

## 消防處與認可人士聯絡會議摘要

日期：二零二三年二月十五日（星期三）  
時間：下午四時正

\*以視像會議形式進行

討論事項：

### 1. 一般建築圖則的提交和消防裝置及設備的驗收

#### 績效指標

處方在會上公布新建設課、機場擴建工程課和鐵路發展課處理一般建築圖則和驗收消防裝置及設備的績效指標數字。認可人士對該等績效指標沒有意見。

#### 處方在認可人士提交的一般建築圖則上／進行消防裝置及設備驗收時一再發現的不合要求之處

處方在近日收到的一般建築圖則上／進行消防裝置及設備驗收時，一再發現一些不合要求之處：

- ◆ 未有將在先前提交的圖則上所作的修訂加入最新提交的圖則內；
- ◆ 未有遵守在二零二二年九月一日起生效的《最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查、測試及保養守則》現行版本有關新提交的一般建築圖則的規定；
- ◆ 消防註釋未有採用以下最新標準：
  - ◇ 花灑裝置—英國歐盟標準 12845：2015（消防處通函第 5/2020 號規定須由二零二一年一月一日起採用）
  - ◇ 應急照明—英國標準 5266-1：2016（消防處通函第 4/2021 號規定須由二零二二年一月一日起採用）
  - ◇ 火警偵測與火警警報系統—英國標準 5839-1：2017（消防處通函第 6/2021 號規定須由二零二二年一月一日起採用）；以及
- ◆ 設有快速感應型消防花灑的範圍內不應使用半隱蔽式或隱蔽式花灑。

## 2. 設有自動泊車系統的停車設施

處方仍在等待屋宇署對資料文件的回覆，並已就其他政府部門提出的意見擬備回應文件，稍後會傳閱。此外，第二階段諮詢持份者的工作不久便會展開。

## 3. 檢討停車間的消防安全規定

諮詢相關持份者及政府部門的工作已經完成。處方不久便會發出消防處通函，公布附加的消防安全規定，即總樓面面積超過 230 平方米的停車間必須裝置花灑系統。

## 4. 檢討《最低限度之消防裝置及設備守則與裝置及設備之檢查、測試及保養守則》(下稱「守則」)(二零一二年版)

新版守則的中譯本正在擬備，預計於二零二三年年中發出。

主席感謝認可人士在檢討工作進行期間給予的支持及寶貴意見。

## 5. 認可人士就提交一般建築圖則事宜所作的查詢

一名成員查詢升降機槽底消防喉轆的規定。處方表示，屋宇署於二零一九年九月發出《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》編號 APP-29，公布對《2011 年升降機守則》作出的修訂，當中守則第 3.8.2 段的一項修訂是，如槽底的深度超逾 2 米，應在槽底設置一道通道門連接樓梯。基於這項修訂，所有消防裝置及設備，包括消防喉轆（如有），其覆蓋的地方應從連接升降機槽底的樓梯外延伸到該樓梯至通道門之間的範圍。

一名成員詢問能否簡化涉及危險品貯存所的一般建築圖則的審批流程。處方表示，消防處處理一般建築圖則的過程中，一直盡力便利業界。然而，在審批的過程中，首要的工作始終是確保提交的圖則準確和符合標準。就涉及危險品貯存設施的圖則而言，為了簡化流程，危險品管制課的個案主任如有問題需要查詢和澄清，通常會直接聯絡認可人士。按照慣例，如發覺問題是圖則有輕微出入，可以即時糾正，而個案主任又認為情況許可，便會邀請有關認可人士作出糾正。

主席補充說，處方自二零一四年實施各項措施改善一般建築圖則的處理程序後，仍不斷努力精簡和優化有關程序。他歡迎有關的認可人士就其查詢所提及的個案提供更多詳情，以供進一步討論。

6. 消防裝置技術員自願認證計劃

一名成員查詢有關消防裝置技術員自願認證計劃的事宜。處方表示，合資格的消防裝置工程從業員完成由消防處和認可培訓機構舉辦的必需培訓後，可申請成為經認證的消防裝置技術員。處方備有一份名冊，列出經認證的消防裝置技術員名單及其所屬的經認證消防裝置類別，並定期上載到消防處網頁，方便註冊消防裝置承辦商及其他機構查核。處方歡迎消防裝置工程從業員自願加入計劃。