

消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零二零年一月十五日（星期三）

時間：下午三時三十分

地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 註冊消防工程师計劃

處方近日正在擬訂作業守則，訂明註冊消防工程师須符合的標準和程序要求，供內部審閱。

2. 一般建築圖則的提交和消防裝置驗收檢查

績效指標

處方在會上公布新建設課、機場擴建工程課和鐵路發展課在處理一般建築圖則和消防裝置驗收檢查方面的績效指標數字。認可人士對有關績效指標沒有意見。

審核消防裝置圖則的建議目標時限方面，主席歡迎所有認可人士隨時提出看法和意見，以作進一步改善。

為確保消防工程學報告書得以適時處理，處方建議屋宇署在收到文件後即轉交消防處。

主席建議認可人士在擬備消防安全管理計劃時，參考屋宇署《2011年建築物消防安全守則》F部訂明的指引，並根據發展項目的設計和布局，制訂管理措施和合適的火警行動計劃。例如，當住用單位內開放式廚房的煙霧偵測器啟動時，物業管理員應即時到場查看，而消防安全管理計劃的火警行動計劃應訂明目標到場時間。為確保消防安全管理計劃能在發展項目入伙後有效實行，應將計劃的所有內容（特別是限制條件）妥善轉達所委聘的物業管理公司。

處方在認可人士提交的一般建築圖則上／進行消防裝置驗收檢查時一再發現的不合要求之處

如任何已提交的一般建築圖則須予輕微修改，個案主任會聯絡認可人士，以作安排。

3. 妥善保養建築物消防裝置

推行消防裝置年檢核對表

二零一九年十二月十三日，處方透過消防處通函第 4/2019 號發出消防栓／喉轆系統及消防水缸年檢核對表。核對表詳列年檢的最低要求，讓註冊消防裝置承辦商（承辦商）按表為消防裝置進行年檢。為使業界有更多時間適應新安排及做法，消防栓／喉轆系統及消防水缸的年檢核對表將於二零二零年四月一日才生效。此安排實施後，承辦商須按照適用的核對表為消防栓／喉轆系統及消防水缸進行年檢。當完成檢查及測試程序後，獲授權簽署人須在核對表上簽署。處方建議承辦商將副本送交指示其承擔進行該工程的人。承辦商亦須將填妥及簽妥的核對表掃描本或正本保留至少七年，以便處方人員要求時出示，作為查核之用。此安排將於實施後 12 個月進行檢討。處方會在稍後推出適用於其他消防裝置的核對表。

妥善保養消防裝置可動部件

處方在最近進行的消防裝置審查中，發現某些安裝已久的消防裝置的可動部件（例如消防栓／喉轆系統減壓閥內的掣碟／螺栓或活塞／彈弓組合）因損蝕而不能正常運作，有可能影響整個消防裝置系統，使其無法有效運作。承辦商在檢查、保養、改裝或修理消防裝置（尤其安裝已久的裝置）時，必須檢查、測試和潤滑（如適用）消防裝置系統的可動部件（例如消防／花灑入水掣、消防栓出水口、減壓閥、控制閥等）。

備存消防裝置系統的後備零件／部件

在某些建築物／處所內，由於必要的後備零件／部件短缺，令有些消防裝置系統啟動後無法返回平常狀態。因此，處方鼓勵承辦商建議消防裝置擁有人備存足夠數量的後備零件／部件，以備系統啟動後更換，尤其是未必能即時／隨時從市面補購的後備零件／部件，例如長距離花灑系統的多噴頭控制器等，以減少因系統關閉而出現的火警危險。

4. 英國防損委員會編訂並包含英國歐盟標準 12845:2015 的自動花灑裝置規定在本地應用的安排

有關英國防損委員會編訂並包含英國歐盟標準 12845:2015 的自動花灑裝置規定「固定滅火系統—自動花灑系統—設計、安裝和保養」，處方已就該項規定於本地應用的安排擬

備了最終建議，各方在第 61 次消防安全標準諮詢小組會議中表示原則上同意有關建議。處方預計於二零二零年初發出消防處通函，公布有關應用安排。會上報告了一些有關建築物布局設計的重大修訂。

從滅火救援及保養角度而言，該等修訂實屬必要。處方將為相關專業機構舉行簡報會，詳細講解新要求，以回應所有持分者關注的問題。

5. 為執行香港法例第 572 章《消防安全（建築物）條例》而將目標綜合用途建築物的消防供水系統接駁至食水供應系統／天台水缸

食水供應系統與消防栓／喉轆系統合併計劃方面，消防處已根據先導計劃處理七幢目標綜合用途建築物。其中兩個試點已完成改善工程，一個試點有使用防倒流裝置，另一個則沒有。處方已分別於二零一八年九月二十一日和二零一九年十二月十八日向相關擁有人發出符合規定通知書。會上介紹了先導計劃下兩個已完成個案的詳情。

完