



本處檔號 Our Ref: (83) in FP(LC) 322/03 Pt. 3
來函檔號 Your Ref:
圖文傳真 Fax: 2733 2197
電話 Tel. No.: 2733 7744
電子郵件 E-mail: lcpolic2@hkfsd.gov.hk

物業管理公司／街市／攤檔經營者

敬啟者：

街市的消防安全

節日臨近，特此呼籲各位合作，遵守下列通用的基本規則，以保障貴處所免受火警危險威脅：

I. 關閉／保養消防裝置

- (i) 事先通知居民／佔用人即將修理／保養消防裝置及所採取的臨時措施；
- (ii) 進行修理／保養工程前，必須注滿所有消防設備的水箱；
- (iii) 修理／保養工程進行期間，須盡量減低消防裝置正常運作受到的影響。如發現工程不必要地延誤，本處或會發出消除火警危險通知書；
- (iv) 應避免同時關閉消防栓／喉轆系統和花灑系統；
- (v) 修理工程應盡可能分期進行，不應長期關閉整個消防裝置系統；及
- (vi) 如需暫時關閉整個消防裝置系統，須在適當位置設置滅火筒等備用設備，並須因應情況通知消防處／經營者／物業管理公司有關安排。

...../P.2

II. 阻塞消防裝置

(i) 一旦發生火警，花灑系統將予啟動並自動灑水，以控制火勢。由於每一個花灑頭的覆蓋範圍有限，因此，須在指定位置安裝花灑頭方為有效。如花灑頭受阻，花灑系統的原有效能便會大減，因而構成火警危險。一些原本受花灑系統保護的處所，經裝修後往往出現以下欠妥之處：

1. 假天花遮閉花灑頭，因而影響花灑頭的感熱能力及滅火過程中的灑水模式。糾正方法可以是拆除整個假天花，或根據消防處通函的規範

(a) 在假天花下面多安裝一層花灑頭；或

(b) 將花灑頭伸延至假天花之下，如假天花空間不設置非豁免的物料，而最大高度少於：

(i) 800 毫米(適用於按照英國火險協會之自動滅火花灑裝置消防準則或英國防損委員會編定並包含 BS 5036-2 而安裝的系統) 或

(ii) 300 毫米(適用於按照消防處通函第 5/2020 規範而安裝的系統)。

2. 加設間隔可能影響原本相鄰的花灑頭的覆蓋範圍。花灑頭與間隔的距離不得超過 2 米。改善方法是拆除／改動間隔，或重置／加設花灑頭。

3. 通風氣槽亦可能影響花灑頭的覆蓋範圍。糾正方法可以是拆除／改動氣槽，或重置／加設花灑頭。如氣槽闊度：

(a) 就矩形氣槽而言，超過 800 毫米；或

(b) 就圓形氣槽而言，超過 1000 毫米，

便須在氣槽下面加裝花灑頭。

4. 受貨品／障礙物阻礙：

花灑頭下面必須保持 0.5 米的空間，不受任何貨品／障礙物阻礙。

...../P.3

(ii) 其他消防裝置或設備

其他消防裝置，如火警鐘、消防栓出水口、喉轆、熱力／煙霧偵測器、滅火筒等，均須時刻不受阻礙，並且經常妥為保養，以供隨時使用。

貴處所的消防安全，有賴閣下的通力合作。此外，因應現時疫情的情況，請繼續維持個人衛生並保持社交距離。如欲得到更多關於消防安全的意見或進一步協助，請於辦公時間與消防設備專責隊伍（電話：2733 1567）聯絡。如需在辦公時間以外緊急查詢或舉報火警危險，請致電 24 小時熱線 **2723 8787** 與消防通訊中心聯絡。

消防處處長

(黃嘉榮



代行)

二零二一年十二月十三日