

消防處
牌照及審批總區

香港九龍尖沙咀東部康莊道1號
消防處總部大廈5樓



FIRE SERVICES DEPARTMENT
LICENSING AND CERTIFICATION COMMAND

5/F, Fire Services Headquarters Building
No. 1 Hong Chong Road, Tsim Sha Tsui East,
Kowloon, Hong Kong

本處檔號 OUR REF.: (22) in FP(LC) 314/07 Pt. 11

來函檔號 YOUR REF.:

圖文傳真 FAX: (852) 2723 2197

電話 TEL. NO.: (852) 2733 7619

電子郵件 E-MAIL: lcpolic2@hkfsd.gov.hk

致：消防處通函收件人

先生／女士：

消防處通函第 2/2026 號
有關關閉消防裝置的連鎖影響呈報及大廈通告要求的修訂措施

本通函旨在提醒因保養、檢查、改進或修理而需要關閉消防裝置時，註冊消防裝置承辦商（下稱「承辦商」）就對其他裝置產生的連鎖影響履行識別、評估及呈報的責任。此外，本通函亦公布一套有關大廈通告的經修訂措施，以提高關閉消防裝置情況的透明度。本通函須與消防處通函第 1/2021 號一併閱讀，並要求所有承辦商嚴格遵守。

(A) 消防裝置連鎖影響的識別、評估與呈報責任

承辦商一直負有責任，在關閉消防處通函第 1/2021 號所列明的任何消防裝置前，識別及評估相關操作對其他消防裝置可能造成的連鎖影響，並就所有受影響的裝置向本處呈報。本通函並非新增要求，而是重申該項既有責任，並就其執行方式提供更清晰及一致的指引。為免生疑問，凡涉及關閉消防處通函第 1/2021 號所列明的任何消防裝置，承辦商必須事先進行全面技術評估，確認該項操作不會對其他消防裝置的正常運作構成影響。如評估發現存在連鎖影響，承辦商必須將所有受影響的消防裝置一併向本處呈報，並詳細說明受影響的範圍及程度。具體示例（惟不限於下列情況）如下：

- 1) 關閉消防栓/喉轆系統時，若該操作同時導致火警警報系統失效，承辦商須一併呈報該兩個系統受影響的範圍及程度；以及

- 2) 關閉火警警報系統時，若該操作同時導致消防栓/喉轆系統失效（例如未能妥善啟動消防泵），承辦商須一併呈報該兩個系統受影響的範圍及程度。

(B) 大廈通告張貼標準與執行要求

為確保大廈業主、佔用人、物業管理公司及其他相關人士充分知悉消防裝置損壞或關閉的情況，並採取相應防範措施，承辦商必須於開始有關工作前，在取得大廈物業管理公司等相關人士同意下按照下列標準張貼大廈通告，以確保資訊清晰傳達：

- 1) 張貼位置：於大廈各個出入口、電梯大堂、受影響樓層，以及消防控制室門外等當眼位置張貼標準圖示通告（通告樣式載於本通函附錄 I）。
- 2) 通告規格：尺寸不得小於 A3 (42 厘米 × 29 厘米)。通告內容必須清楚列明以下資料：
 - i) 失效開始日期；
 - ii) 關閉原因；
 - iii) 裝置失效預計終止日期（如適用）；
 - iv) 關閉裝置的類型及影響範圍；
 - v) 承辦商名稱及緊急聯絡電話；以及
 - vi) 管理處電話。
- 3) 維持及更新要求：大廈通告須時刻保持完好及清晰，直至有關消防裝置恢復正常運作。如關閉時間需延長，承辦商須於作出延長決定後 24 小時內更新所有通告內容。
- 4) 拒絕配合情況：如大廈業主、佔用人或物業管理公司不同意張貼或維持上述通告，承辦商應盡快以電郵方式通知當區消防局及消防設施監督課跟進。

本通函所規定之新大廈通告，將取代現行消防處通函第 1/2021 號第 7 段 (b) 項所提及的原有圖示通告。

(C) 承辦商的不當行為或疏忽

承辦商如未按本通函規定採取相關措施，則可能被視為就裝置、保養、修理或檢查消防裝置的不當行為或疏忽。在此情況下，消防處處長可根據《香港法例》第 95A 章《消防（裝置承辦商）規例》第 10 條，將違規承辦商交由紀律委員會處理，並有權將其從註冊紀錄冊中移除。

(D) 生效日期

本通函有關大廈通告的修訂措施，自即日起生效。另外，對於本通函生效前已開展但未完成的消防裝置工程，消防處建議承辦商盡量採納本通函所述的相關安排。

如有任何查詢，請致電 2733 1567 與消防設施監督課聯絡。

消防處處長

(姜世明)



代行)

2026 年 1 月 8 日

連附件

消防裝置失效通告樣式

尺寸不得小於A3 (42厘米 x 29厘米)



消防裝置失效通告

NOTICE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS (FSIs) FAILURE

由_____年____月____日起，下列消防裝置因損壞/保養/檢查/修理須暫停操作，
直至_____年____月____日/另行通知*

From _____ (Date), the following FSI(s) will be suspended from operation due
to defect / maintenance / inspection / repair until _____ (Date) / further notice*.

受影響之消防裝置FSIs affected

• 火警警報系統(火警鐘) Fire Alarm System

(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)

• 消防栓/喉轆系統或乾喉系統* Fire Hydrant/Hose Reel System or Dry Riser System*

(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)

• 花灑系統 Sprinkler System

(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)

• 其他主要系統 Other major system _____

(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)

重要提示

Important Notice

如發生火警，請立即致電999，並通知物業管理處職員

In case of fire, please call 999 immediately and
inform property management staff.

承辦商名稱

Name of FSI Contractor : _____

承辦商緊急聯絡電話

FSI Contractor Emergency Contact Tel. No. : _____

管理處電話:

Management office Tel. No. : _____

*請刪去不適用者 Please delete if inappropriate