



消防處與業界聯繫 - 網上簡介會

消防處通函第4/2019號

消防處通函第1/2020號

2020年3月25日

消防栓 / 喉轆系統年檢核對表
註冊消防裝置承辦商

FS 251編號:

完成年檢日期:

消防水缸年檢核對表

附件 B

註冊消防裝置承辦商參考編號:

是	否	不適用	備註
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

消防栓 / 喉轆系統 及消防水缸 年檢核對表 (消防處通函第4/2019號)

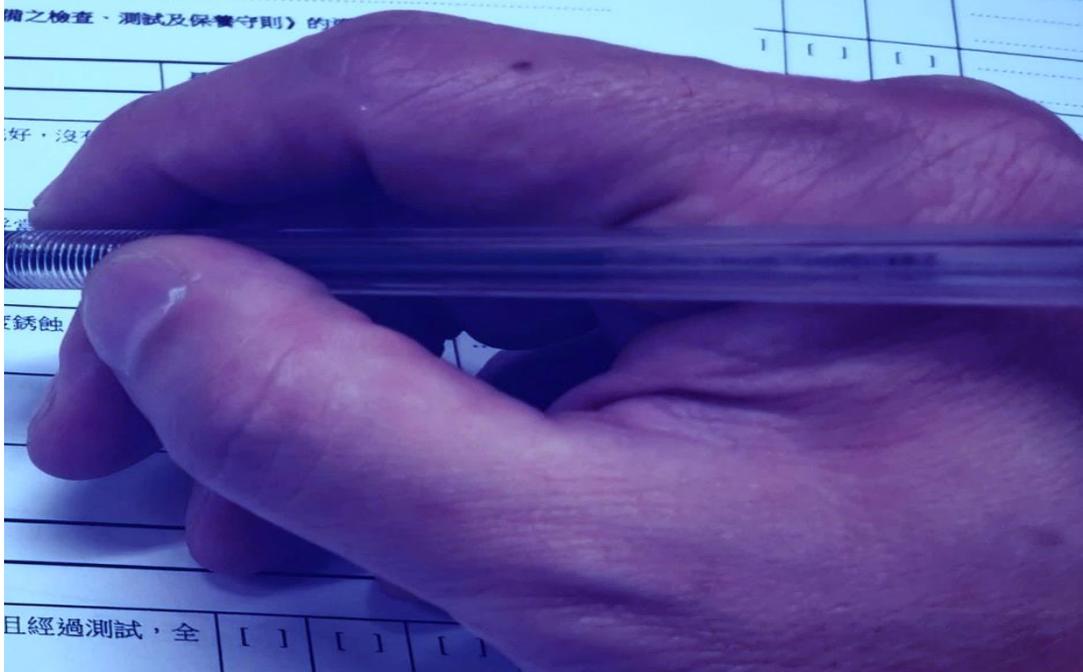
2. 水缸連接管、閘門、掣及配件

a. 各水缸連接管上的閘門均完好，沒有滲漏並妥為潤滑，且經過測試，全開與全關之間操作自如。

b. 各水缸連接管上的閘門均在正確（全開或全關）位置以掛鎖鎖上，且按情況適當標明「Normally Open 常開」或「Normally Closed 常關」。

c. 水缸的排水閘以塞子 / 蓋子妥為封堵。

d. 各水缸連接管上的閘門狀態監察掣（如適用）均完好，並接妥電線，又有適當IP防護等級的圍封物予以保護。



助理消防區長(消防設備專責隊伍)高重禮

避震彈簧（如有）完好，
及驅動器

水底座 / 支撐完好，沒有變

會入水。

電力設備、水泵控制錶板

的用途妥為標明。

圍封間的用途妥為標明。

（如適用）

圍封間可遮蔽水泵，使其免受干擾。

最低限度之消防裝置及設備之檢查，詳見附件。

年檢按消防處處長公布的《最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查、測試及保養守則》的

好，沒有

（如適用）結構，包括梯（如有），均

水缸裝有適當頂蓋，且牢固合上。

水缸應包括充水管（如有），均裝設在適當位置和接妥

消防水缸的詳情及位置見附件。

註冊消防裝置承辦商

消防栓 / 喉轆系統年檢核對表

背景

01.

消防裝置正常運作

可於發生火警時保障
生命和財產安全

02.

《消防(裝置及設備)規例》 第8條

消防裝置擁有人須保
持消防裝置時刻在有效
操作狀態，並且每
12個月由承辦商檢查
該等裝置至少一次

03.

《消防(裝置及設備)規例》 第10(2)條

檢查標準
處長可藉憲報公告，
訂明守則，對消防設
備的檢查和測試予以
規管。

消防栓 / 喉轆系統及消防水缸年檢核對表

13
DEC
2019

英文版本發佈
(消防處通函第4/2019號)



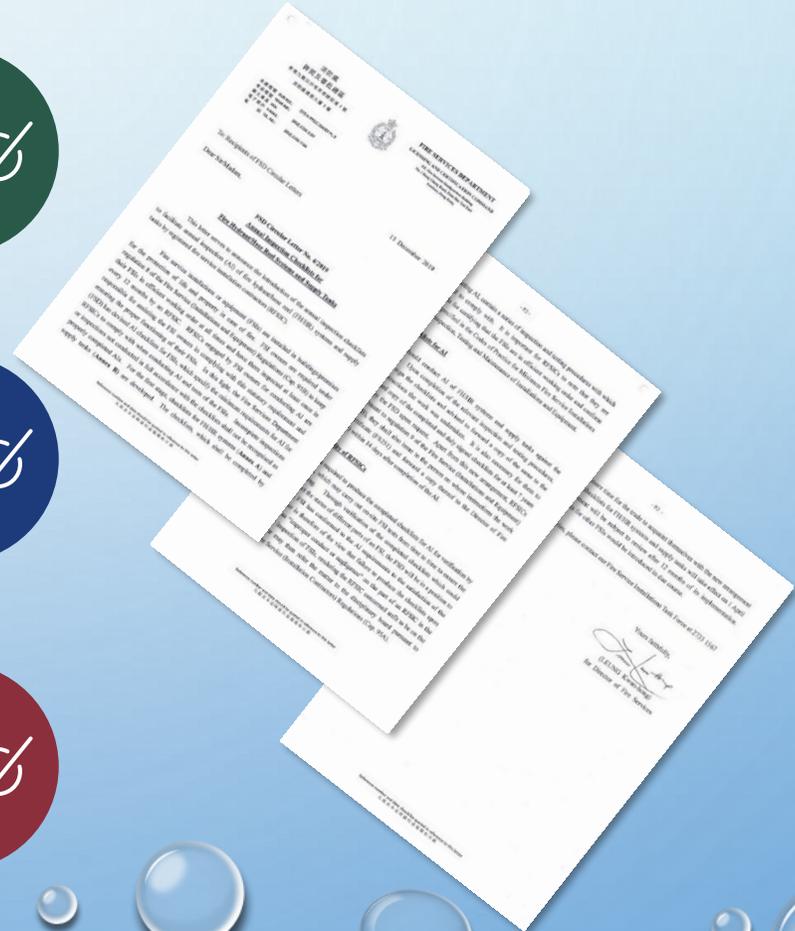
18
FEB
2020

中文版本發佈
(消防處通函第2/2020號)



1
APR
2020

正式生效



年檢核對表目的

01 詳細制定年檢的程序



04 協助擁有人對保養消防裝置有一致的標準



02 規範檢查消防裝置及設備的最低限度



05 監控註冊消防裝置承辦商的表現



03 保持工程的質量水平



06 註冊消防裝置承辦商將承擔最終責任



對比

原有
(檢查、測試及保養守則)

新
(年檢核對表)

消防水缸

保養：
應時刻保持供水缸注滿，
並定期檢查有否漏水。



- ✓ 水缸結構
- ✓ 水缸連接管、閘門、掣及配件
- ✓ 存水



對比

原有
(檢查、測試及保養守則)

新
(年檢核對表)

消防栓 / 喉轆系統

保養

確保裝置須時刻保持在有效操作狀態。

應定期檢查消防栓 / 消防喉轆喉嘴、開關掣、裝置等，以確保時刻保持完好，沒有損壞或被濫用作其他用途。



- ✓ 水泵裝置(包括消防泵、中途泵等)
- ✓ 水泵運作
- ✓ 系統設備及喉管
- ✓ 其他觀察所見情況



實施安排

核對表上是否需要簽名？

01.

註冊消防裝置承辦商授權簽署的人須在核對表上簽署

02.

將消防裝置及設備證書的序號填寫在核對表

03.

建議：
將核對表副本送交作出指示的人

實施安排

如何保留核對表？

01.

正本或掃描本



02.

保留最少七年



03.

以便本處人員要求時出示，作為查核之用

INVESTIGATION



實施安排

需要提供年檢核對表的情況：



按既定機制進行的抽樣檢查
(例如：違例記分制巡查、定期抽樣功能測試等)



對承辦商在年檢工程上進行調查



實施安排



不提供年檢核對表的後果：



01

未能根據要求出示核對表，消防處不能確認有關年檢是否已經符合規定

02

按情況進行調查

03

可被視為“不當行為或疏忽”

04

可能轉交至紀律委員會進行紀律研訊

實施安排

01

核對表指定了年檢的最低要求，不完整的檢查不被記錄在消防裝置及設備證書的第一部



02

所有 < 其他觀察所見情況 > 項目均與消防裝置及設備的功能無關



03

不會反映在消防裝置及設備證書中



04

消防裝置及設備的擁有人須承擔糾正的責任

未來發展



於實施後12個月進行檢討



為其他消防裝置及設備引入年檢核對表



將加入至守則 (CoP)





本處最近亦發現，因後備
後未能適時恢復正常操作狀
消防安全水平，為縮短系
有人備存足夠數量的後
貨的後備零件／部件，

承辦商的職務與責

上文所列
最終責任

有最
符合《
養守則》
消防處

本處
圖文
電

電話 OUR REF.: (36) 16 8816 / 31497 719
傳真 YOUR REF.:
傳真 FAX: (852) 2733 2197
郵件 E-MAIL: lcpolice2@hkd.gov.hk
電話 TEL. NO.: (852) 2733 7619

致：所有註冊消防裝置承辦商

先

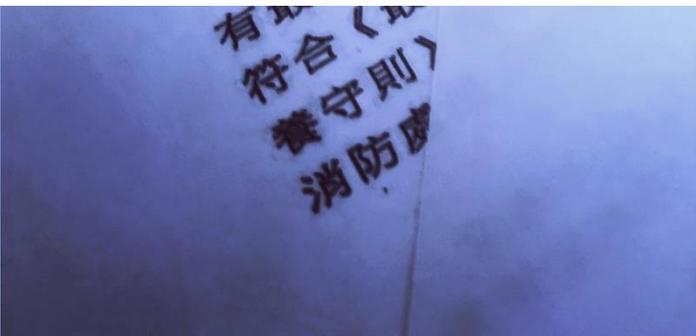
檢查、保養、改裝及修理消防 裝置及設備的可動部件

本函
查、保
養、改
裝或修
理消防
裝置及
設備（
「消防
裝置」
）的
可動部
件時所
須注
意的事
項。本
函應與
本處於
二零一
九年三
月十九
日發出
標題為
「檢查、
保養、
改裝及
修理消
防裝置
及設備
」的勸
諭信一
併閱讀。

***消防處分別於2019年3月13日及2019年11月22日發出了兩封勸諭信**

妥善保養消防裝置系統的可動部件

本處在最近進行的消防裝置審查中，發現某些安裝已久的



本處在最近進行的消防裝置審查中，發現某些安裝已久的

置系統的可動部件（例如需用水的系統減壓閥門的彈弓組合）或因日常損耗而不能正常運作，因而影響整個系統作。為此，本處特此要求承辦商在檢查、保養、改裝或修理必須檢查、清理、測試、再校準和潤滑（如適用者）消防裝置／例如消防／花灑入水掣、消防栓出水口、減壓閥

妥善保養消防裝置系統的可動部件

本處電話 OUR REF: (36) to EP(LC) 31497 P19
查詢電話 YOUR REF:
圖文傳真 FAX: (852) 2723 2197
電子郵件 E-MAIL: lepolic2@hkfcd.gov.hk

先生 / 女士：

檢查、保養、改裝及修理消防裝置及設備的可動部件



消防裝置及設備的可動部件由於損耗而無法正常運行



消防栓 / 喉轆系統消防入水掣或消防栓出水口內的掣碟 / 螺栓組合



妥善保養消防裝置系統的可動部件

先生／女士：

檢查、保養、改裝及修理消防裝置及設備的可動部件



減壓閥 (PRV) 內的活塞/彈簧組件



確保後備零件/部件有足夠的庫存

01 由於缺少後備零件/部件，使消防裝置及設備在啟動後無法恢復正常操作狀態



02 建議消防裝置擁有人保持足夠的後備零件/部件庫存

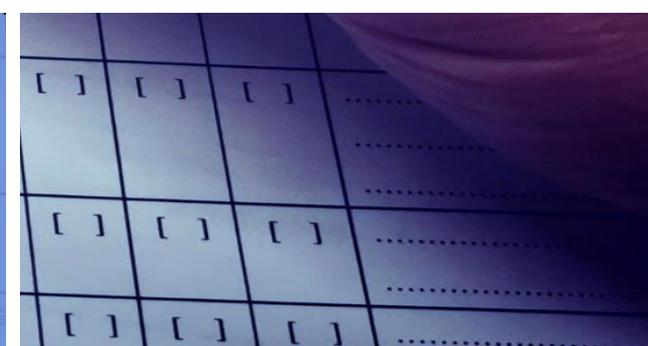
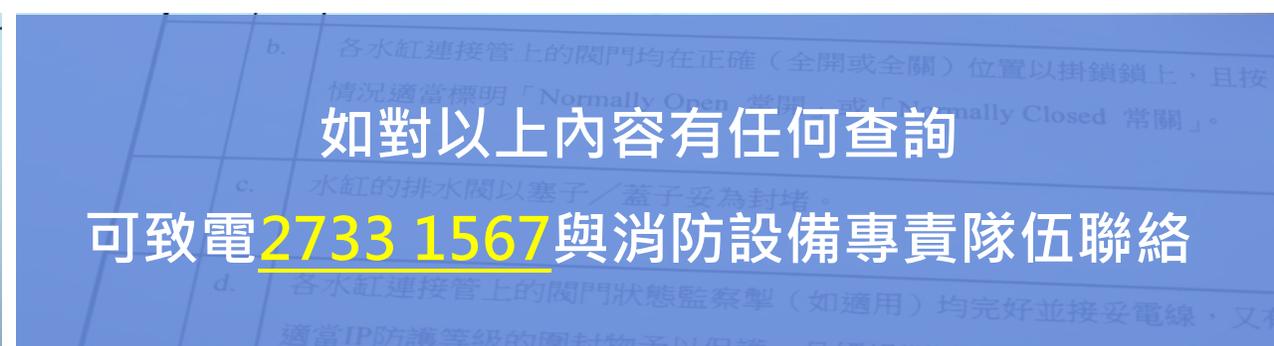
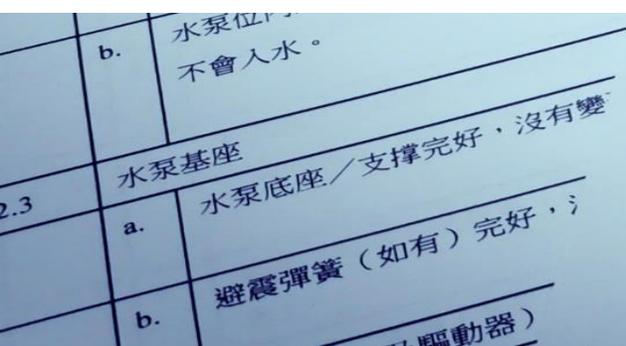
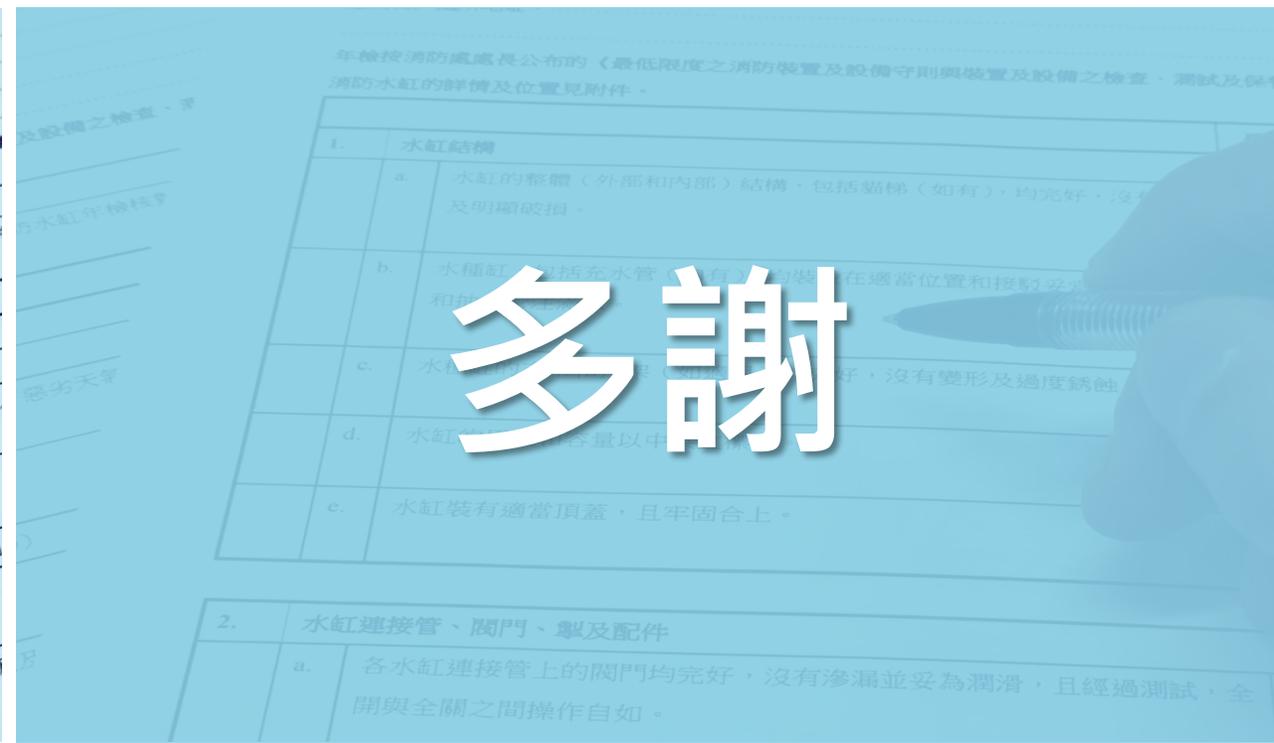
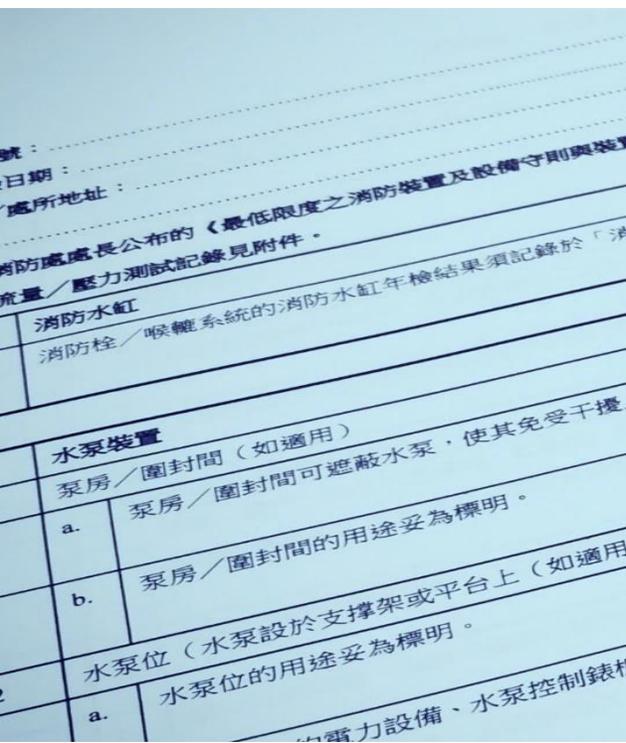
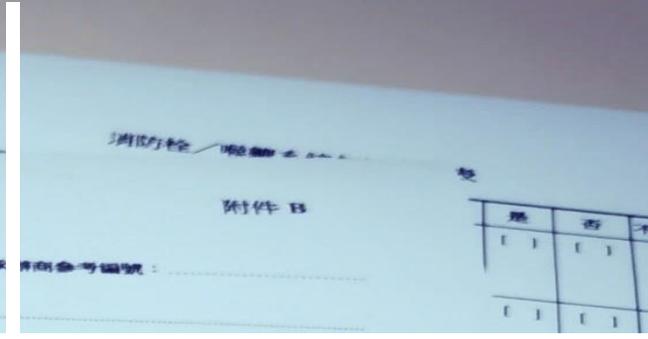
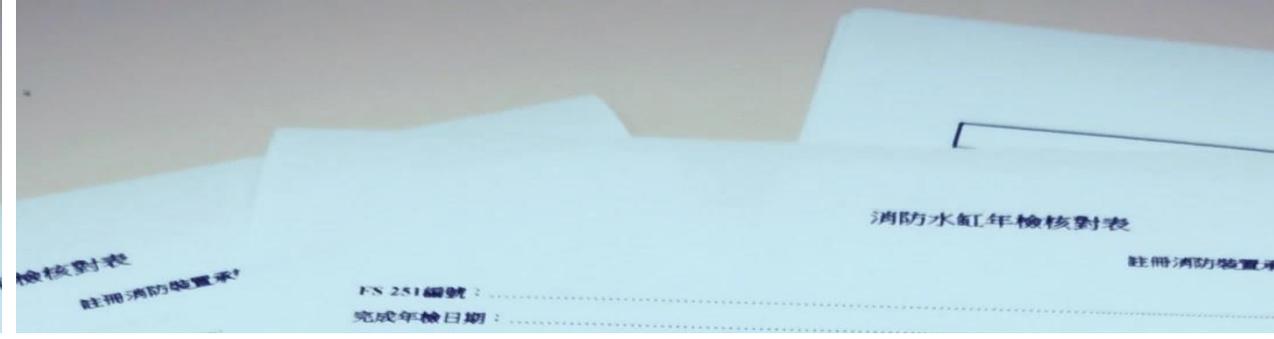


03 特別是對於在市場上無法立即獲得的零件/部件



04 長距離花灑系統的多噴頭控制器(Multiple Jet Control)





多謝

如對以上內容有任何查詢

可致電 [2733 1567](tel:27331567) 與消防設備專責隊伍聯絡

修訂「檢查和測試消防裝置 及設備」的申請程序

消防處通函第1/2020 號

高級工程師(防火)周偉業

就新建築物的消防裝置及設備 檢查和測試

FSI/501 (Rev.2020)
(經修訂申請表)

FSI/501
(現有申請表)

FSI/501a
(新表格)



認可人士



註冊專業
工程師



註冊承辦商



經修訂的
申請程序

通函發報日期：

2020年2月10日

生效日期：

2020年5月1日

修訂申請程序目的

《建築物條例》
第123章 第21(6)(d)條

認可人士

➤ 訂明各持份者
的專業職責

➤ 利便申請程序

註冊承辦商

註冊專業
工程師

《消防(裝置及設備)規例》
第95章，附屬法例 B

最低限度之消防
裝置及設備守則



經修訂程序

(煙控系統除外)

FSI/501 (Rev.2020) 流程

持份者

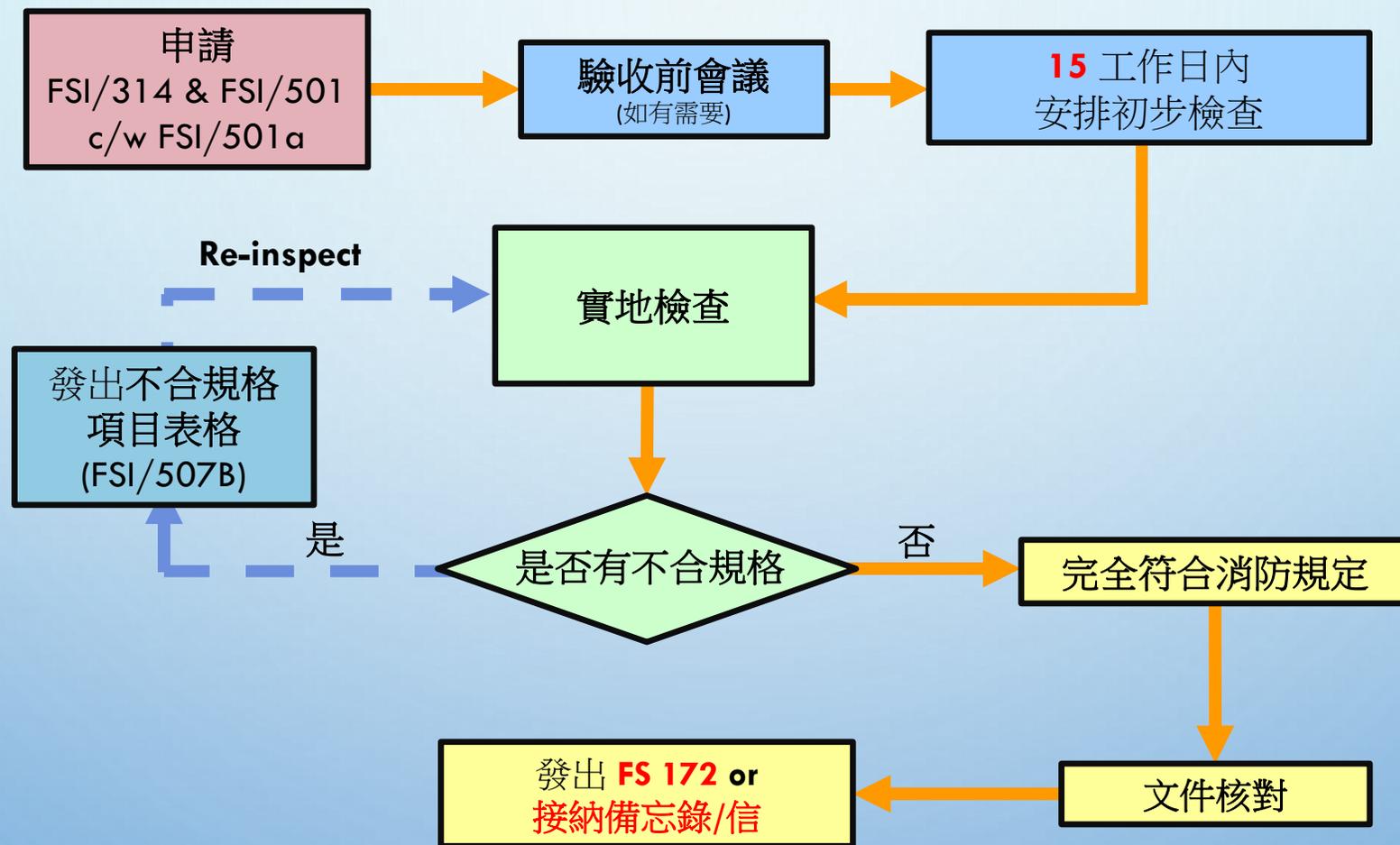
文件遞交



煙控系統



消防裝置認可檢查和發出證書的程序



Reference:

<http://www.hkfsd.gov.hk/eng/source/flowchart.pdf>

修訂申請程序之 注意事項 及 實務事宜

工程師(消防設備)殷如民博士

證明書 FSI/501a

FSI/501a

註冊消防裝置承辦商檔案編號： RC _ / _ - - - - -
(註冊編號) (遞交日期) ()
(年/月/日)

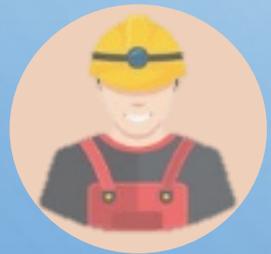
新建樓宇消防裝置及設備裝置工程完成證明書
(註冊消防裝置承辦商提供的獨立編號)

檔案編號 *8/43/ _____ *19/20/43/ _____

消防裝置及設備類別：

<input type="checkbox"/> 聲響／視像警報系統	<input type="checkbox"/> 滅火氈	<input type="checkbox"/> 沙桶
<input type="checkbox"/> 自動啟動裝置	<input type="checkbox"/> 消防控制中心	<input type="checkbox"/> 花灑系統
<input type="checkbox"/> 不含水的滅火劑自動固定裝置	<input type="checkbox"/> 火警偵測系統	<input type="checkbox"/> 靜態式排煙系統
<input type="checkbox"/> 集水花灑系統	<input type="checkbox"/> 消防栓／喉轆系統*	<input type="checkbox"/> 街道消防栓系統
<input type="checkbox"/> 水簾系統	<input type="checkbox"/> 認可的自動操作固定器具	<input type="checkbox"/> 消防水缸
<input type="checkbox"/> 塵埃偵測系統	<input type="checkbox"/> 固定泡沫系統	<input type="checkbox"/> 通風／空調控制系統
<input type="checkbox"/> 機械式排煙系統	<input type="checkbox"/> 氣體偵測系統	<input type="checkbox"/> 水霧系統
<input type="checkbox"/> 應急發電機	<input type="checkbox"/> 氣體排放系統	<input type="checkbox"/> 噴水系統
<input type="checkbox"/> 應急照明系統	<input type="checkbox"/> 手提滅火筒	<input type="checkbox"/> 供水
<input type="checkbox"/> 出口指示牌	<input type="checkbox"/> 樓梯增壓	<input type="checkbox"/> 其他 _____
<input type="checkbox"/> 火警警報系統	<input type="checkbox"/> 裝有固定水泵的環形水管系統	_____

請在適當方格內填上「✓」號。



註冊承辦商

證明書 FSI/501a

安裝工程已於_____年_____月_____日完成。本人現證明，有關消防裝置／設備是依據與 FSI/314 一併遞交的消防裝置圖則（遞交日期：_____年_____月_____日）和／或經消防處核准的建築圖則（遞交日期：_____年_____月_____日）安裝，並且已經測試。據本人所知，根據消防處處長不時公布的《最低限度之消防裝置及設備守則》與《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》，有關消防裝置／設備是在有效操作狀態。

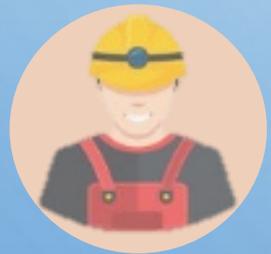
現附上下列文件的正本／經核證真確副本：

- 已填妥的測試及運作核對表
- 產品認證機構發出的*列入名單證明書／記錄／文件／印本
- *消防處認可／接納信
- *測試證明書／數據表／產品目錄／計算書
- 其他（請註明，例如消防安全管理計劃，消防工程報告）：_____

請在適當方格內填上「✓」號。

備註：如適用，應附上由註冊專業工程師認可與機械式排煙系統／樓梯增壓系統相關的測試報告。

安裝工程完成後 14 天內，註冊消防裝置承辦商須將本證明書發送予作出指示(據該指示他承擔進行該工程)的人，並將副本送交消防處處長。



註冊承辦商

證明書 FSI/501a

本人明白，本證明書是根據《消防（裝置及設備）規例》第 9 條發出。根據該規例第 9(2A)及 9(3)條，任何註冊消防裝置承辦商發出或送交的證明書或副本中，如在要項上屬虛假或具誤導性，即屬犯罪，一經定罪，可處第 5 級罰款。

（供第 1 和第 2 級註冊消防裝置承辦商填寫）

註冊消防裝置承辦商編號： _____

註冊消防裝置承辦商名稱： _____

授權人姓名：

授權人簽署：

公司印鑑：

（供第 3 級註冊消防裝置承辦商填寫）

註冊消防裝置承辦商編號： _____

註冊消防裝置承辦商名稱： _____

簽署：



註冊承辦商

申請書FSI/501 (Rev.2020)

FSI/501

《建築物條例》(第 123 章) 第 21(6)(d)條 檢查和測試消防裝置及設備申請表

檔案編號 *8/43/_____ *19/20/43/_____

消防裝置及設備類別：

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 聲響／視像警報系統 | <input type="checkbox"/> 滅火氈 | <input type="checkbox"/> 沙桶 |
| <input type="checkbox"/> 自動啟動裝置 | <input type="checkbox"/> 消防控制中心 | <input type="checkbox"/> 花灑系統 |
| <input type="checkbox"/> 不含水的滅火劑自動固定裝置 | <input type="checkbox"/> 火警偵測系統 | <input type="checkbox"/> 靜態式排煙系統 |
| <input type="checkbox"/> 集水花灑系統 | <input type="checkbox"/> 消防栓／喉轆系統* | <input type="checkbox"/> 街道消防栓系統 |
| <input type="checkbox"/> 水簾系統 | <input type="checkbox"/> 認可的自動操作固定器具 | <input type="checkbox"/> 消防水缸 |
| <input type="checkbox"/> 塵埃偵測系統 | <input type="checkbox"/> 固定泡沫系統 | <input type="checkbox"/> 通風／空調控制系統 |
| <input type="checkbox"/> 機械式排煙系統 | <input type="checkbox"/> 氣體偵測系統 | <input type="checkbox"/> 水霧系統 |
| <input type="checkbox"/> 應急發電機 | <input type="checkbox"/> 氣體排放系統 | <input type="checkbox"/> 噴水系統 |
| <input type="checkbox"/> 應急照明系統 | <input type="checkbox"/> 手提滅火筒 | <input type="checkbox"/> 供水 |
| <input type="checkbox"/> 出口指示牌 | <input type="checkbox"/> 樓梯增壓 | <input type="checkbox"/> 其他 |
| <input type="checkbox"/> 火警警報系統 | <input type="checkbox"/> 裝有固定水泵的環形水管系統 | _____ |

請在適當方格內填上「✓」號。



認可人士

申請書FSI/501 (Rev.2020)

A 部: (由註冊專業工程師填寫(如適用))

A 部: (由註冊專業工程師填寫 (如適用))

本人現證明，本申請表和附頁 (FSI/501a) 列述的*樓梯增壓系統/機械式排煙系統/水霧系統/其他系統 (請註明) _____，於_____年_____月_____日獲消防處核准 (消防處檔案編號_____)，並已按照消防處的規定安裝及測試。本人信納有關系統正根據核准設計和消防處的規定操作。

姓名: _____ 專業界別: _____

註冊專業工程師編號: _____ 日期: _____

註冊專業工程師簽署: _____



註冊專業
工程師

申請書FSI/501 (Rev.2020)

B 部: (由認可人士填寫)

B 部：(由認可人士填寫)

本人現證明：

1. 在本申請表和附頁 (FSI/501a) 列述的消防裝置／設備，已按照消防處於_____年_____月_____日蓋印的核准建築圖則安裝，可以接受檢查；
2. 有關須接駁政府水管的消防裝置／設備，*本人已向水務署申請「供水設備完工通知書」／水務署已發出「供水設備完工通知書」(* 已夾附／沒有夾附副本)；
3. 樓宇業主承諾，在消防裝置／設備駁妥直線電話之前，派人 24 小時當值，並提供普通電話備用。現附上樓宇業主發出的*承諾書／便箋；以及
4. 根據《建築物條例》的定義，上址的總建築樓面面積是_____平方米，屬於*住宅／非住宅類別。

本人要求消防處向本人發出*《建築物條例》(第 123 章) 第 21(6)(d)條所規定的證明書 F.S.172／接納便箋／接納信件。

公司名稱：_____ 電話號碼：_____

認可人士姓名：_____



認可人士

申請書FSI/501 (Rev.2020)

B 部: (由認可人士填寫)

本人現聲明，據本人所知所信，以上填報的資料均屬真確無訛，並無遺漏。本人明白如故意在本申請表虛報資料、作出失實陳述或隱瞞重要事實，個案或會被轉介至有關專業註冊機構／紀律委員會跟進，以採取必要行動。

註冊專業工程師簽署

(如適用)

認可人士簽署



註冊專業
工程師



認可人士

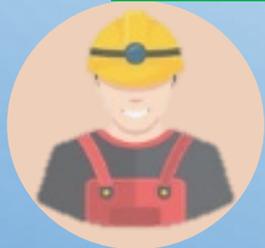
手提設備

第3級註冊消防裝置承辦商必須就認可的自動操作固定器具或和認可的人手操作手提器具簽發獨立的FSI/501a。

不需再簽發消防裝置及設備證書(F.S. 251)

繼續遵從 Cap. 95B 和相關守則規定

(如滅火筒上的保護標籤)



註冊承辦商

消防裝置的年度檢查

消防處在發出消防證書(F.S.172)後起計每12個月由一名註冊承辦商檢查至少一次。

至於手提設備方面，有關消防裝置須由第3級註冊消防裝置承辦商簽署501a 起計12個月由一名註冊承辦商檢查至少一次。



註冊承辦商

實地檢查 規格要求

有效操作
狀態



跟據FSI/314一
併遞交的消防
裝置圖則安裝

消防系統安裝未有完成



暢順進行消防裝置檢查和測試

- 協作和管理

(業主，顧問，註冊專業工程師，認可人士，註冊承辦商等)

- 工地準備情況

- 進行全面消防裝置測試及運作

- 工程質素完備有效驗證文件

向消防處報告覆驗事宜



認可人士



傳真



信件



就消防處通函第1/2020號事宜，
請在辦公時間：

聯絡：工程師(消防設備)
電話：3961 5266



多謝
