

消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零二零年九月十五日（星期二）
時間：下午四時正
地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 一般建築圖則的提交和消防裝置認可檢查

績效指標

處方在會上公布新建設課、機場擴建工程課和鐵路發展課在處理一般建築圖則和消防裝置認可檢查方面的績效指標數字。認可人士對有關績效指標沒有意見。

二零二零年七月二十日至二零二零年八月三十一日期間，所收到的一般建築圖則中，只有 6% 因不符合消防安全規定而未能通過審批，約 20% 經輕微修訂後獲批，另外 74% 則是審核一次便獲批。處方於會上列出一些一般建築圖則常重複出現的不合要求之處，供認可人士參考。

為配合政府頒布的社交距離措施，處方採取臨時措施，方便認可人士對一般建築圖則和消防裝置圖則作出輕微修訂，包括讓認可人士於消防處正常辦公時間外（如午膳時段）約見。個案主任於在家工作期間會啟動來電轉駁服務，以便接聽電話，解答有關提交一般建築圖則和消防裝置圖則事宜的查詢。

2. 《2020 年建築物（小型工程）（修訂）規例》生效

《2020 年建築物（小型工程）（修訂）規例》（「修訂規例」）由二零二零年九月一日起生效。在修訂規例下，小型工程監管制度現涵蓋更多小規模建築工程，更加便利公眾和業界。舉例而言，該監管制度現涵蓋的小型工程包括安裝容量不超過 4.5 立方米的新消防水缸（玻璃強化聚酯），以及為配合在建築物內安裝消防泵而豎設支承構築物。

因應修訂規例，處方已擬訂新的消防處通函，取代現有的第 1/2012 號通函「在天台或地板上安裝消防泵」，並將於短期內發布。新通函會列舉在天台或地板上安裝消防水缸和消防泵相關的小型工程

例子，以供參考。

3. 設有自動泊車系統的停車設施

處方早前就設有自動泊車系統的停車設施須符合之消防安全規定擬備了資料文件，已送交相關政府部門傳閱，包括建築署、機電工程署及環境保護署等。部門將整合政府部門的意見，微調資料文件的內容，再送交業界和其他持份者傳閱，然後才正式發布通函。

4. 檢討停車間的消防安全規定

處方為電動車輛（電動車）充電設施和設有自動泊車系統的停車設施制定消防安全規定時，留意到現行《最低限度之消防裝置及設備守則》對停車間消防裝置及設備的規定或也須加強，故目前正對停車間的消防安全規定進行檢討，待有關資料文件備妥，便會送交所有相關部門／持份者傳閱，以徵詢各者的看法／意見。處方在會上就停車間的附加消防安全規定進行匯報。

主席補充說，從防火和救援角度而言，加強該等規定實屬必要，可以保障公眾安全。認可人士大致上支持加強規定的建議。有成員查詢處方會否就電動車充電設施的消防裝置及設備規定向舊樓業主提供指引。主席告知與會者，處方會向該些業主派發單張。

5. 自動花灑裝置的規格

處方已於二零二零年九月十日發出消防處通函第 5/2020 號，公布將採用《英國防損委員會關於英國歐盟標準 12845 的自動花灑裝置規定：2015 年版》，同時對之作出若干改動，以配合本港的情況。