

消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零二一年十一月二日（星期二）
時間：下午四時正
地點：消防處消防安全總區會議室

討論事項：

1. 一般建築圖則的提交和消防裝置認可檢查

績效指標

處方在會上公布新建設課、機場擴建工程課和鐵路發展課在處理一般建築圖則和消防裝置認可檢查方面的績效指標數字。認可人士對有關績效指標沒有意見。

處方在認可人士提交的一般建築圖則上／進行消防裝置驗收檢查時一再發現的不合要求之處

處方在認可人士近日提交的一般建築圖則上／進行消防裝置驗收時，一再發現一些不合要求之處：

- (i) 最新提交的圖則及文件內，未有併入在先前提交的圖則及文件上所作的修訂；
- (ii) 未有在消防注解經修訂之處加上突顯標記／劃上底線；
- (iii) 消防注解內遺漏系統準則；
- (iv) 在消防注解加入與消防裝置無關的注解；以及
- (v) 未有在圖則上清楚劃分／以顏色標示改建及加建範圍／提交範圍。

2. 設有自動泊車系統的停車設施

關於設有自動泊車系統的停車設施須符合的消防安全規定，處方已於二零二零年七月發出資料文件，徵詢相關部門的意見和看法；現時還有一個相關部門未回覆。處方收到所有相關部門的回覆後，便會就各項意見擬備回應，以便再作諮詢。此外，由於數個政府項目的發展計劃已採用自動泊車系統，處方將會向該等項目提供資料文件所載的擬議消防安全規定。處方向與會者講述資料文件擬稿內容。

3. 檢討停車間的消防安全規定

處方認為日後有需要規定所有樓面面積超過 230 平方米的停車間裝設花灑系統，為此，處方於二零二一年五月把有關停車間須裝設花灑系統的資料文件送交相關持份者傳閱，徵詢他們的意見。待三個相關部門回覆後，處方將會擬備回應。

4. 檢討《最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查、測試及保養守則》(二零一二年版)

有關上述現行的消防裝置及設備守則的檢討工作進展順利，待整理所有建議後，處方便會擬備擬議修訂的摘要。相關持份者和政府部門將於短期內獲邀發表意見和看法。

5. 認可人士的查詢

一名成員查詢為現有建築物進行改動及加建工程或消防裝置改善工程時裝設額外水缸的問題，處方回應說，對於是否可以裝設合併式水缸以符合水缸尺寸的規定，以及供水系統是否可以由街喉直接供水，處方會按每一個案的個別情況考慮。關於水壓和流量要求方面，須把理據和計算資料提交消防處審批。至於可否由街喉直接供水，亦須獲得水務署批准。

關於自願為現有建築物的消防裝置進行提升／改善工程的查詢，處方則表示，如不涉及改動及加建工程，認可人士須依照消防處通函第 4/96 號的第一和第六部分所訂明的規定，將兩套消防裝置圖則和位置圖，連同 FSI/314A 表格一併提交消防處。假如為現有建築物的消防裝置進行的提升／改善工程涉及改動及加建工程，認可人士則須向建築事務監督查詢是否要把一般建築圖提交其審批。

一名成員提出有關為管道髹上油漆的問題。處方回應說，非附表所列處所和附表所列處所（即食肆、工廠食堂、跳舞場所、戲院、劇院和殯儀館）的通風系統的設計、安裝及保養須分別符合《建築物（通風系統）規例》（第 123J 章）和《附表所列處所通風設施規例》（第 132CE 章）訂明的消防安全規定。此外，亦須遵從消防處發出的消防安全規定，以免構成火警危險。

就通風系統的管道而言，每條管道本身應全部用不可燃物料製造；假如管道外部採用隔熱物料，則該物料（包括附連的緊固件、黏合劑、鋁箔膠紙等）的燃燒特性要求，應符合英國標準 BS 476：第 7 部或同等標準，不然，應使用認可的抗火產品使之提高至同等標

準。防火漆／溶液並不是消防處通函第 4/96 號第十一部分第 4.4.2 條所訂明的認可抗火產品類別之一。

檢查通風系統是否遵從相關消防安全規定時，無論管道有否採用隔熱物料，並不會把管道上的油漆視為必要根據英國標準 BS 476：第 7 部或同等標準對其作出認證的物料。