筑物消防安全守则》和守则有相同的术语，一俟该署完成其《2011年建筑物消防安全守则》的翻译工作，守则的中文版亦会备妥，并准备公布。

在二零一一年十二月十九日的会议上，曾讨论在新守则下，固定消防泵须供水至湿式上水喉管，以供所有消防栓及喉轆使用，以取代旧版本所载，固定消防泵须供水至消防栓或喉轆的要求。根据守则第 5.14 段的规定，消防栓须装置在靠近楼梯的门廊或在梯间。如长度不超过 30 米的灭火喉或喉轆胶喉不能到达单位内大部分的楼面面积，则须于适当间距安装额外消防栓出水口或消防喉轆，而该等消防栓出水口须设于消防员可经畅通易达的通道到达的防护范围内，以便随时射出水柱灭火。

[会后补注：个别持牌处所因其正常业务性质，或会构成相对较高的火警及人命伤亡风险。有鉴于此，持牌处所除须符合香港

法例第 123 章《建筑物条例》第 16(1)(b)条对建筑物所订的消防规定外，亦或须受各种不同的消防规定约束。例如位于购物商场的食物业处所，不但须符合申请牌照时所要求的消防规定，还须遵行处所内已订明的消防规定，以作为建筑物消防装置的一部分。该等额外的消防规定包括：在占地超过 230 平方米的食物业处所装设花洒系统；在为使建筑物可供住用而安装的消防装备外，提供认可的手提灭火装备，等等。为免生疑问，第 4 段已经澄清，在持牌处所获批牌照时通行的特定额外消防规定，仍然适用。]

3. 在天台或地板上安装消防泵的安排

提交消防装置图则的最后限期为零一二年七月三十一日。

4. 提交消防工程报告和查询

消防处不时检讨工作程序，务使香港更方便营商。工作量日增及人手紧绌是相当长远的问题，并会对资源造成影响。消防处从与会者取得以下意见：

- 考虑为处理消防工程申请方面的文件订定服务承诺，该服务承诺与屋宇署在批准或拒绝批准图则方面采用的服务标准相若。
- 优先处理建筑师在施工阶段重新提交的经轻微修订消防工程报告。

5. 修订一般建筑图则

有关轻微修订一般建筑图则的指引已经定稿，当中涵盖：

- (a) 加入 / 删除叙述摘要；
- (b) 修订排印 / 绘图错误；
- (c) 轻微修改消防装置的设计，例如覆盖面、线路、喉管 / 管道 / 装置 / 组成组件和布局等；以及
- (d) 不涉及放宽要求、重大系统设计或加入全新系统设计的其它轻微修订。

6. 楼梯的自然通风

在新守则中，如楼宇的楼梯不能自然通风，而且房间／单位内可开启的窗口总面积不超过这些房间／单位楼面面积的

6.25%(按层计)，便须设置增压楼梯。「樓梯自然通风」指按照英国标准 5588: 第 5 部分: 1991 第 8.4 条的规定，从邻近外墙的樓梯疏导烟雾，是设置增压樓梯以外的另一个选择，但如排烟口通往天井、中庭等，则不获接纳。此外，气窗窗口等固定的开口，会视为未能符合上述标准的要求，理由是楼宇外面的烟雾或会因风吹而经固定的开口进入楼梯。

完