

消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零二二年四月二十日（星期三）
時間：下午四時零五分

*以視像會議形式進行

討論事項：

1. 一般建築圖則的提交和消防裝置及設備驗收

績效指標

處方在會上公布新建設課、機場擴建工程課和鐵路發展課在處理一般建築圖則和消防裝置及設備驗收方面的績效指標數字。認可人士對該等績效指標沒有意見。主席重申，處方近月雖然調派人手參與抗疫工作，但仍然優先處理認可人士提交的一般建築圖則和消防裝置及設備驗收。

處方在認可人士提交的一般建築圖則上／進行消防裝置及設備驗收時一再發現的不合要求之處

處方在近日收到的一般建築圖則上／進行消防裝置及設備驗收時，一再發現一些不合要求之處：

- (i) 緊急車輛通道的計算方法不清晰；
- (ii) 未有在消防註釋經修訂之處加上突顯標記／底線；
- (iii) 消防註釋內的系統準則未有更新，例如：
 - ◆ 花灑裝置—根據《英國歐盟標準 12845：2015》發出的消防處通函第 5/2020 號（二零二一年一月一日起生效）
 - ◆ 應急照明—根據《英國標準 5266-1：2016》發出的消防處通函第 4/2021 號（二零二二年一月一日起生效）
 - ◆ 火警偵測與火警警報系統—根據《英國標準 5839-1：2017》發出的消防處通函第 6/2021 號（二零二二年一月一日起生效）；
- (iv) 在消防註釋內加入與消防裝置無關的註釋；以及
- (v) 未有在圖則上清楚劃分／以顏色標示改動和加裝工程的範圍／提交審批的範圍。

2. 設有自動泊車系統的停車設施

處方於二零二二年三月再就一些異常個案與屋宇署討論，隨後於同月月底給該署的回覆內提出若干建議；處方仍在等待屋宇署對

資料文件的正式回覆。

3. 檢討停車間的消防安全規定

處方收到相關持份者及政府部門對資料文件的意見後，已擬備回應，以便稍後發表。處方將於二零二二年年中發出消防處通函，訂明各項消防安全規定。

4. 檢討《最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查、測試及保養守則》(二零一二年版)

處方已收到相關持份者及政府部門的意見，隨後會於二零二二年五月作出回應。消防裝置及設備守則的修訂本已定稿，並會於二零二二年第二季發出。

5. 認可人士的查詢

5.1 一名成員查詢有關認可人士提交 FSI/314B 表格的處理問題，處方解釋說，《消防安全（商業處所）條例》旨在提升某些商業處所／建築物的消防安全水平。訂明商業處所或指明商業建築物的擁有人／佔用人須確保遵照該條例指明的相關規定及守則，提供或改善消防裝置及設備。因此，認可人士必須提交資料／圖則，顯示消防裝置及設備符合相關要求。認可人士如遇到任何困難或技術問題，可聯絡個案主任，尋求可行的替代方案或其他靈活務實的方法。

5.2 一名成員詢問為何英國防損委員會的規定只適用於消防花灑水缸而不適用於消防喉轆水缸，處方解釋說，消防裝置及設備守則第 5.26 段載列向消防栓／喉轆供水的消防水缸所須符合的各項規定，屬於本地適用者。消防水缸的作用，是為建築物提供本身固有的水源，讓消防員到達火場後能夠立刻展開滅火行動，同時亦為消防員提供緩衝時間，讓他們一邊灌救，一邊接駁街道消防栓或其他水源，應付長時間的滅火行動。消防處在釐定守則訂明的消防水缸容量分級要求時，是根據以往的滅火經驗，考慮到在不同樓面面積的建築物滅火時所需的滅火喉數量及緩衝時間，並經與業界和其他政府部門（包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港保險業聯會、屋宇署及建築署）商議。

至於有關花灑吸水缸的規定，是根據英國防損委員會編訂的「自動花灑裝置規定」，訂明對花灑系統設計、裝置及系統組件的不同技術要求，從而得出一個可以防火且穩健可靠的自動花灑裝置。因此，主管當局和業界均須遵守該等經檢視的要求。消防處通函第 3/2006 號表二第 2.13 項便已列明：「水缸須為混凝土構造或獲英國

防損委員會認可」。

處方進一步解釋說，根據消防處通函第 5/2016 號「執行香港法例第 572 章《消防安全（建築物）條例》而裝設的喉轆系統的修訂供水缸要求」所訂，一般來說，喉轆系統須配備 2000 公升有效容量的消防水缸。基於消防處的緊急召達時間，加上香港法例第 572 章旨在改善消防安全水平這項因素，該通函訂明日標建築物喉轆系統的消防水缸有效容量的修訂要求，處於樓宇密集地區的目標建築物為 500 公升，處於樓宇分散及偏遠地區的目標建築物則為 750 至 1500 公升。

- 5.3 一名成員要求處方提供消防花灑系統玻璃強化塑膠水缸的認可清單，處方解釋說，處方曾檢視《英國防損委員會關於英國歐盟標準 12845 的自動花灑裝置規定：2015 年版》，並在其後發出消防處通函第 5/2020 號，當時消防安全標準諮詢小組的結論是，防損認證委員會對各生產商的花灑吸水缸的認證應由市場主導。處方留意到，越來越多建築項目、擴建工程及消防裝置改善工程採用防損認證委員會所列的玻璃強化塑膠水缸，作為花灑吸水缸。
- 5.4 就消防處近日對消防設備驗收時，要求認可人士先簽署同意書，確認所有涉及消防設備驗收的員工均沒有確診 2019 冠狀病毒病一事，一名成員反映不同建築師所表達的深切關注，指出處方實施這項安排前，沒有諮詢相關持分者。處方解釋說，推行該緊急預防措施是因應 2019 冠狀病毒病第五波疫情，為保障所有涉及消防設備驗收人士的健康及安全，使他們免受感染，以確保消防驗收可以安全進行而無須中斷。該名成員又指出，防疫措施有需要推行，但消防處在實施時應具透明度，並應適當諮詢所有持分者。消防處可參考全港學校在進行面授課堂時採取的類似預防措施，要求所有涉及消防驗收的人士在驗收當日早上出示快速抗原測試陰性結果，方可進入驗收現場。主席建議處方會定期因應實際疫情檢討此項安排，並採取相應的適當措施。

（會後補註：二零二二年四月二十二日，於一個正在進行消防驗收的建築地盤內，認可人士、消防承辦商及消防處人員即場討論上述事宜。處方人員詢問其餘兩者對簽署同意書的安排有何憂慮，得知只要主要承辦商與涉及消防驗收的其他業界人士在事前簽署背對背同意書給認可人士，即可切合這項安排，因此受到認可人士普遍歡迎。實施這項安排，認可人士亦能從中得益，在消防驗收進行期間健康得到保障。）