

消防处与获授权人士联络会议摘要

日期：二零一三年四月二十四日(星期三)

时间：下午三时三十分

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 注册消防工程师计划

顾问已于二零一二年十二月三十一日向工作小组提交营商环境影响评估研究的最后报告书。考虑到项目督导委员会委员在二零一三年三月四日举行的第四次会议上所提出的意见，顾问已修改最后报告书，并提交至工作小组，以供审阅。为配合二零一三至一四年度财政预算案演辞所要求需按照「用者自付」原则检讨政府收费，顾问已重新评估新政策对获授权人士的潜在影响。根据顾问的评估，消防处与注册消防工程师的收费水平差距将会减少，因此令注册消防工程师计划更具竞争力。

工作小组已于二零一三年三月十一日与香港工程师学会消防分部的代表举行会议，并在会上向学会代表报告了营商环境影响评估研究的结果、建议的注册及纪律处分机制。学会代表支持注册消防工程师计划注册委员会的成员架构，但亦建议邀请与消防安全装置承办商、注册专门承建商(通风系统工程类别)、注册消防工程师或消防处并无任何公事往来的公众人士加入成为纪律委员团的成员，使委员团更为中立。有关建议已包括在草拟委托书拟稿内。

2. 供消防员使用的防护通道

在《2004 年消防和救援进出途径守则》公布之前，消防处规定消防员升降机须与规定楼梯连接(请参阅《消防处通函》第 4/96 号第 I 部第 7.6 段)。《2004 年消防和救援进出途径守则》第 13.4 段规定,「消防员升降机的每一道门廊应有畅通无阻并且没有装设可上锁的门的通道,作通往出口路线之用」。

在大部分的一般建筑图则中,消防员升降机门廊均经由防护通道直接连接规定楼梯。但如无防护通道,在有需要的情况下,消防员与获救人士可能会因缺乏可靠的逃生途径而遇上困难。另外亦没有防护路径让消防员从楼梯间的消防栓出水口取得稳定水源,以供救火用途。由于此属屋宇署管辖范围下的进出途径问题,所以不会影响消防证书(FS 161)的签发。不过,消防处强烈建议获授权人士考虑根据《认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师作业备考》ADM 2 附件 B 所订的程序修改图则。

消防处已转介此事至检讨楼宇消防安全守则的技术委员会,以解决问题。

3. 楼层任何部分 30 米内的消防栓出水口及喉箍

在消防处详细咨询建筑界专业团体及相关持份者后,新修订的《最低限度之消防装置及设备守则》于二零一二年四月一日生效。其中,新修订的守则规定,楼宇须设有足够消防栓出水口,以确保长度不超过 30 米的消防喉均可达至各楼层任何部分。然而,根据消防栓出水口设置的原本要求,这些出水口主要应装置在靠近楼梯的进口门廊或楼梯围栏范围。《2011 年建筑物消

防安全守则》B 部第 11.3 节规定，视乎是否设有露台通道，消防栓与规定楼梯的距离最多为 45 米或 36 米。如距离超过 30 米，消防栓覆盖范围及位置的要求不可同时重迭。

从消防角度而言，消防栓出水口须装设在靠近楼梯的进口门廊或楼梯围栏范围。此可确保消防员实时找到消防栓出水口的位置，而消防喉亦可在紧急情况下引领消防员退回楼梯。

为求务实，消防处建议修改消防栓 30 米的要求，并只设置在所有规定楼梯，但有关各楼层须有一条长度不超过 30 米的喉轆软管达至楼层任何部分的要求则保持不变。修订的要求只适用于采用逃生途径订明规定的楼宇。如建议获接纳，消防处将为此发布通函。

建议可能意味着须为那些设有两道规定楼梯但楼层面积较细（即两道楼梯相距少于 30 米）的楼宇，装设额外的消防栓出口口，但此项规定可避免救火时出现难以确定消防栓位置的情况及引致延误。此外，这不涉及额外的消防泵及更大的水缸容量。

如建议（包括楼层面积较细的楼宇）大致上被认为可行及可接纳，获授权人士代表将获邀请进一步咨询相关的建筑专业团体，并在下一次会议中提供业界的评论 / 意见。

4. 食肆及学校 / 幼儿中心 / 安老院 / 残疾人士院舍处所并存的查 询

虽然部分处所，即仓库、剧院、戏院及其他附有学校 / 幼儿中心

/ 安老院 / 残疾人士院舍的处所同时存在时须受相关法例规管，但消防处在处理由发牌当局(即食物环境卫生署)转介的食肆牌照申请时，须信纳学校 / 幼儿中心 / 安老院 / 残疾人士院舍不会因与食肆同时存在而受到不当的火警危险。消防处会审慎考虑整体消防安全事宜，以确定处所并存会否引致任何消防安全问题。应考虑的火警因素包括：食肆的商业性质、使用的燃油种类、已安装 / 即将安装的消防装置、有否违反《危险品条例 / 规例》的任何规定、场所邻近地区的火警危险、屋宇署就逃生途径是否充足以及两个场所之间有否预留足够空间的意见等，还应考虑其他可能会采用以解决问题的补救措施 / 设施，而每宗个案均只会按当时的情况予以考虑。有关处所同时存在的查询，申请人应与部门相关的地区办事处 / 政策课联络，以征询意见。

有关处所并存的资料载于食物环境卫生署发出的《食肆牌照申请指南》(指南)的「重要事项食肆牌照申请人须知」及「主要考虑因素」两项下，一般而言，下述处所不适合获发食肆牌照：

- 任何楼宇中作工业用途的部分；
- 地库的第四层或以下层数的处所；
- 位于指定作紧急用途的地方(例如「缓冲」层及避火层)的处所；以及
- 位于注册学校、幼儿中心或安老院正下层，并对有关设施构成火警威胁的处所。

指南可于食物环境卫生署网页下载。根据指南，申请人必须确保在该店铺处所经营食物业符合食环署和各政府部门以及有关的主管当局按其执行的法例所订立的规定。