

消防處連繫業界經驗分享會 27.2.2026



消防處通函第**1/2026**號
及第**2/2026**號
簡介及常見問題

消防處通函第1/2026號

新增消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求



消防栓 / 消防喉轆



火警警報系統



乾喉系統

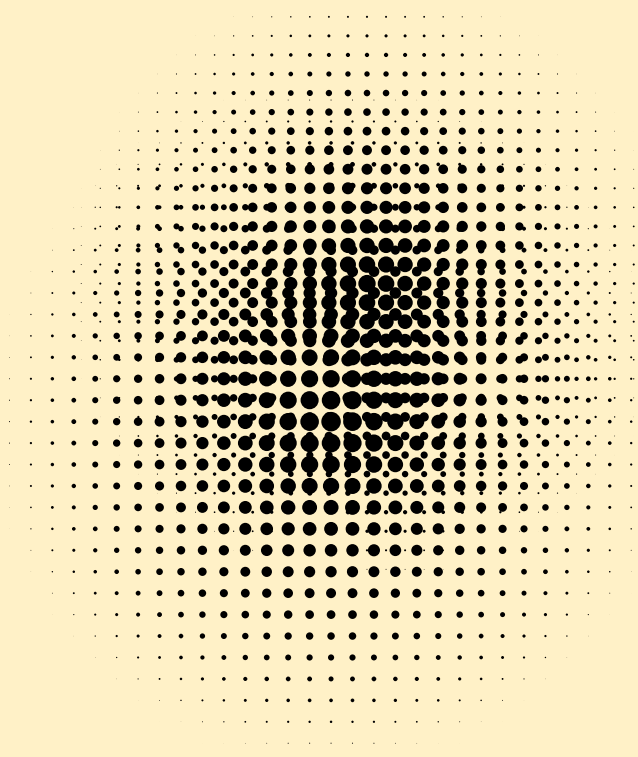


花灑系統

- 除以上四類消防系統外，其他系統不用張貼
- 「消防裝置損壞告示」的張貼核心原則為「僅針對供市民或消防人員使用 / 操作的受影響裝置部件」

消防處通函第1/2026號

新增消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求



消防喉轆櫃外



喉嘴附近



手動消防
警鐘掣附近

消防入水掣門外



消防栓附近

消防入水掣附近



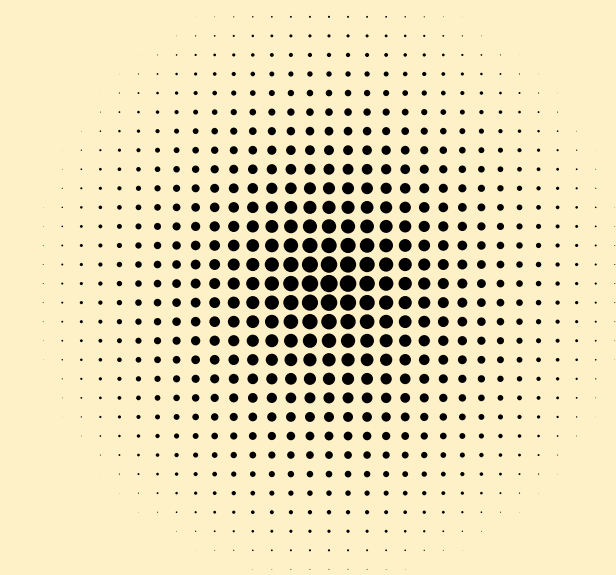
消防處通函第1/2026號

新增消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求

張貼位置及尺寸要求

在未處於有效操作狀態的消防裝置

- 告示尺寸不得小於15厘米 x 8厘米,且需保證清晰可見且無法遮擋 (可用索帶)
- 若消防喉轆為隱蔽式設計,須在消防喉轆及其門扇上均張貼告示
- 若裝置位於潮濕或戶外區域,須採用防水物料製作告示 (可過膠)



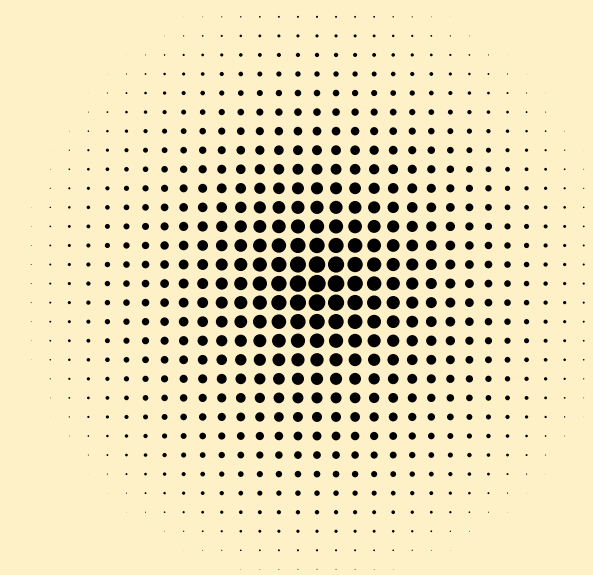
消防處通函第1/2026號

新增消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求

下載方法

https://www.hkfsd.gov.hk/chi/forms/FSI_Defective_Notices_20260204_164022.pdf

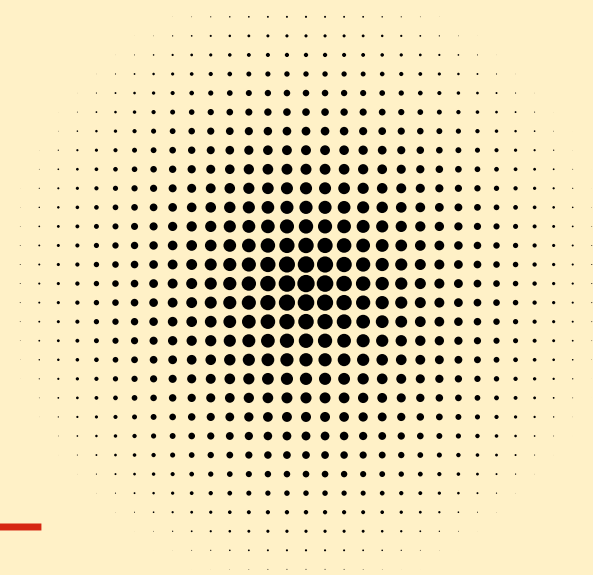
消防處網頁 > 防火工作 > 表格下載區 > 香港消防處消防裝置承辦商 > 消防裝置損壞告示



消防處通函第1/2026號

新增消防裝置損壞告示與相關張貼標準及管理要求

- 告示須保持完好及清晰,直至裝置恢復正常運作為止
- 裝置恢復運作後,承辦商須在工程完成後立即移除所有相關告示。



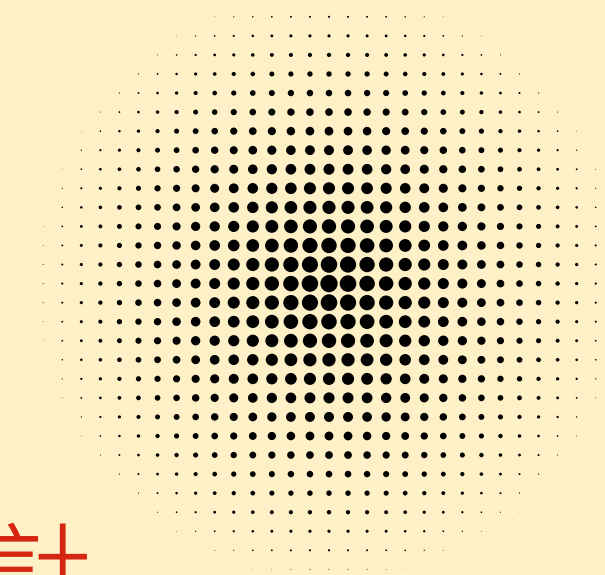
消防處通函第1/2026號

常見問題

1. 消防裝置關閉或損壞多久才需要張貼告示?

當承辦商受聘保養/檢查/改進/修理以下消防裝置，而有關工程預計要通宵進行，或持續超過 24 小時，應在確實找出失效之處後的 24 小時內盡快張貼告示

- 消防栓 / 喉轆系統
- 花灑系統
- 火警警報系統
- 消防乾喉系統

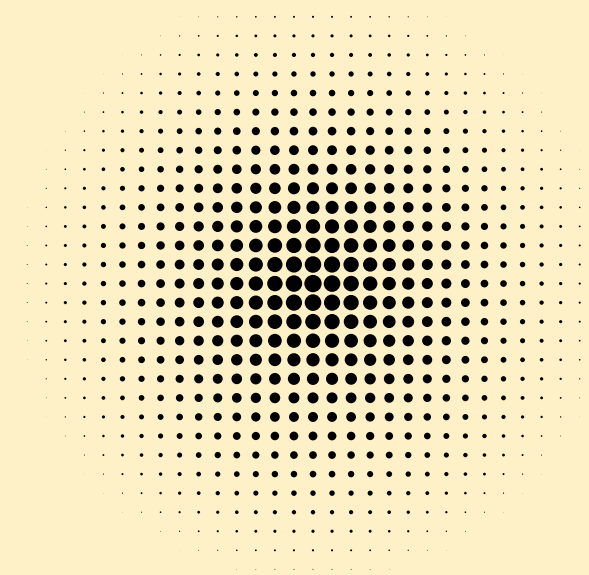


消防處通函第1/2026號

常見問題

2. 管理處或業主可否自行張貼告示?

由於告示內容必須與實際消防系統狀態一致，涉及技術判斷（受影響系統、範圍、時段等），因此須由註冊消防裝置承辦商書面確認張貼告示位置後，可選擇由業主或管理處人員張貼。

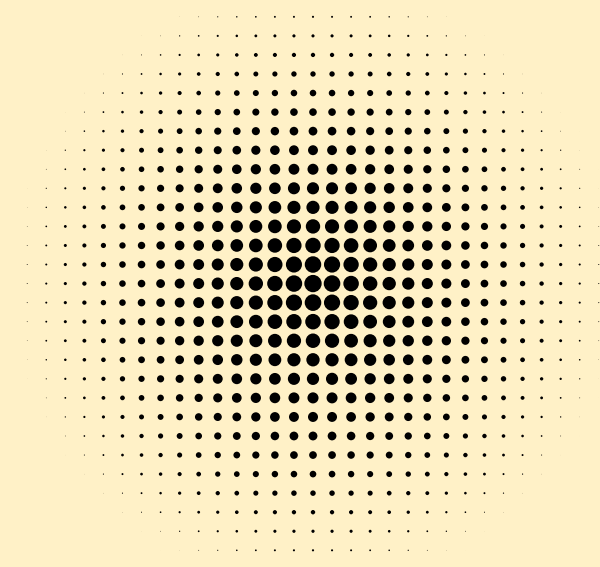


消防處通函第1/2026號

常見問題

3. 是否壞一個喉轆也要張貼告示?

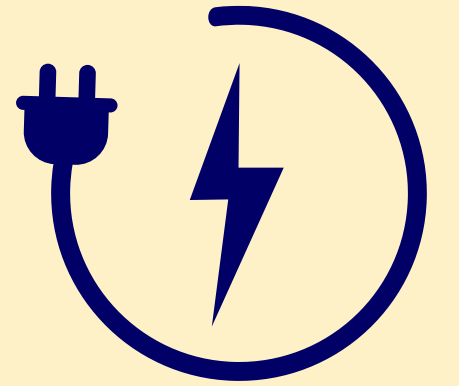
「消防裝置損壞告示」的張貼核心原則為「僅針對供市民或消防人員使用 / 操作的受影響裝置部件」，目的是確保緊急情況下公眾能即時識別失效設備



優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求



除非因電力安全或系統維修的實際需要
在任何情況下均不應截斷或關閉消防系統總電源



電源處於正常供電狀態時,須使用綠色封條緊貼電源開關掣。

不得觸碰。電源供應正處於正常供電狀態。

請確保此封條完整，若出現VOID字樣，即意味封條曾被撕開過!

Please do not touch. The power supply is currently in normal status.

Make sure this seal is intact. If the word "VOID" is shown, it means that the seal has been tampered.

封條張貼標準與管理要求

i) 使用高黏性、不易脫落、不留殘留痕跡的膠帶。

ii) 嚴格按照以下顏色標準:

-綠色:電源供應正常

-紅色:電源供應截斷

iii) 封條尺寸不得小於30厘米x8厘米,並緊貼於消防裝置電源開關處。任何操作或干擾會在封條上顯示無法復原的水印樣式

不得觸碰。電源供應正處於正常供電狀態。

請確保此封條完整，若出現VOID字樣，即意味封條曾被撕開過!

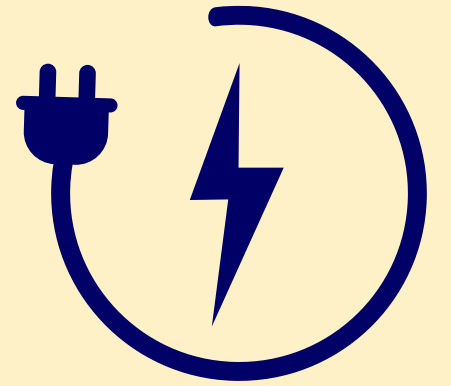
Please do not touch. The power supply is currently in normal status.

Make sure this seal is intact. If the word "VOID" is shown, it means that the seal has been tampered.

優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求



除非因電力安全或系統維修的實際需要
在任何情況下均不應截斷或關閉消防系統總電源



若消防裝置電源因設備故障或工程施工需通宵或持續關閉超過24小時,須使用紅色封條。

不得觸碰，工程進行中。電源供應正處於截斷狀態。

請確保此封條完整，若出現VOID字樣，即意味封條曾被撕開過!

Please do not touch. Work in progress. The power supply is currently in a cut-off status.

Make sure this seal is intact. If the word "VOID" is shown, it means that the seal has been tampered.

封條張貼標準與管理要求

i) 使用高黏性、不易脫落、不留殘留痕跡的膠帶。

ii) 嚴格按照以下顏色標準:

-綠色:電源供應正常

-紅色:電源供應截斷

iii) 封條尺寸不得小於30厘米x8厘米,並緊貼於消防裝置電源開關處。任何操作或干擾會在封條上顯示無法復原的水印樣式

不得觸碰，工程進行中。電源供應正處於截斷狀態

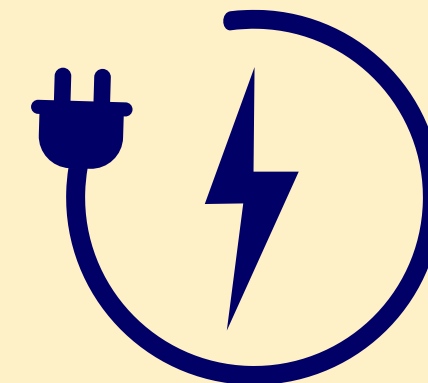
請確保此封條完整，若出現VOID字樣，即意味封條曾被撕開過!

Please do not touch. Work in progress. The power supply is currently in a cut-off status.

Make sure this seal is intact. If the word "VOID" is shown, it means that the seal has been tampered.

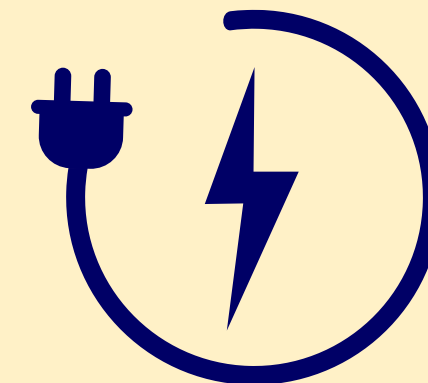
優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求

(封條未曾被撕開的狀態)



優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求

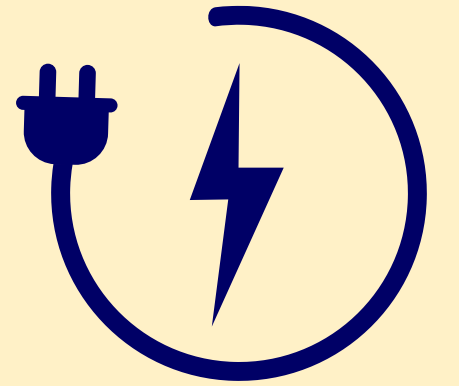
(封條被撕過的狀態)



優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求



除非因電力安全或系統維修的實際需要
在任何情況下均不應截斷或關閉消防系統總電
源



每次檢查後,承辦商須在開關旁加設標籤,標明以下信息:
承辦商名稱、編號及封條張貼日期。

根據消防處通函第1/2021號程序,向消防處遞交受影響消防裝置的關閉通知書,同步告知大廈業主及管理公司。

消防處通函第1/2026號

生效與過渡安排

本通函所載的各項安排,以及告示及封條的張貼標準,均自2026年1月8日起生效。2026年1月8日起至2026年2月28日的過渡期間,繼續接受其他樣式的消防裝置告示及封條。

優化消防裝置電源管理及新增相關封條張貼標準與管理要求

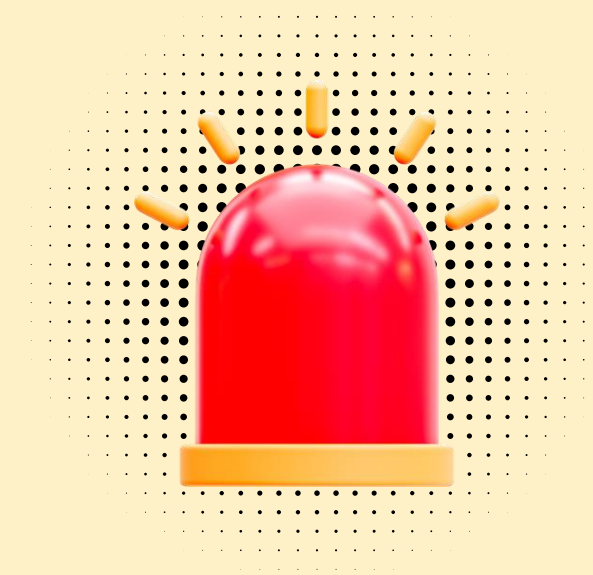
常見問題

1. 甚麼「消防裝置電源」需要貼上封條

「消防裝置電源」指保障消防系統正常運作的核心電源開關，並非所有與消防相關的小型電源均需張貼封條。電源封條目的在於清楚標示消防裝置的供電狀態，以避免電源被錯誤關閉，亦方便相關人員在日常巡查時能更易知悉電源狀態，在有需要時作出跟進。

消防處通函第2/2026號

有關關閉消防裝置的連鎖影響呈報
及大廈通告要求的修訂措施 (已生效)



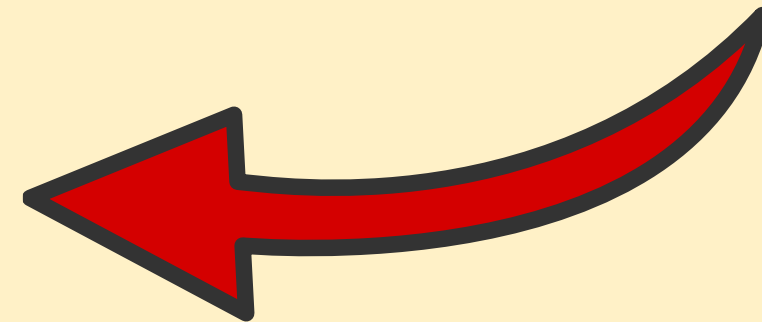
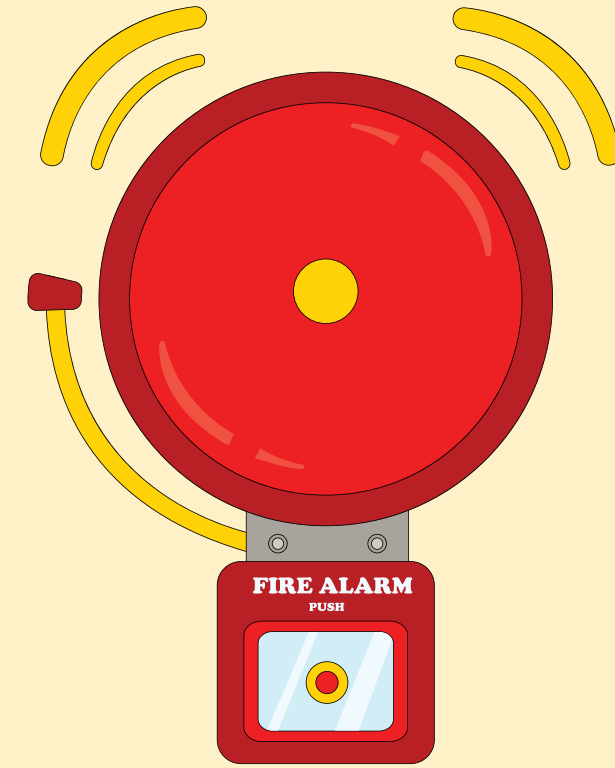
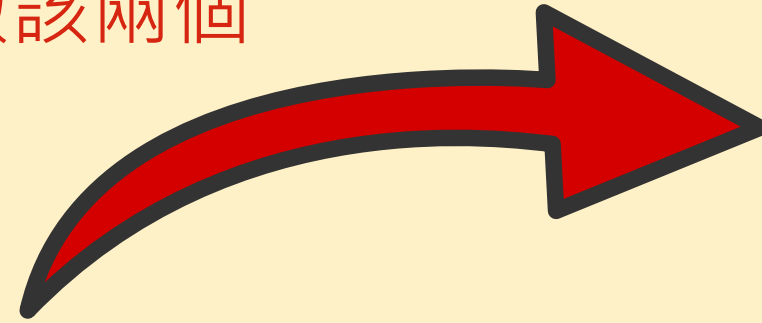
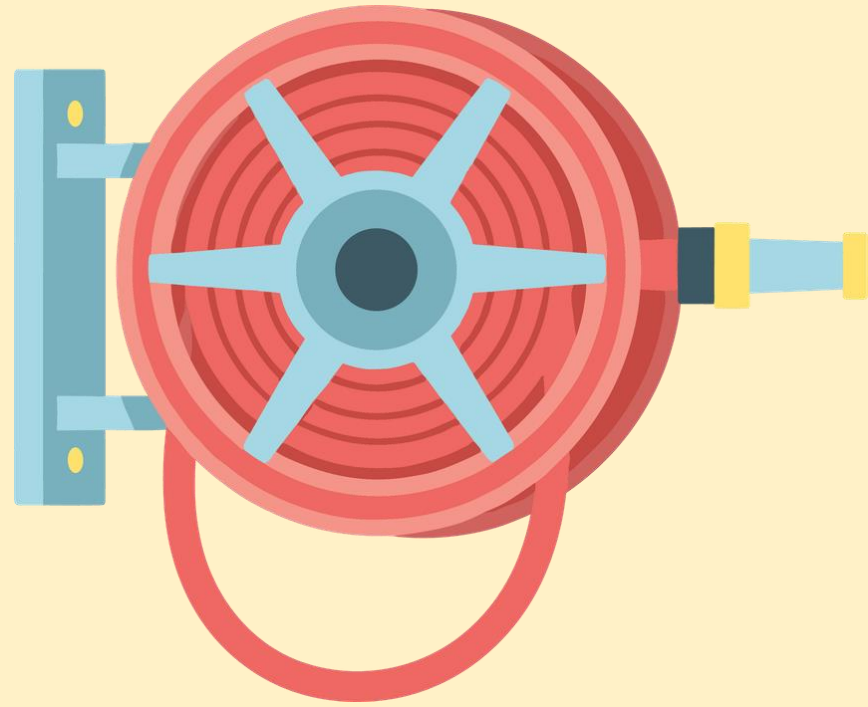
本通函須與消防處通函第1/2021 號一併閱讀,並要求所有承辦商嚴格遵守。

(A)消防裝置連鎖影響的識別、評估與呈報責任

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

(A) 消防裝置連鎖影響的識別、評估與呈報責任

關閉消防栓/喉轆系統時,若該操作同時導致火警警報系統失效,承辦商須一併呈報該兩個系統受影響的範圍及程度;以及



關閉火警警報系統時,若該操作同時導致消防栓/喉轆系統失效(例如未能妥善啟動消防泵),承辦商須一併呈報該兩個系統受影響的範圍及程度。

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

張貼位置:於大廈各個出入口、電梯大堂、受影響樓層,以及消防控制室門外等當眼位置張貼標準圖示通告(基本要求)

通告規格:尺寸不得小於A3(42厘米×29厘米)。通告內容必須清楚列明以下資料:

- I) 失效開始日期;
- II) 關閉原因;
- III) 裝置失效預計終止日期(如適用);
- IV) 關閉裝置的類型及影響範圍;
- V) 承辦商名稱及緊急聯絡電話;以及
- VI) 管理處電話。

消防裝置失效通告
NOTICE OF FIRE SERVICE INSTALLATIONS (FSIs) FAILURE

由____年__月__日起,下列消防裝置因損壞/保養/檢查/修理須暫停操作,
直至____年__月__日/另行通知*
From _____ (Date), the following FSI(s) will be suspended from operation due
to defect / maintenance / inspection / repair until _____ (Date) / further notice*.

受影響之消防裝置
FSIs affected

- 火警警報系統(火警鐘) Fire Alarm System
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)
- 消防栓/喉籠系統或乾喉系統* Fire Hydrant/Hose Reel System or Dry Riser System*
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)
- 花灑系統 Sprinkler System
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)
- 其他主要系統 Other major system _____
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved _____)

重要提示
Important Notice

如發生火警,請立即致電999,並通知物業管理處職員
In case of fire, please call 999 immediately and
inform property management staff.

承辦商名稱 Name of FSI Contractor : _____
承辦商緊急聯絡電話 FSI Contractor Emergency Contact Tel. No. : _____
管理處電話: Management office Tel. No. : _____

*請刪去不適用者 Please delete if inappropriate

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

I) 失效開始日期 (不會更改)

II) 關閉原因

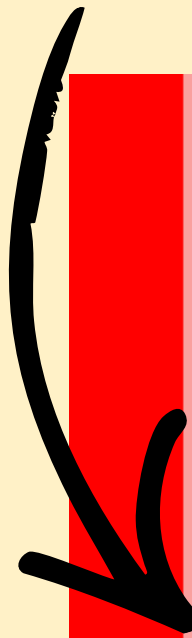
由 2026 年 1 月 8 日起，下列消防裝置因損壞/~~保養/檢查/修理~~須暫停操作，直至 _____ 年 _____ 月 _____ 日/另行通知*

From 8.1.2026 (Date), the following FSI(s) will be suspended from operation due to defect / ~~maintenance / inspection / repair~~ until _____ (Date) / further notice*.

III) 裝置失效預計終止日期(如適用)

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

IV)關閉裝置的類型及影響範圍;



<u>受影響之消防裝置</u>	
<u>FSIs affected</u>	
• 火警警報系統(火警鐘) Fire Alarm System	
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved	1/F 至5/F
• 消防栓/喉轆系統或乾喉系統* Fire Hydrant/Hose Reel System or Dry Riser System*	
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved	1/F 至5/F
• 花灑系統 Sprinkler System	
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved	
• 其他主要系統 Other major system	
(涉及樓層/部分 Floor(s)/area(s) involved	

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

V) 承辦商名稱及緊急聯絡電話

重要提示

Important Notice

如發生火警，請立即致電999，並通知物業管理處職員

In case of fire, please call 999 immediately and
inform property management staff.

承辦商名稱

Name of FSI Contractor

: ABC Company

承辦商緊急聯絡電話

FSI Contractor Emergency Contact Tel. No.

: 12345678

管理處電話:

Management office Tel. No.

: 87654321

*請刪去不適用者 Please delete if inappropriate

VI) 管理處電
話

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

3. 維持及更新要求:

大廈通告須時刻保持完好及清晰,直至有關消防裝置恢復正常運作。如關閉時間需延長,承辦商須於作出延長決定後24小時內更新所有通告內容。

4. 拒絕配合情況:

如大廈業主、佔用人或物業管理公司不同意張貼或維持上述通告,承辦商應盡快以電郵方式通知當區消防局及消防設施監督課進。

(B)大廈通告張貼標準與執行要求

下載方法

https://www.hkfsd.gov.hk/chi/forms/FSI_Failure_Notice_20260204_163919.pdf

消防處網頁 > 防火工作 > 表格下載區 > 香港消防處消防裝置承辦商 > 消防裝置失效通告

常見問題

1. 消防裝置關閉或損壞多久才需要張貼消防裝置失效通告?

當承辦商受聘保養 / 檢查 / 改進 / 修理以下消防裝置，而有關工程預計要通宵進行，持續超過24小時，應在確實找出失效之處後的24小時內盡快通知消防處，同時按照《消防處通函第2/2026號》訂定的標準張貼大廈通告。

又或在本處人員到現場進行風險巡查後並認為有需要時，消防裝置的擁有人或其代理人便須按照《消防處通函第2/2026號》訂定的標準張貼大廈通告。

常見問題

2. 消防裝置關閉或損壞超過幾多百分比才需要張貼消防裝置失效通告?

註冊消防裝置承辦商需根據現場評估，判斷系統失效是否可能在發生火警時或危及整座建築物或通函所提及的持牌 / 註冊處所。若評估後認為會對上述情況造成影響，有可能在發生火警時危及整幢建築物或處所內人士生命及財產安全，即使未超過一定百分比，仍需提交消防裝置關閉通知書。消防裝置的擁有人或其代理人便須按照《消防處通函第 2/2026 號》訂定的標準張貼大廈通告。

發問時間

