

消防處  
牌照及審批總區  
香港九龍尖沙咀東部康莊道 1 號  
消防處總部大廈 5 樓



**FIRE SERVICES DEPARTMENT**  
**LICENSING AND CERTIFICATION COMMAND**  
5/F, Fire Services Headquarters Building  
No. 1 Hong Chong Road, Tsim Sha Tsui East  
Kowloon, Hong Kong

本處檔號 OUR REF.: (1) in FP(LC) 314/07 Pt. 10  
來函檔號 YOUR REF.:  
圖文傳真 FAX: (852) 2367 3631  
電子郵件 E-MAIL:  
電話 TEL. NO.: (852) 2733 7619

致：消防處通函收件人

先生／女士：

消防處通函第 2/2021 號  
消防裝置及設備的設計、安裝、驗收及保養實務指南

本通函旨在公布消防處已推出《消防裝置及設備的設計、安裝、驗收及保養實務指南》（「《指南》」）。

消防處一直致力確保建築物的消防安全。我們深信，要達此目標，必須與業界保持緊密聯繫，更有必要與業界通力合作，才能確保建築物的消防裝置及設備符合所有相關規定。因此，處方自二零一七年起定期舉辦名為「消防處連繫建造業界」的講座，藉此與業界，專業人士/機構及其他合作部門就有關提交一般建築圖則、消防裝置及設備認可檢查、消防裝置及設備的維修保養和其他消防安全事宜的消防安全要求分享及交換意見和經驗。

為了讓業內人士和持份者（包括認可人士、註冊專業工程師、註冊消防裝置承辦商和物業管理人員等）能更具體地掌握「消防處連繫建造業界」講座發放的資訊，本處把講座內容整理成文，匯編成上述《指南》，方便參考。《指南》概述消防裝置及設備在設計、安裝、驗收及保養這些不同階段的重要注意事項，並列明各種宜忌，以助符合本處的規定，而附錄則包含有用的核對表。此外還

節錄了過往講座內容等，惟這方面的資訊眾多，未能盡錄於《指南》中。本處會定期更新《指南》，並把日後講座的有用資訊加入其中，確保業界掌握有關方面的最新發展。本處期望《指南》可以協助各位遵行相關規定，以提升建築物的消防安全。《指南》可於本處網頁或掃瞄以下二維碼下載：

[https://www.hkfsd.gov.hk/chi/source/licensing/Practical\\_Guide.pdf](https://www.hkfsd.gov.hk/chi/source/licensing/Practical_Guide.pdf)



如有任何關於《指南》的查詢，請致電 3961 5002 與牌照及審批總區消防區長（消防設備專責隊伍）聯絡。

消防處處長

（梁冠康



代行)

二零二一年二月二十四日