

消防處與香港註冊消防工程公司商會有限公司聯絡會議摘要
會議日期：二零二一年八月十二日

1.1 根據《消防安全（商業處所）條例》改善消防安全

消防處代表向委員報告巡查工作的最新統計數字。

1.2 私人樓宇改善消防安全計劃

消防處代表向委員報告執法工作的最新統計數字。

1.3 檢查註冊消防裝置承辦商（「承辦商」）進行的保養工程的質素

消防處代表向委員報告消防處突擊檢查工作的最新統計數字。

1.4 綜合發牌、消防安全及檢控系統（LIFIPS）投入使用

二零二一年四月至六月期間，附有條碼的 FS 251 表格的平均使用率約為 48.2%，而 FS 251 網上遞交系統的平均使用率則為 3.7%。

1.5 消防裝置及設備（「消防裝置」）的年檢

二零二一年四月至六月期間，消防處向建築物擁有人發出了 641 封勸諭信，同期收到 437 份回應勸諭信而提交的 FS 251 表格。

消防處於二零二一年四月開展消防喉轆操作步驟圖解標貼的第二階段試用計劃，並會於第二階段完結後收集房屋署的意見。

1.6 為執行香港法例第572章《消防安全（建築物）條例》而將目標綜合用途建築物的消防供水系統接駁至食水供應系統／天台水缸

食水供應系統與消防栓／喉轆系統合併計劃方面，有13幢目標綜合用途建築物獲納入先導計劃，當中兩幢建築物已遵從消防安全指示。

1.7 七層或以上或高於20米的目標綜合用途建築物的第三階段折衷式消防栓／喉轆系統計劃

截至二零二一年七月十五日，消防處合共批准了718幢目標綜合用

途建築物將消防水缸的容量減至4 500公升。在此718幢目標綜合用途建築物中，消防處收到183幢建築物的消防裝置圖則，當中99份獲批准。

1.8 於二零一五年推出的根據香港法例第502章或第572章消防裝置圖則審批核對表

二零二一年一月至三月期間，消防處收到324套消防裝置圖則，當中只有40套（12.3%）在初次提交時獲批准，69套（21.3%）在重新提交一次或以上後獲批准，而16套（4.9%）則未能通過核對表篩檢程序。

1.9 關閉消防裝置的一般程序

因工程而需要關閉消防裝置的經修訂處理程序於二零二一年三月一日實施後，消防裝置如須通宵或持續超過24小時關閉，承辦商應使用新版消防裝置關閉通知書通知消防處。消防處在二零二一年三月收到900份舊版關閉通知書，經向相關承辦商解釋和提醒他們後，在二零二一年六月收到舊版關閉通知書的數量大幅減至77份。

承辦商除了使用舊版關閉通知書外，其他常見錯誤如下：

- 延長關閉消防裝置（通知書第二部分）／工程完成（通知書第三部分）一欄沒有填寫FS 251編號；
- 關閉／延長時間過長；
- 報告不屬於九大類別的消防裝置；
- 關閉消防裝置並不影響整幢建築物（即報告個別單位／樓層的消防裝置關閉）；
- 錯將工程歸入香港法例第502/572/636章。

1.10 根據香港法例第572章《消防安全（建築物）條例》拆卸現有的消防裝置

建築物擁有人遵從消防安全指示安裝消防栓／喉轆系統後，現有的消防乾喉／滅火筒便會變成多餘的裝置。為此，消防處會發信通知建築物擁有人，提出處理現有消防乾喉／滅火筒的方案，即移除／保留／改裝（只適用於消防乾喉）該等裝置。

此外，消防處會提醒建築物擁有人，根據香港法例第95B章《消防

（裝置及設備）規例》，消防裝置擁有人有責任保持該等裝置（包括新安裝的裝置和保留下來的現有裝置）時刻在有效操作狀態，以及每12個月由一名承辦商檢查該等消防裝置至少一次。

此項目無須進一步討論，委員同意在下次會議刪除此項目。

1.11 消防安全改善工程資助計劃

市區重建局（市建局）已向第一輪根據「消防安全改善工程資助計劃」成功申請資助的人士發出第一至第三批「原則上批准通知書」，第四至第六批通知書則仍在處理。待該計劃第一輪成功申請資助的人士均獲發通知書後，市建局便會向第二輪成功申請資助的人士發出通知書。消防處會向市建局了解最新情況，並在有需要時提供協助。

1.12 檢查、測試和保養消防裝置核對表

二零二零年十二月十五日的消防處通函第8/2020號公布推出花灑系統年檢核對表，二零二一年四月七日的消防處通函第3/2021號則公布推出該核對表的中文版本。核對表已於二零二一年六月一日生效。

此外，消防處將於二零二一年九月發布供水系統年檢核對表，並會於二零二一年十一月起實施該核對表。消防處亦正檢討消防栓／喉轆系統及消防水缸年檢核對表，並正研究香港註冊消防工程公司商會有限公司提交的意見。

1.13 檢討《最低限度之消防裝置及設備守則》

消防處仍在更新現行的《最低限度之消防裝置及設備守則》，一俟備妥後，便會送交業界傳閱，以徵詢看法／意見。停車間消防安全規定的資料文件已於二零二一年五月二十一日送交相關持份者傳閱。持份者普遍表示支持。

1.14 設有自動泊車系統的停車設施

現時還有一個部門未就資料文件提出意見。儘管如此，已有數個政府項目的發展計劃採用自動泊車系統，消防處可向該等項目提供資料文件所載的擬議消防安全規定。有關設有自動泊車系統的停車設施的消防裝置事宜，處方將於下次會議匯報進展。

1.15 消防裝置從業員自願認證／培訓計劃

技術督導委員會第一及第二次會議分別於二零二一年五月七日及二零二一年七月十四日舉行。消防處代表於會上匯報了處方二零二零年十二月至二零二一年一月進行問卷調查的結果，會上亦討論了培訓計劃的擬議課程內容及大綱。在第二次會議上，與會人士通過各項培訓方案、行為守則及申請程序。

根據最新的推行計劃，消防處及廉政公署訂於二零二一年九月八日開辦培訓計劃的必修單元，職業訓練局則會於二零二一年十月日開辦選修單元。二零二一年十一月將會有首批獲得認證的消防裝置技術員。

與此同時，消防處正擬備宣傳資料及申請詳情。

1.16 推廣使用獨立火警偵測器

相關的修訂規例已於二零二一年六月四日刊憲，二零二一年六月九日提交立法會進行先訂立後審議程序。法例修訂預計於二零二一年八月十六日通過，二零二一年九月一日生效。修訂規例通過後，消防處會舉辦一系列宣傳活動。

1.17 在本港應用美國國家防火協會（NFPA）2001:2018訂明的不污染環境的滅火劑系統

NFPA 2001:2018發布的標準，適用於本港的不污染環境滅火劑系統的設計、安裝、測試及保養；這類滅火劑系統安裝在用水作滅火劑的固定系統容易造成破壞的地方。上述標準涉及一些技術修訂，可能會影響建築物的圍封部分和系統設計，因此引起消防處及業界持份者的關注。消防安全標準諮詢小組自二零一九年起便在會議上不斷檢討和討論，務求以最合理及切實可行的方法在本港實施相關修訂；諮詢小組其後於二零二一年五月大致同意實施修訂的計劃。