

消防處
牌照及審批總區

香港九龍尖沙咀東部康莊道1號
消防處總部大廈5樓



FIRE SERVICES DEPARTMENT
LICENSING AND CERTIFICATION COMMAND

5/F, Fire Services Headquarters Building
No. 1 Hong Chong Road, Tsim Sha Tsui East,
Kowloon, Hong Kong

本處檔號 OUR REF.: (21) in FP(LC) 314/07 Pt. 11
來函檔號 YOUR REF.:
圖文傳真 FAX: (852) 2723 2197
電話 TEL. NO.: (852) 2733 7619
電子郵件 E-MAIL: lcpolic2@hkfsd.gov.hk

致：消防處通函收件人

先生／女士：

消防處通函第 1/2026 號
有關消防裝置損壞透明度及電源管理的優化安排

本通函旨在公布一套新增的消防裝置及設備管理優化措施，並要求所有註冊消防裝置承辦商（以下簡稱「承辦商」）嚴格遵守，以提升向大廈業主、佔用人及物業管理公司等相關人士披露消防裝置損壞的透明度，從而提升大廈的整體消防安全。新增的優化措施涵蓋以下範疇：

- (A) 新增消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求；以及
- (B) 優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求。

(A) 消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求

為確保大廈業主、佔用人及物業管理公司等相關人士充分了解消防裝置損壞的情況及潛在風險，承辦商須按照以下標準張貼消防裝置損壞告示，確保資訊傳遞清晰且準確：

- 1) 張貼位置及尺寸要求
 - i) 在未處於有效操作狀態的消防裝置（如：消防栓、消防喉轆、手動火警鐘掣、消防入水掣、花灑入水掣或街道消防栓等）的顯眼位置張貼告示。
 - ii) 告示尺寸不得小於 15 厘米 x 8 厘米，樣式參考附錄 I，且需保證清晰可見且無法遮擋。

- iii) 若消防喉轆為隱蔽式設計，須在消防喉轆及其門扇上均張貼告示。
 - iv) 若裝置位於潮濕或戶外區域，須採用防水物料製作告示。
- 2) 告示狀態要求：告示須保持完好及清晰，直至裝置恢復正常運作為止。
 - 3) 移除告示：裝置恢復運作後，承辦商須在工程完成後立即移除所有相關告示。

(B) 優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求

消防系統總電源的正常供電對消防裝置的正常運作至關重要。除非因電力安全或系統維修的實際需要，在任何情況下均不應截斷或關閉消防系統總電源。為加強消防裝置電源的管理，承辦商應採取以下措施：

- 1) 消防裝置電源狀態管理
 - i) 承辦商確認消防裝置電源處於正常供電狀態時，須使用綠色封條緊貼電源開關掣。
 - ii) 若消防裝置電源因設備故障或工程施工需通宵或持續關閉超過 24 小時，須使用紅色封條。
 - iii) 每次檢查後，承辦商須在開關旁加設標籤，標明以下信息：承辦商名稱、編號及封條張貼日期。
 - iv) 根據消防處通函第 1/2021 號程序，向消防處遞交受影響消防裝置的關閉通知書，同步告知大廈業主及管理公司。
- 2) 消防裝置電源異常狀態管理：每次完成檢查後，承辦商須更換全新的封條，確保大廈業主、佔用人及物業管理公司能即時知悉消防總電源的狀態。
- 3) 封條張貼標準與管理要求
 - i) 使用高黏性、不易脫落、不留殘留痕跡的膠帶。
 - ii) 嚴格按照以下顏色標準：
 - 綠色：電源供應正常
 - 紅色：電源供應截斷

- iii) 封條尺寸不得小於 30 厘米 x 8 厘米，並緊貼於消防裝置電源開關處。任何操作或干擾會在封條上顯示無法復原的水印樣式（樣式參考附錄 II）。

(C) 承辦商的不當行為或疏忽

承辦商如未按本通函規定採取相關措施，則可能被視為就裝置、保養、修理或檢查消防裝置的不當行為或疏忽。在此情況下，消防處處長可根據《香港法例》第95A章《消防（裝置承辦商）規例》第10條，將違規承辦商交由紀律委員會處理，並有權將其從註冊紀錄冊中移除。

(D) 生效與過渡安排

本通函所載的各項安排，以及告示及封條的張貼標準，均自即日起生效。為使業界有充裕時間適應，本處將於即日起至 2026 年 2 月 28 日的過渡期間，繼續接受其他樣式的消防裝置告示及封條。

然而，對於本通函生效前已開展但尚未完成的工程，消防處建議承辦商在可行情況下盡量採用本通函所述的相關安排。本處亦建議在過渡期間內開展的消防裝置工程，盡量採用本通函所述的告示及封條樣式。

如有查詢，請致電 2733 1567 與消防設施監督課聯絡。

消防處處長

（姜世明



代行）

2026 年 1 月 8 日

連附件

消防裝置損壞告示樣式

不小於15厘米		
<div>火警警報系統正處於失效狀態 Fire Alarm System is not in efficient working order</div> <div></div> <div>如發生火警，請立即致電999，並通知物業管理處職員 In case of fire, please call 999 immediately and inform property management staff</div>		不小於8厘米
不小於15厘米		
<div>消防栓/喉轆系統正處於失效狀態 Fire Hydrant/Hose Reel System is not in efficient working order</div> <div></div> <div>如發生火警，請立即致電999，並通知物業管理處職員 In case of fire, please call 999 immediately and inform property management staff</div>		不小於8厘米

消防裝置損壞告示樣式



封條參考樣式

