



消防安全總區

(樓宇改善課 1 & 2)



樓宇消防裝置驗收測試程序



目錄

甲. 所需消防裝置及設備

乙. 相關消防裝置的規格

丙. 驗收所需的文件

丁. 測試項目

戊. 驗收常見錯漏例子



甲.所需消防裝置及設備

1. 手動火警警報系統
2. 消防栓/喉轆系統
3. 花灑系統
4. 應急照明系統
5. 通風/空氣調節控制系統
6. 認可的人手操作手提器具 (手提滅火器)



乙. 相關消防裝置的規格

1. 消防栓/喉轆系統

- 最低限度之消防裝置及設備守則(1994年版) : 5.14 節
1.1 折衷式消防栓 / 喉轆系統 (直接泵水設計)
 - 消防處通函第 4/2023 號

2. 手動火警警報系統

- 最低限度之消防裝置及設備守則(1994年版) : 5.11 & 5.14(b) 節
- 英國標準 5839 (火警偵測與火警警報系統)

3. 花灑系統

- 英國火險協會(FOC)自動花灑裝置規則 (第29版)
- 英國防損委員會(LPC)自動花灑裝置規則
- 消防處通函第 4/1996 號 (折衷式花灑系統)



乙. 相關消防裝置的規格 (續)

4. 應急照明系統

- 最低限度之消防裝置及設備守則(1994年版) : 5.9 節
- 歐盟(英國)標準 5266-1

5. 通風/空氣調節控制系統

- 最低限度之消防裝置及設備守則(1994年版) : 5.26 節

6. 認可的人手操作手提器具 (手提滅火器)

- 最低限度之消防裝置及設備守則(1994年版) : 5.20 節

7. 火警偵測系統

- 英國火險協會 (FOC) (自動火警警報系統)
- 英國標準 5839 (火警偵測與火警警報系統)



丙.驗收所需的文件

1. 檢查和測試消防裝置及設備申請書 (BI/RC)
2. 水務署 - 供水設備完工通知書(FSCA)
3. 屋宇署 – 無建成新建建築物的建築工程或街道工程竣工證明書 (BA14) / 小型工程項目 - 工程展開/完工證明書及認收信件記錄
4. 現有直線電話連接至消防通訊中心的有效發票
5. 符合檢查及測試守則的消防栓及喉轆裝置核對表
6. 消防裝置及設備核對表 (連同 產品目錄 以及 產品認證機構/ 制度發出的證書/記錄/文件 或 消防處的認可/接納信件檔號)
7. 消防供水缸容量計算表
8. 消防控制板後備電池計算表

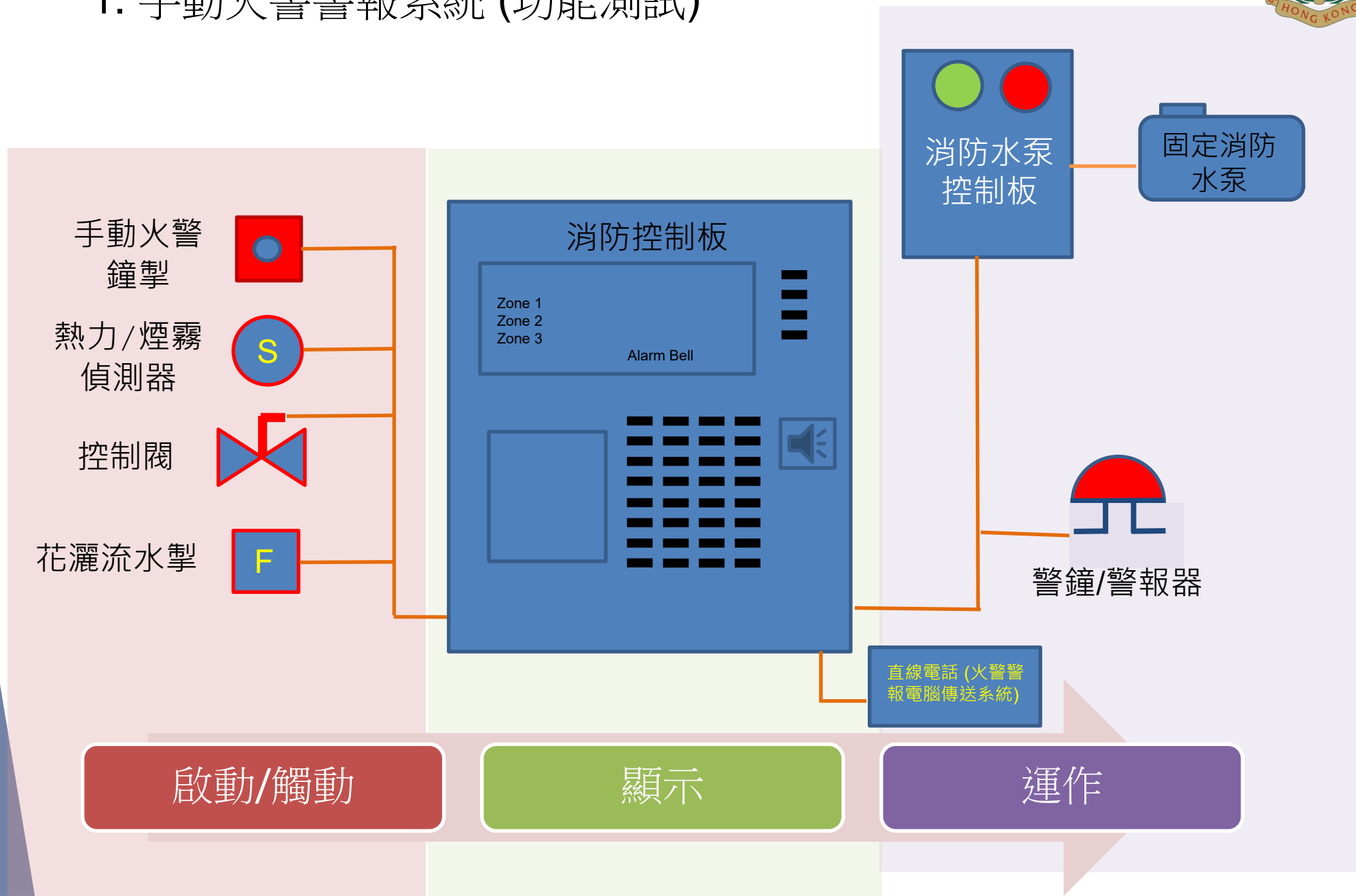


丁. 測試項目

1. 手動火警警報系統
2. 消防栓/喉轆系統
 - 固定消防泵
 - 中途泵
 - 折衷式消防栓 / 喉轆系統(直接泵水設計)
3. 花灑系統
4. 應急照明系統
5. 通風/空氣調節控制系統
6. 認可的人手操作手提器具 (手提滅火器)

丁. 測試項目(續)

1. 手動火警警報系統 (功能測試)

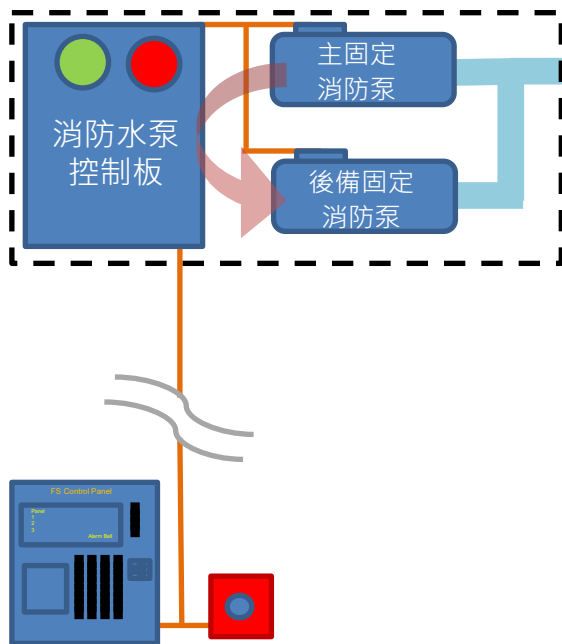


丁. 測試項目(續)

2. 消防栓/喉轆系統

• 固定消防泵— 流量及壓力測試

消防守則 附錄I 圖 1.3
測試消防泵的一般安排



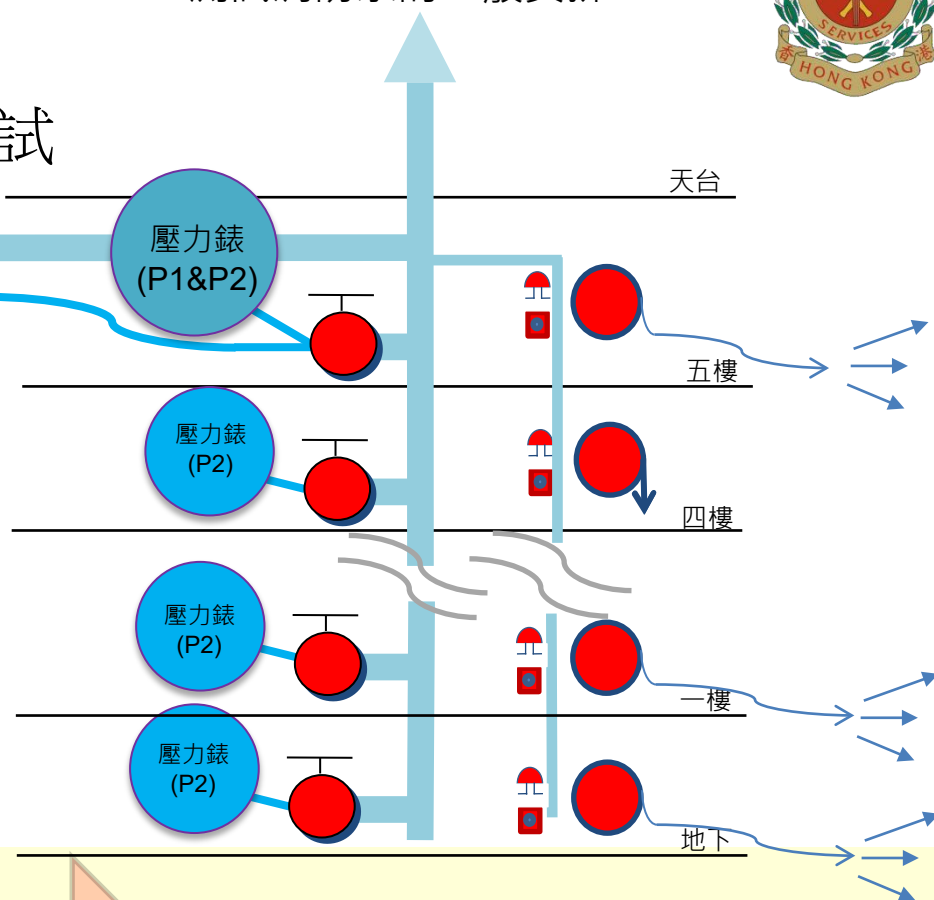
流量測量儀器(F)

消防栓測試要求:

F 流量測量儀器= 900 公升/分鐘

P1 運行壓力計 ≥ 310 千帕斯卡

P2 靜壓壓力計 ≤ 850 千帕斯卡



按動
手動火警
鐘掣

主固定
消防泵運行

主泵/後備泵
切換測試

後備
固定消防
泵運行

消防栓
測試每台水泵的
運行壓力及流量

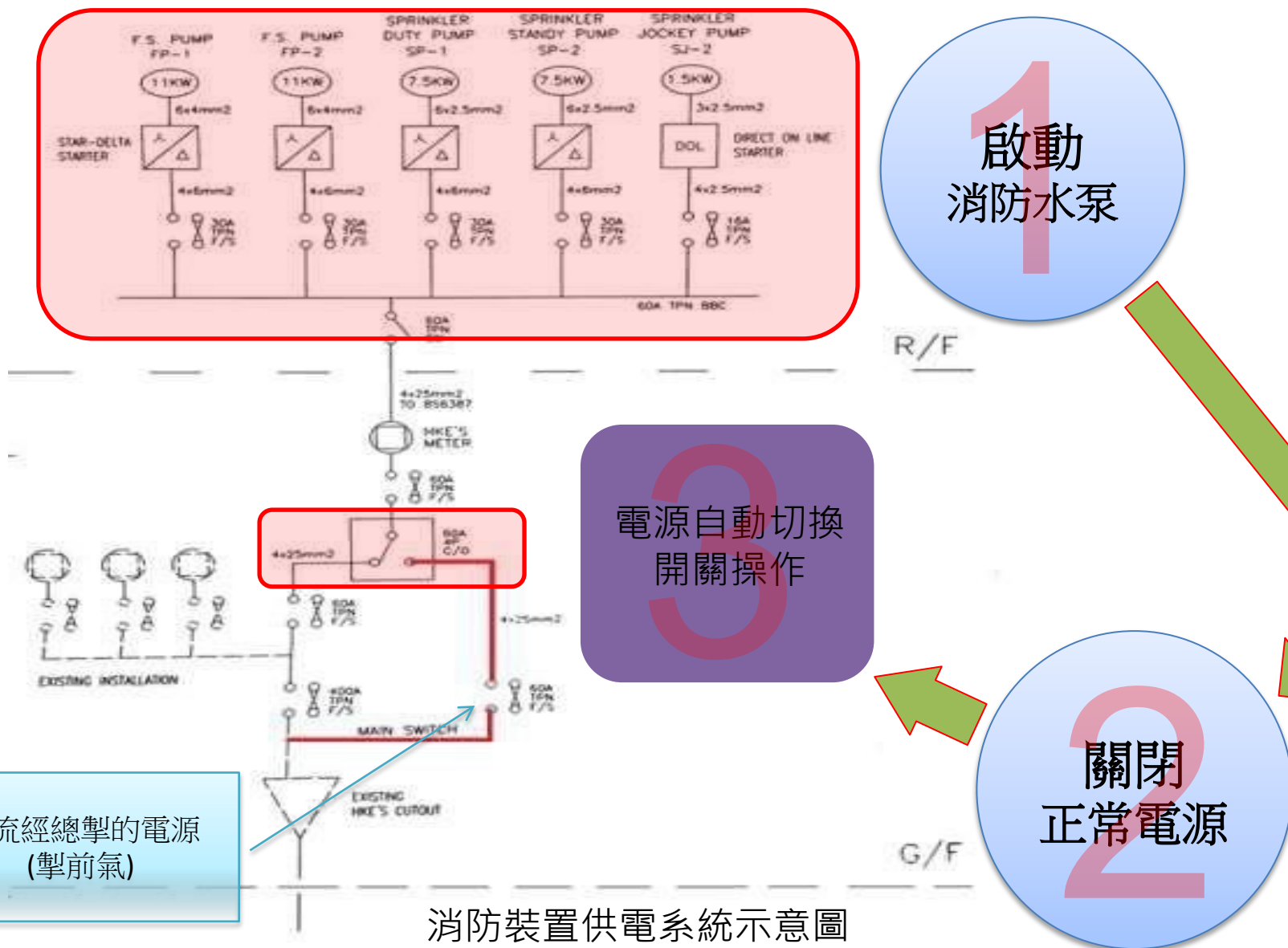
消防栓/喉轆
測試每台水泵運作時候轆
須可噴出最少6米長的水柱

十五秒內自動切換水泵

丁. 測試項目(續)

2. 消防栓/喉轆系統(續)

固定消防泵-電源自動切換開關測試



丁. 測試項目(續)

2. 消防栓/喉轆系統(續)

中途泵— 流量及壓力測試

消防守則 附錄I 圖 1.3及圖 3.1
測試中途泵的一般安排

於各層消防栓
量度
靜止壓力



於最嚴峻的
消防栓
量度
運行壓力及流量

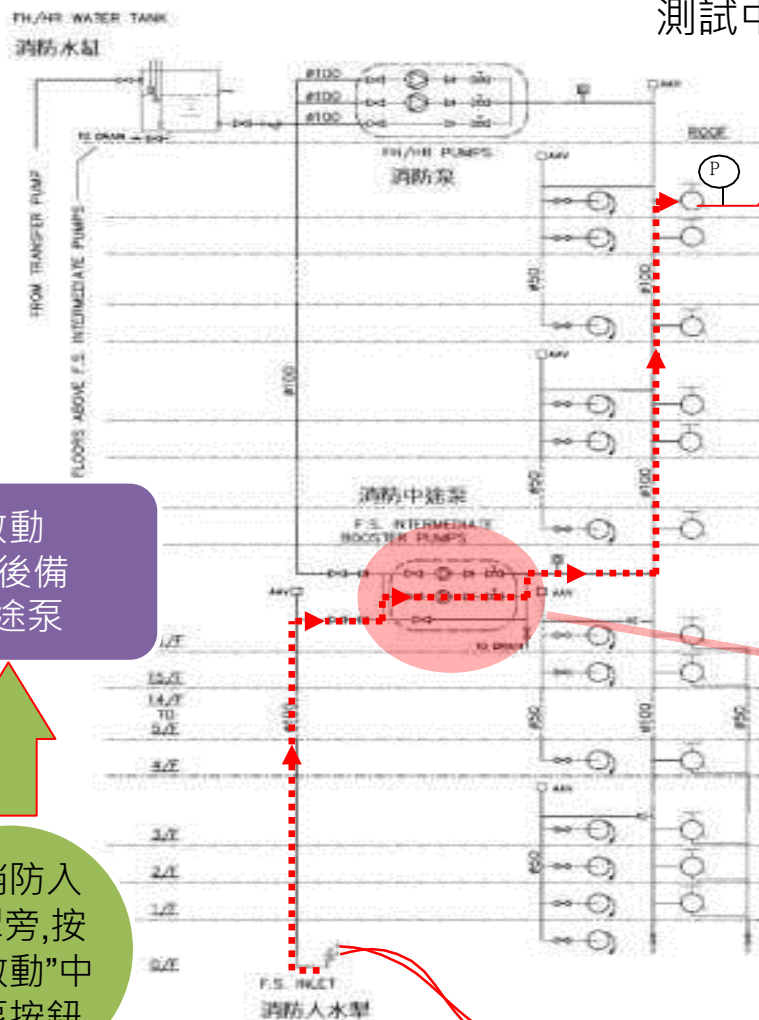


啟動
主/後備
中途泵



連接消防車泵至
消防入水掣
入水壓力為
800千帕斯卡

在消防入
水掣旁,按
下“啟動”中
途泵按鈕



流量 900 公升/分鐘
壓力 310 千帕斯卡

中途泵測試



丁. 測試項目(續)

2. 消防栓/喉轆系統(續)

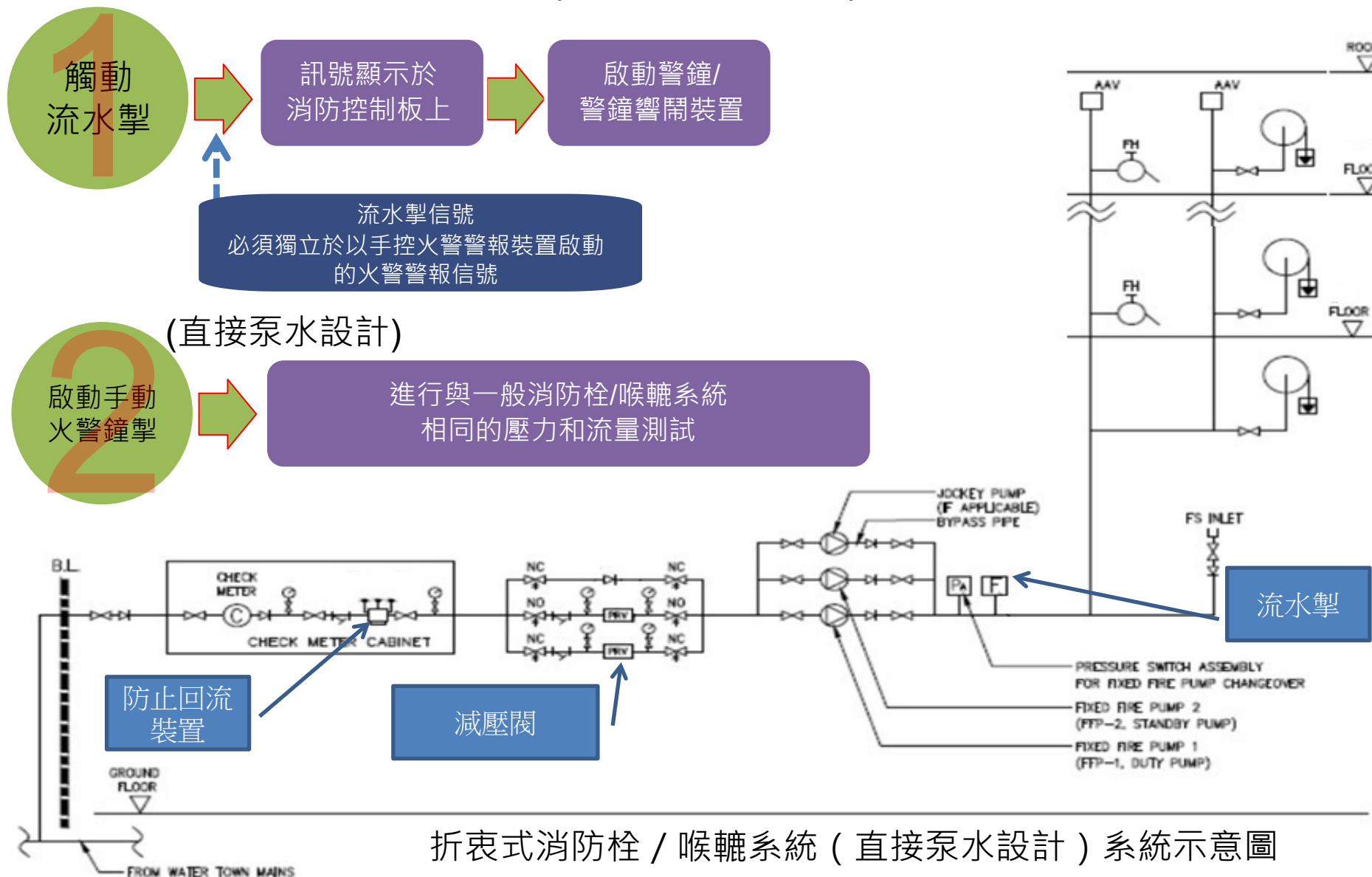
- 中途泵—旁通管測試



丁. 測試項目(續)

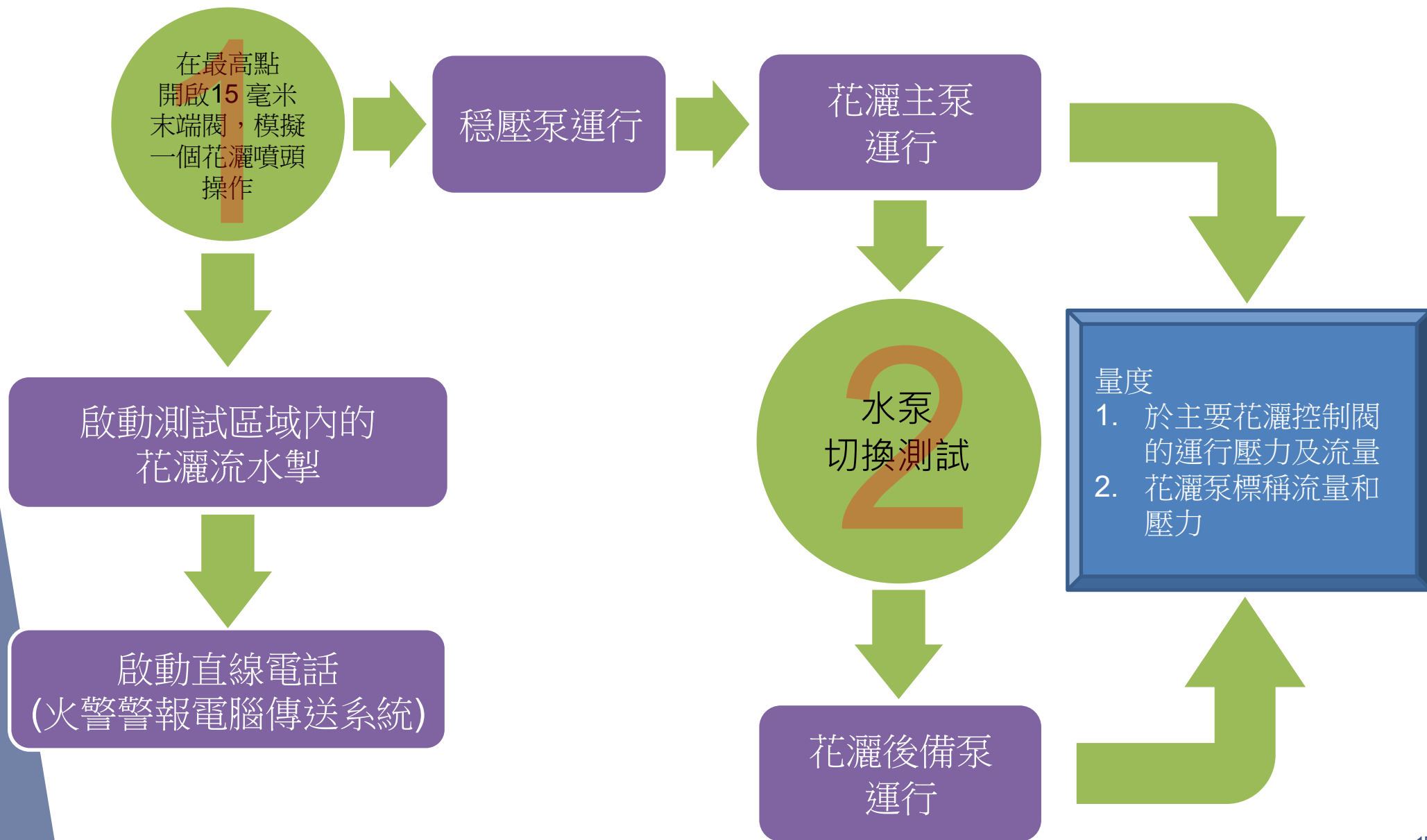
2. 消防栓/喉轆系統(續)

折衷式消防栓／喉轆系統(直接泵水設計)



丁. 測試項目(續)

3. 花灑系統





丁. 測試項目(續)

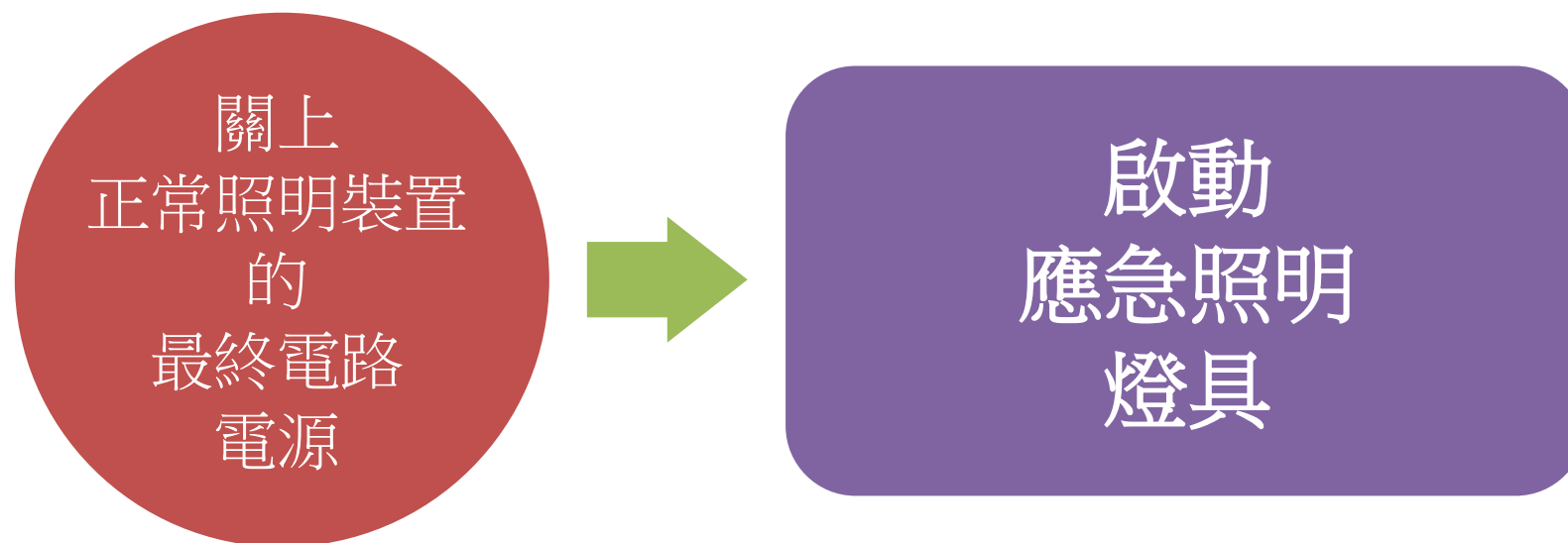
3. 花灑系統 (續)

花灑水泵功能測試

- 花灑水泵切換 (水壓下降)
- 水鐘警報
- 直線電話 (火警警報電腦傳送系統)
- 各開關閥的狀態監察
- 花灑流水掣

丁. 測試項目(續)

4. 應急照明系統



丁. 測試項目(續)

5. 通風/空氣調節控制系統

方法	啟動方式	受影響而關閉的 通風系統的範圍
甲	煙霧偵測器 (自動火警警報系統)	受影響的 防火間隔
乙	管道的 煙霧偵測器	受影響的 防火間隔
丙	建築物的火警警報系統	整幢建築物

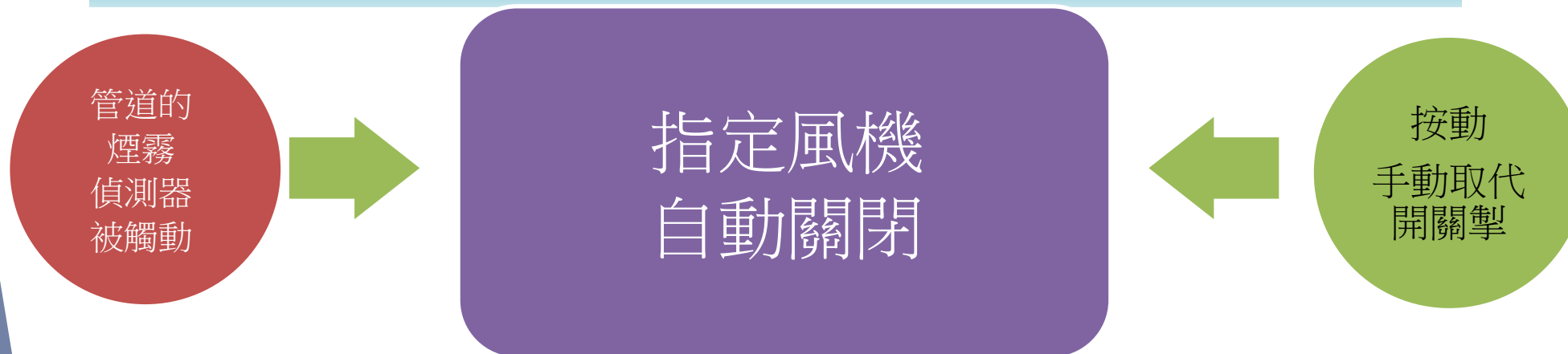
丁. 測試項目(續)

5. 通風/空氣調節控制系統(續)

方法「甲」



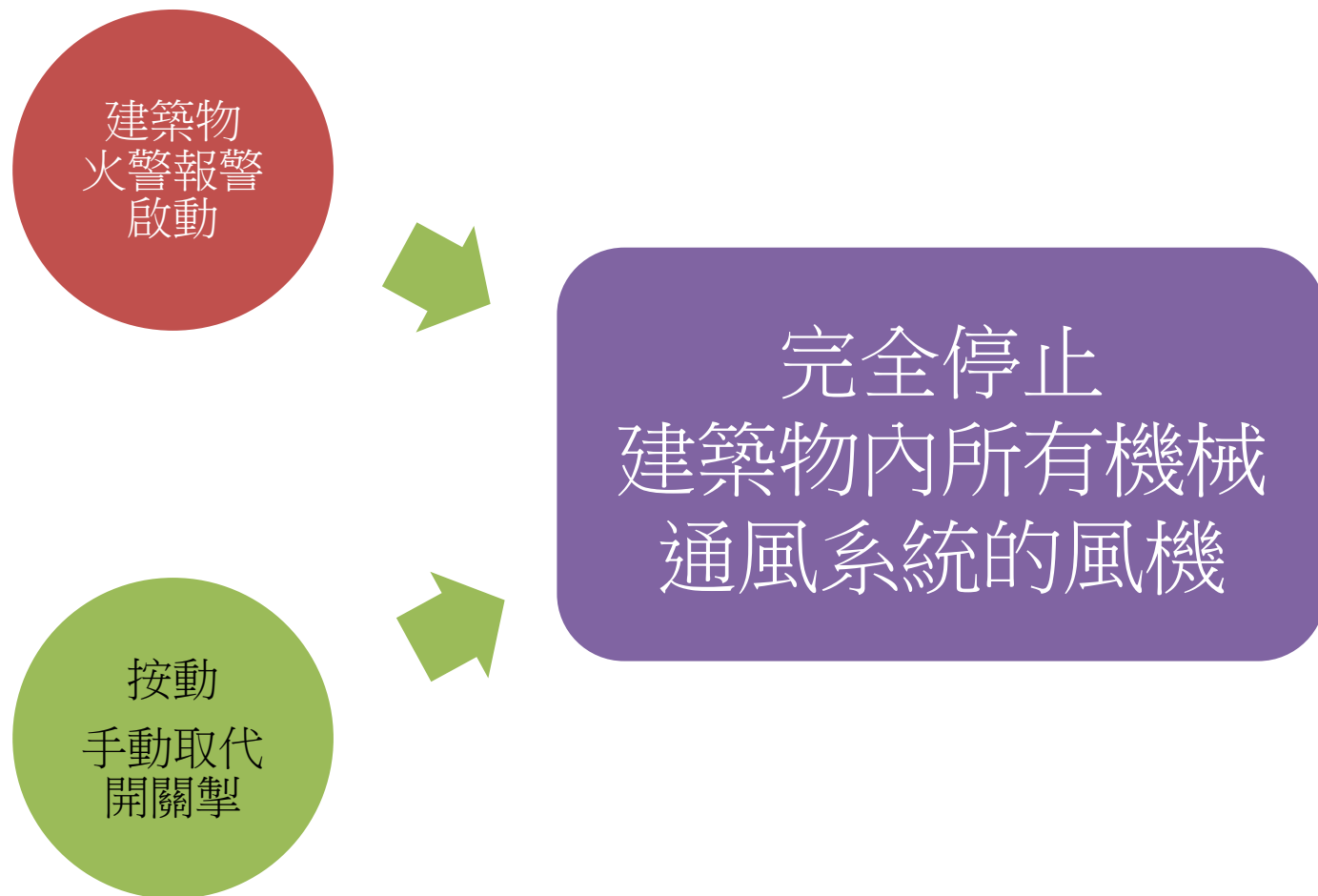
方法「乙」



丁. 測試項目(續)

5. 通風/空氣調節控制系統(續)

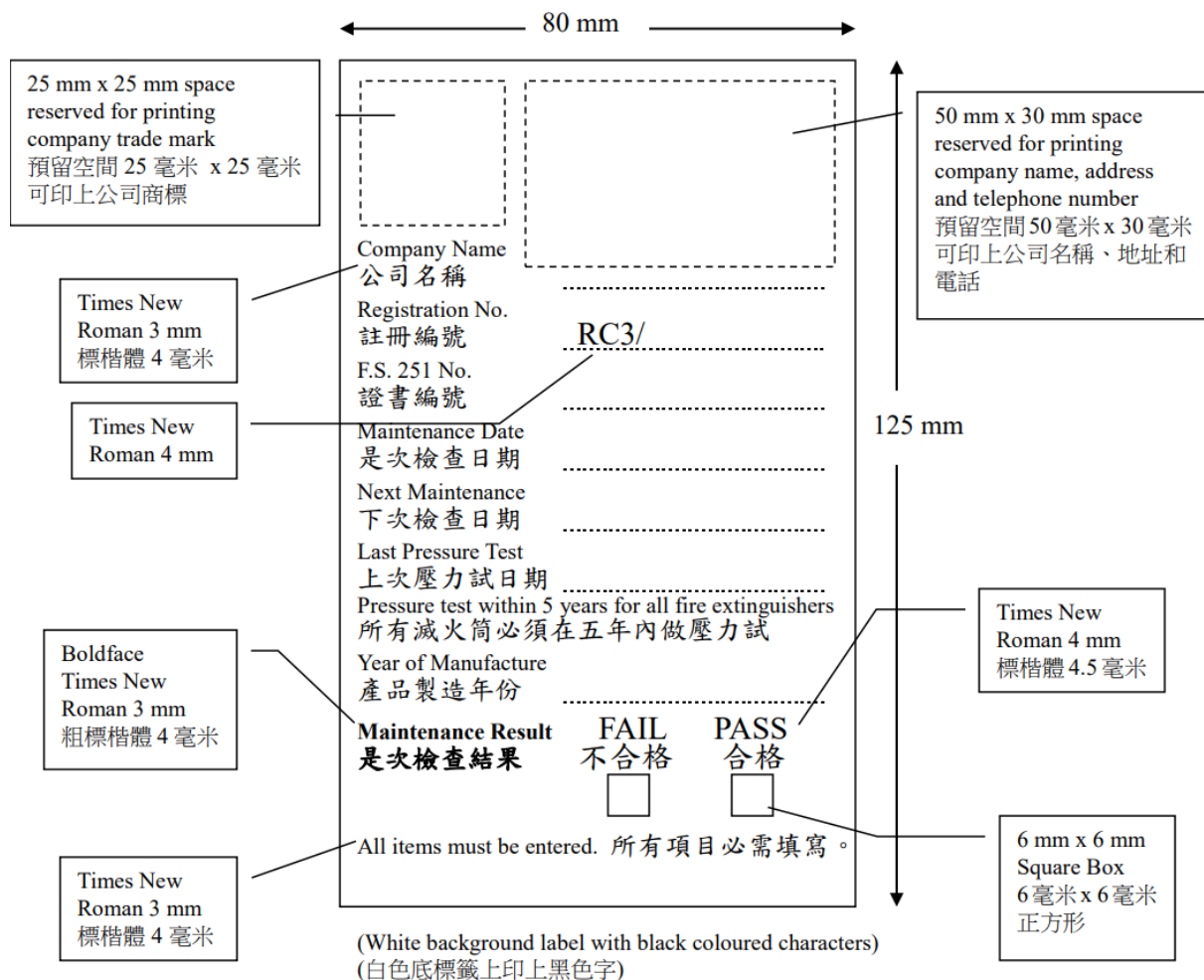
方法「丙」



丁. 測試項目(續)

6. 認可的人手操作手提器具（手提滅火器）

經批准的人手操作手提器具應放置在指定位置，並貼上以下標籤。



The diagram shows a rectangular label with a width of 80 mm and a height of 125 mm. It contains the following fields and instructions:

- Top Left:** 25 mm x 25 mm space reserved for printing company trade mark. 預留空間 25 毫米 x 25 毫米 可印上公司商標.
- Top Right:** 50 mm x 30 mm space reserved for printing company name, address and telephone number. 預留空間 50 毫米 x 30 毫米 可印上公司名稱、地址和電話.
- Company Name:** 公司名稱
- Registration No.:** 註冊編號 (Example: RC3/)
- F.S. 251 No.:** 證書編號
- Maintenance Date:** 是次檢查日期
- Next Maintenance:** 下次檢查日期
- Last Pressure Test:** 上次壓力試日期
- Pressure test within 5 years for all fire extinguishers:** 所有滅火筒必須在五年內做壓力試
- Year of Manufacture:** 產品製造年份
- Maintenance Result:** 是次檢查結果
 - FAIL:** 不合格 (with a checkbox)
 - PASS:** 合格 (with a checkbox)
- Bottom:** All items must be entered. 所有項目必需填寫。

Font specifications for the label text:

- Times New Roman 3 mm 標楷體 4 毫米
- Times New Roman 4 mm
- Boldface Times New Roman 3 mm 粗標楷體 4 毫米
- Times New Roman 3 mm 標楷體 4 毫米
- Times New Roman 4 mm 標楷體 4.5 毫米
- 6 mm x 6 mm Square Box 6 毫米 x 6 毫米 正方形

(White background label with black coloured characters)
(白色底標籤上印上黑色字)



戊. 驗收常見錯漏例子

- 消防栓受到建築物結構阻礙而不能正常使用
- 消防入水掣沒有適當標明、圍封和防護
- 按動手動火警鐘掣的信號與消防控制板上顯示的信號出現故障/不相符
- 消防栓的運行壓力測量低於 310千帕斯卡 (測試方法參考守則 附錄 I 圖 1.3)
- 消防直線電話(火警警報電腦傳送系統)未接通
- 消防栓靜水壓量度壓力超過850千帕斯卡



戊.驗收常見錯漏例子(續)

- 消防水泵切換測試失敗
- 最嚴峻的消防栓的量的流量不足 (< 900 公升/分鐘) (測試方法參考守則 附錄 I 圖 1.3)
- 花灑控制閥的“C”錶的壓力和流量測試不符合要求
- 花灑噴頭覆蓋範圍不足，或與批准的圖紙不相符
- 防火電纜與批准的圖紙不匹配或未安裝
- 花灑總制流量計未安裝
- 中途泵沒有適當標明、圍封和防護



終