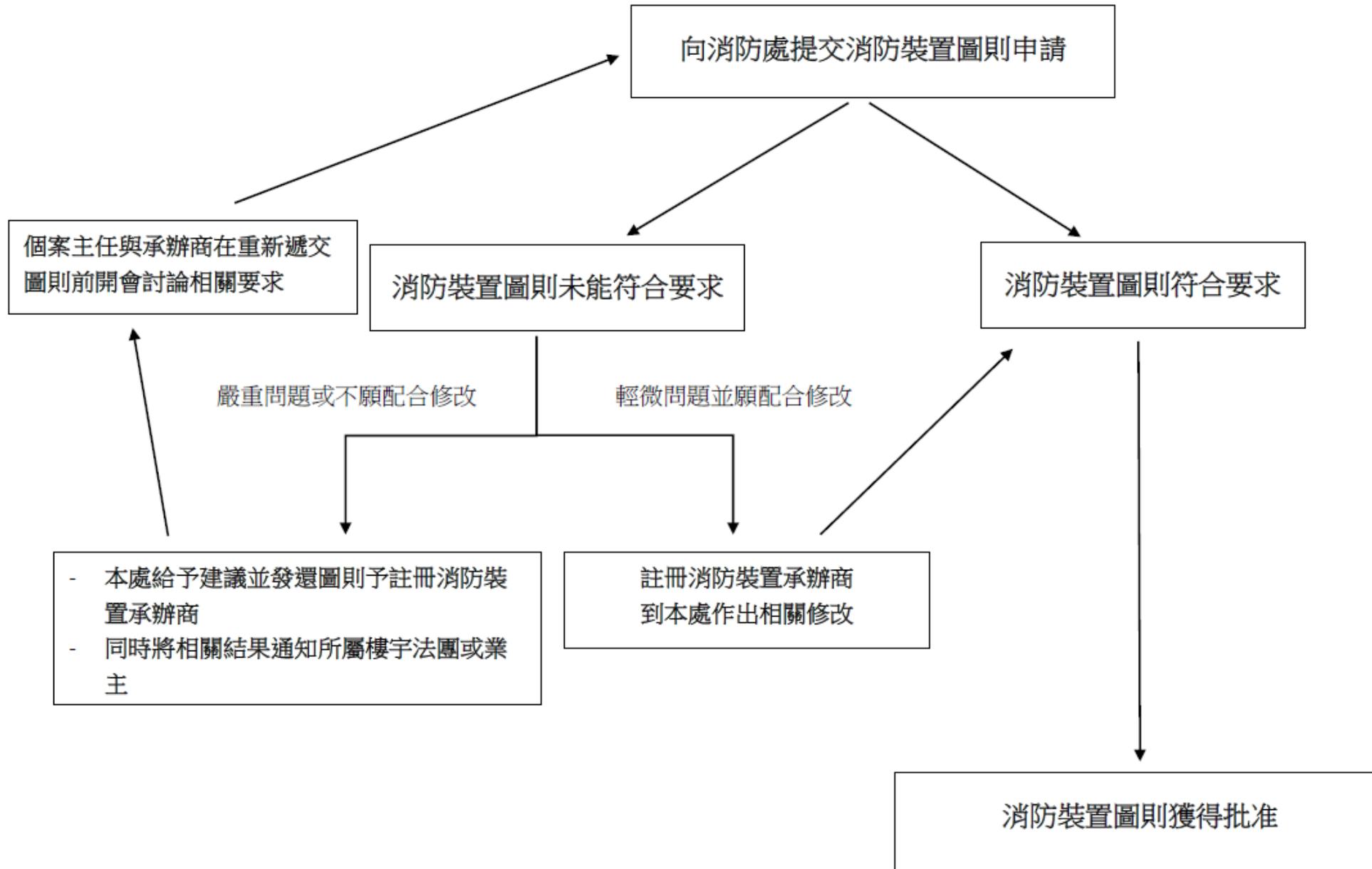


# FSI Drawings Submission 消防裝置圖則審批

CAP. 572  
香港法例第572章

## 消防裝置圖則審批過程 (第 502 章及第 572 章)



# 審批依據的相關文件

- 根據消防安全(建築物)條例第572章的消防安全指示
- 最低限度之消防裝置及設備與裝置守則及設備之檢查、測試及保養守則(1994年版)
- 英國火險協會自動花灑裝置規則(第29版) / 英國防損委員會自動花灑裝置規則
- 相關的消防處通函

# 提交申請時須提供的文件

- 業主立案法團 / 業主提供的**同意信 / 授權信 / 提名信**
- 在**FSI/314C**表格上提供完整而準確的資料
- **屋宇署核准的建築圖則**
  1. 安裝新的消防水缸
  2. 將現有水缸的用途改作消防裝置用途 / 將現有水缸加設分隔作為消防水缸
  3. 為水泵建造基座 / 支撐架 / 外殼 ... 等等

# 提交申請時須提供的文件

- 由水務署確認的消防供水"**最低水壓**"
  - 折衷式花灑系統(直接供水類型)
  - 折衷式喉轆系統(直接供水類型)
  - 折衷式消防栓 / 喉轆系統(直接泵水設計)
  - 折衷式喉轆系統(直接泵水設計)

# 提交申請時須提供的文件

- 消防裝置安裝位置如涉及建築物的公用地方或是由私人擁有的部分, 需要提交業主立案法團 / 業主簽署的同意信

## 可能包括以下的消防設備:

1. 消防入水掣 / 花灑入水掣
  2. 新消防水缸
  3. 新輸送 / 上送水缸
  4. 消防泵 / 花灑泵 / 輸送水泵
  5. 消防喉 / 花灑分支喉 / 花灑控制閥 ... 等等
- 業主立案法團 / 業主同意信, 用於除消防安全指示要求之外的任何**額外/自願性**的消防改善工程

# 提交申請時須提供的文件

- 如適用，特定設備的產品目錄
  - 防止回流裝置
  - 減壓閥（先導式）

# 消防裝置安裝寬免申請

- 空間和/或其他限制 ( 應提供包括**現場照片在內的理由** ) :-
  1. 消防入水掣/ 花灑入水掣裝置於建築物正面的入口位置, 並面向主幹道或緊急車輛通道
  2. 喉轆, 火警鐘, 手動火警鐘掣裝置於該樓層有人使用的單位/地方外的公用地方
  3. 手控火警警報系統控制錶板裝置於主入口位置 (如沒有大廈管理員 / 物業管理處)

# 消防裝置圖則的要求(通用)

- 應提交完整的圖則包括喉管示意圖、控制線路示意圖、供電線路示意圖和消防裝置圖
- 地面平面圖上應標明周圍街道的名稱
- 所有消防設備（例如：消防入水掣/花灑入水掣、花灑控制閥等）應位於地塊邊界內
- 請勿給供水系統的管道填上顏色
- 確保逃生通道 (MoE) 不會被任何消防裝置阻礙

# 消防裝置圖則的要求(消防栓／喉轆系統)

- 喉轆、手動火警鐘掣和火警鐘須裝置於該樓層有人使用的單位/地方外的公用地方
- 喉轆、手動火警鐘掣和火警鐘須裝置在每個**非住用用途的單位內**（例如地面層的商店）

# 消防裝置圖則的要求(消防栓／喉轆系統)

- 如滿足以下條件, 地面層商舖共用一組裝置在主入口公用地方的喉轆、手動火警鐘掣和火警鐘可以被消防處考慮:-
  - a) 由業主立案法團 / 業主提交的書面同意/確認信
  - b) 商舖業主提交的書面協議
  - c) 喉轆和手動火警鐘掣在任何時候都能被商舖佔用人提取/使用, 而**不受任何形式的門鎖阻礙**

# 消防裝置圖則的要求(折衷式花灑系統)

- 在消防裝置圖上, 應標示使用預計算方法進行水力計算時摩擦損失不超過**500毫巴**的**設計點**
- **喉管尺寸**應根據**英國火險協會自動花灑裝置規定(第29版)**用於OH(1)的表“4122.1”和/或**英國防損委員會自動花灑裝置規則**用於預計算方法的表“57”和“58”進行設計
- 花灑入水掣、防污染閥和花灑控制閥**應位於地塊邊界內**, 以便消防人員隨時提取/使用

# 消防裝置圖則的要求(折衷式喉轆系統(直接供水類型))

(根據消防處通函2/2016號)

- 經水務署批准的防止回流裝置
- 須提供防止回流裝置的產品目錄
- 須提供折衷式喉轆系統(直接供水類型)的水力計算作為證明文件

# 消防裝置圖則的要求(折衷式消防栓／喉轆系統(直接 泵水設計))

(根據消防處通函4/2023號)

- 經水務署批准的防止回流裝置
- 經水務署和消防處批准的減壓閥（先導式）
- 須提供防止回流裝置和減壓閥（先導式）的產品目錄
- 減壓閥（先導式）的空蝕分析須一併提供
- 須提供折衷式消防栓 / 喉轆系統(直接泵水設計)的水力計算作為證明文件

# 消防裝置圖則的要求(供電線路示意圖)

- 所有固定消防泵、花灑泵、穩壓泵和消防設備控制錶板須透過**自動切換開關**連接到**正常電源和後備緊急電源**
- 新安裝的消防裝置須使用符合 BS 6387 Cat. CWZ 或 BSEN 60702 標準的**防火電纜接駁**
- 固定消防泵/花灑泵的**保護器件**須採用高斷流容量(HRC)熔斷器
- 須清楚說明固定消防泵電動機的**起動方法**
- 新安裝的消防裝置的**保護器件的額定值**須明確註明

# 消防裝置圖則的要求(通風/空氣調節控制系統)

- 須提供**氣流示意圖**
- **所有機械通風系統設備**應在消防裝置圖和相關**示意圖**上顯示, 受通風/空氣調節控制系統規管的機動式通風系統設備應以**顏色標示**
- 應註明機械通風系統設備的**設計流量**
- 應註明**通風/空調控制系統的中斷方法**
- 應在通風/空調控制系統的示意圖上標示**手動取代開關掣**和**火警警報控制板**
- 應在消防裝置圖上標示手動取代開關掣和消防設備主控制板的**位置**

# 消防裝置圖則的提交和審批 (結果)

- 未能通過審批的個案

1. 承辦商/工程顧問將收到附有審批意見的結果通知
2. 業主立案法團/業主將收到結果通知

- 接受/獲批准的個案

1. 可為消防裝置承辦商/工程顧問根據需要安排**小幅度修改**
2. 消防裝置圖則獲批准後, 將向消防裝置承辦商/工程顧問簽發**消防證書**  
( F.S. 161 )
3. 業主立案法團/業主將收到結果通知

# 一般方面 — 表格的使用

## 過時的 FSI/314C

FSI/314C

致：消防處處長  
(經辦人：樓宇改善課) \* 1 / 2

位於\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_的\*綜合用途建築物 / 住用建築物  
的樓宇消防裝置圖則

茲證明夾附的消防裝置圖則上顯示的所有消防裝置詳情及規格，依足消防處根據消防安全（建築物）條例訂明的規定，並符合下列的有關規則及守則（如適用）：

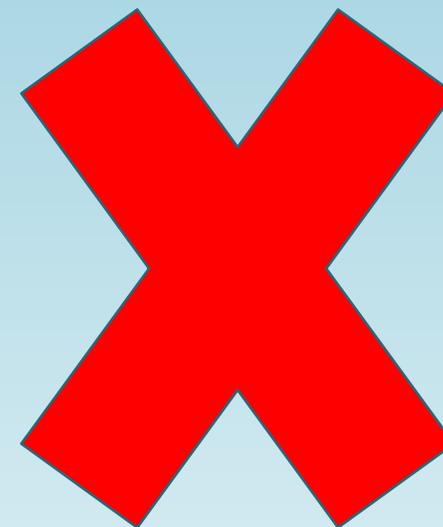
- \*英國防損委員會自動花灑裝置規則
- \*英國火險協會自動花灑裝置規則（第 29 版）
- \*消防處最低限度之消防裝置及設備守則

簽署 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(消防裝置承辦商 / 顧問名稱)

日期 \_\_\_\_\_

\*請刪去不適用者



# >>表格可於消防處網頁下載<<

The screenshot displays the Fire Services Department website interface. On the left, a navigation menu includes '電子服務', '常見問題', '相關網址', '退休人員資訊', and '聯絡我們'. The '聯絡我們' menu is expanded, showing options like '一般查詢', '消防局及救護站分佈位置圖', '參觀消防處單位', '參觀消防及救護教育中心暨博物館', and '表格下載區', which is circled in blue. A blue arrow points from this menu to a blue box containing the text '點擊此處進入下一頁'. The main content area is divided into several sections: '最新消息' (Latest News) with a date of 2024年07月02日 and a link to '守護同行 (二零二四年 第二期)'; '最新資訊' (Latest Information) featuring banners for '新修訂危險品條例', '應急避險外遊手冊 (繁體中文、簡體中文及英文版本)', and '消防隊長(行動)全年招募'; '消防局及救護站分佈位置圖' (Fire Stations and Ambulance Stations Distribution Map) with tabs for '消防局' and '救護站'; and '消防資訊' (Fire Services Information) with banners for '消防及救護學院簡介', '消防處文職人員資訊網站 (FSD Civilian Staff Website)', and '消防處車輛'.

電子服務

常見問題

相關網址

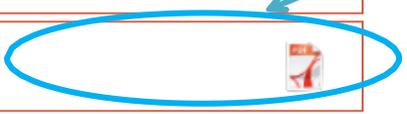
退休人員資訊

聯絡我們

## 香港消防處消防裝置承辦商

項目	檔案
註冊消防裝置承辦商更改註冊資料申請表	
註冊為第1級 / 或第2級消防裝置承辦商申請書	
註冊為第3級消防裝置承辦商申請書	
樓宇消防裝置示意圖 / 實際平面圖 (FSI/314) (註1)	
樓宇消防裝置圖則 (FSI/314A) (註1)	
訂明商業處所 / 指明商業建築物的消防裝置圖則 (FSI/314B) (註1)	
綜合用途建築物 / 住用建築物的樓宇消防裝置圖則 (FSI/314C) (註1)	
工業建築物的樓宇消防裝置圖則 (FSI/314D)	
接收 FSI/314 煙控系統圖則資訊同意書 (只提供英文版本)	
檢查和測試消防裝置及設備申請	
開放式廚房、無窗廚房或廁所報告表	 

點擊此處訪問



FSI/314C

致 : 消防處處長  
(經辦人 : 樓宇改善課) \* 1 / 2

位於 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

的\*綜合用途建築物 / 住用建築物  
的樓宇消防裝置圖則

茲證明夾附的消防裝置圖則上顯示的所有消防裝置詳情及規格，依足消防處根據消防安全（建築物）條例訂明的規定，並符合下列的有關規則及守則（如適用）：

- \*英國防損委員會自動花灑裝置規則
- \*英國火險協會自動花灑裝置規則（第29版）
- \*消防處最低限度之消防裝置及設備守則

消防裝置\*承辦商 / 顧問名稱：

聯絡人名稱： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

電話： \_\_\_\_\_

簽署： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

\*請刪去不適用者

# 一般方面 – FSI/314C表格的使用

## 不適當的事項

- i) 樓宇改善課 1 或 2 未標明
- ii) 有關建築物的**類型**未標明
- iii) 未選擇申請人（消防裝置承辦商/工程顧問）的**行業類別**。
- iv) 未標明消防裝置所採用的**標準**
- v) 有關建築物的**地址**與**消防安全指示**所述地址不符

# 一般方面 – 證明文件

- a) **常被忽略的文件**
  - i) 業主立案法團或業主的**授權/委任信**
  - ii) 業主立案法團或業主就消防裝置安裝位置（例如花灑系統控制閥組件、消防水缸和消防泵）的**同意信**
  - iii) **水務署**就折衷式花灑系統(直接供水類型), 折衷式喉轆系統(直接供水類型), 折衷式消防栓／喉轆系統(直接泵水設計)和折衷式喉轆系統(直接泵水設計)發出的供水水壓、連接點位置和喉管尺寸的信函
  - iv) **屋宇署**核准的建築圖則

# 一般方面 – 證明文件

- b) 業主立案法團 / 業主的授權/委任信中常見的錯誤包括：**
  - i) 沒有公司蓋章**
  - ii) 欠缺業主立案法團 / 業主的全名或簽名**

# 一般方面 – 證明文件

## 良好的做法

附函需明確說明提交的內容

- 註明圖紙編號
- 指明圖紙的套數
- 附上相關的證明文件

# 一般方面 – 消防裝置圖

## 常見的消防裝置圖則錯誤

- i) 顯示的消防裝置平面圖比例不正確
- ii) 消防裝置平面圖的比例未採用國際單位制 **1:100**
- iii) 文字和符號**太小**或**顏色對比度低**, 難以辨認  
>> 圖則上的所有文字和符號最小高度應為 **2.5 毫米**

消防處通函第 4/96 號第 I 部分第 3.6.1 條

# 一般方面 – 消防裝置圖

- iv) 新的消防喉管未有適當的顏色標示
- v) 消防水缸和消防泵的**位置**與核准的建築圖則/ 建築記錄圖則上標示的位置**不符**
- vi) 未標明圖紙擴大部分（如果適用）的位置

# 技術方面－消防栓／喉轆系統

## 常見的錯誤

- i) 喉轆未放置在佔用單位/區域外的公用地方  
>>提供理由（例如顯示空間限制和建議新位置的照片）
- ii) 未為低於最高消防栓／喉轆的消防水缸提供穩壓泵或其他注水設施

# 技術方面 – 折衷式喉轆系統(直接供水類型)

## 常見的錯誤

- i) 未提供水務署關於建築物可獲得的最低水壓的通知信
- ii) 未提供防止回流裝置的產品目錄
- iii) 未提供水力計算

# 技術方面 – 折衷式消防栓／喉轆系統(直接泵水設計)

## 常見的錯誤

- i) 未提供水務署關於建築物可獲得的最低和最高水壓的通知信
- ii) 未提供防止回流裝置或減壓閥（先導式）的產品目錄
- iii) 減壓閥（先導式）未經水務署和消防處批准或接受
- iv) 未提供減壓閥（先導式）的水力計算和氣蝕分析
- v) 應在減壓閥的上游喉管位置和下游喉管位置安裝監控閘閥, 閘閥的狀態應在手控火警警報系統控制板 / 消防設備控制板上顯示
- vi) 未將流量開關安置在系統中

# 技術方面 – 自動花灑系統

折衷式花灑系統(直接供水類型)

## 常見的錯誤

- 未提供水務署關於建築物可獲得的最低水壓和連接點位置的通知信
  - 未提供水力計算於消防裝置圖上
  - 未標明用於水力計算的設計點或標示不正確
- >> 提供水力計算（預先計算方法）
- a) 從花灑控制閥（“C”測量點）到設計點的摩擦損失（<math><0.5\text{bar}</math>）
  - b) 在低流量（375公升/每分鐘）和高流量（540公升/每分鐘）情況下所需的運行壓力

# 技術方面 – 自動花灑系統

## 常見的錯誤

- 提供的大廈花灑系統**不能運作**(例如沒有連接任何花灑噴頭)
- 花灑入水掣和防污染閥未放置在建築物的**主入口處**
  - >> i) 需提供證明 ( 例如現場照片和測量資料 )
  - ii) 應在建築物外部的顯著位置安裝**指示牌**, 標明花灑入水掣和防污染閥的位置

# 技術方面 – 人手操作火警警報系統

## 常見的錯誤

- i) 手控火警警報系統控制板 / 消防設備控制板未放置在大廈管理員的位置或物業管理處或建築物的主入口處  
>> 如果能夠提供合理解釋, 可以接受其他位置
- ii) 未能在新安裝的手控火警警報系統中顯示被按動的手動火警鐘掣裝置在哪一樓層
- iii) 未能為火警鐘及消防設備控制板提供防火電纜供電

# 技術方面－電力供應

## 常見的錯誤

1. 後備緊急電源沒有保護器件或保護器件的額定值不符合要求
2. 保護器件和隔離開關(或斷路器)的額定值不一致
3. 電表與轉換開關之間沒有隔離裝置
4. 未為消防泵組提供水泵控制板

# 技術方面－通風/空氣調節控制系統

## 常見的錯誤

- i) 沒有說明的中斷方法（A、B 或 C）
- ii) 沒有提供所須資料
  - 氣流示意圖
  - 通風/空氣調節控制線路示意圖
  - 受通風/空調控制系統規管下, 將須關閉的通風風扇進行顏色標記

消防處通函第 4/96 號第 I 部分第 3.7.2 條