

消防处与认可人士联络会议摘要

日期：二零一七年六月二十九日（星期四）

时间：下午三时正

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 注册消防工程师计划

《2016 年消防（修订）条例草案》于二零一七年三月一日获立法会三读通过，其后于二零一七年三月十日刊宪。

在立法过程中，无人于恢复二读辩论后提出大幅修订该条例草案的委员会审议阶段修正案。条例自保安局局长以宪报公告指定的日期起实施。消防处会开展咨询工作，敲定载于附属法例的管控细则，呈交立法机关通过。

2. 升降机直通占用范围的楼宇的消防装置及设备规定

此项目毋须再作讨论，与会者同意在下次会议删除此议题。

3. 改善一般建筑图则处理程序的措施

审批涉及危险品事项的一般建筑图则

二零一七年四月二十七日收到一个讨论事项建议，建议者查询可否简化现行处理涉及危险品事项的一般建筑图则的机制。

由于屋宇署中央处理制度所容许的处理图则时间有限，若一般建筑图则在危险品贮存 / 制造方面有拒批事项，又或提供的消防装置不足，消防处会退回拟议图则。在这情况下，由于不符合贮存 / 制造危险品规定的事项大多不能稍作修改便可解决，认可人士需要花很长时间修改图则。为恪守处理一般建筑图则的服务承诺，消防处别无他法，唯

有拒批拟议图则。

事实上，消防处已简化现行工作流程，并根据二零一四年六月十七日发出的消防处公告《消防处改善一般建筑图则处理程序的措施》改善图则处理程序。该公告已发送予所有认可人士。

如危险品课在处理一般建筑图则时发现图则轻微欠妥，个案主任会联络认可人士，主动阐释消防处的意见，以助解决不符合规定的事项。危险品课会把轻微修订的细节告知新建设课，有时亦会附上经修改的局部图则，但不会提议拒批拟议图则。最后，新建设课会协助认可人士修改一般建筑图则。

除了恪守服务承诺外，让认可人士加深认识拟议图则的应有标准亦同样重要。此举有助认可人士在修改图则后，能维持其后送审图则的水平，不会再导致延误。为协助认可人士纠正问题，日后消防处会在发给认可人士的拒批信中，加入危险品课相关个案主任的联络方法，以加强双方沟通。

香港建筑师学会和香港工程师学会曾于二零一四年举办两场讲座，介绍「消防处的建筑图则处理程序」，并简述「消防处对应急发电机油缸室位置」、「处所内贮存及／或制造危险品的规定」等其他题目。两场讲座均反应良好，主席建议举办类似讲座，让消防处与建筑专业人士，特别是新认可人士有机会会面，讨论双方共同关注的处理一般建筑图则相关事项。

有问题的不合规个案

关于已通过的二零一七年二月二十一日上次会议摘要，有人以电邮就讨论事项3所提及有问题的不合规个案作出响应，列出下述香港工程师学会会员经常查询的个案。

- 开放式厨房设计（为保护炉具而将花洒安装于橱柜下）
- 深层地库机房的机械式排烟系统
- 架高地台的花洒装置
- 将非消防装置的负荷接驳至消防装置发电机组

- 自动转换开关的位置
- 用消防装置发电机组或非消防装置发电机组为医院和疗养院的疏散用升降机供应电力

会上答复如下：

- 开放式厨房设计（为保护炉具而将花洒安装于橱柜下）：
设计应符合现行消防处通函第 3/2006 号和英国标准 BS EN 12845:2003 所述要求。如设计特殊，不符合规范性要求，顾问应提交设计查询，以供深入考虑。
- 深层地库机房的机械式排烟系统：
在地库机房安装静态式或机械式排烟系统是规范性要求之一。如设计偏离现行守则要求，申请人或可考虑采用消防工程方案，惟须提供充分理据，证明建议符合消防安全。
- 架高地台的花洒装置：
设计应符合现行消防处通函第 3/2006 号和英国标准 BS EN 12845:2003 所述要求。消防处会按个别情况考虑豁免为架高地台提供花洒装置。
- 将非消防装置的负荷接驳至消防装置发电机组：
如需要将非消防装置的负荷接驳至应急发电机，须事先获得消防处批准。消防处审批建议时，会考虑整体消防安全、应急电源的可靠程度和应急发电机的系统性能。消防安全标准咨询小组在上次会议已讨论并同意此事。
- 自动转换开关的位置：
如没有非消防装置的负荷接驳至应急发电机，自动转换开关应设于总掣房。如有非消防装置的负荷接驳至应急发电机，而消防处已同意该建议，自动转换开关应设于发电机房。
- 用消防装置发电机组或非消防装置发电机组为医院和疗养院的疏散用升降机供应电力：
疏散用升降机的电力供应并非消防装置守则的规范性要求，须经有关当局批核并符合相关要求。

即使个案已遵从消防装置守则和消防处所发布通函订明的要求，一些顾问 / 认可人士仍利用现有查询机制提交建议，征求消防处意见。

主席强调，顾问 / 认可人士应先参考消防装置守则和消防处所发布通函订明的合规标准。至于特定系统和非常规设计的合规标准，因可能涉及一些复杂的技术问题，应按个别情况评定。主席请成员协助提醒顾问 / 认可人士，应在有需要时才利用查询机制，以善用处理图则的人力资源。

与会者建议在下一期为建筑专业人士举办的讲座中加入此项目。

完