

<u>按摩院</u> 的 消防安全规定

A. 位置上的限制

这类处所不得设置于下列地点:

- (a) 在第三层地库或以下;
- (b) 任何工业楼宇。

B. 标准规定

- 1. 安装在处所内的所有消防装置及设备须予以保留,并保持在有效操作状态。消防装置 及设备的所有保养、改装及加装工程,必须由注册消防装置承办商进行。该承办商须 于完成有关工程后14天内,向消防装置及设备的拥有人发出消防装置及设备证书 (FS251),并将副本送交消防处处长。负责进行改装及加装工程的注册消防装置承办商 亦须向消防处处长提交符合规定证明书(FSI/314A、FSI/314B或FSI/314C,视乎何者适 用)。
- 2. 如属以下第(a)或(b)段所述的处所,便须按照《最低限度之消防装置及设备守则》规定 ,装置一个花洒系统:-
 - (a) 位于玻璃幕墙大厦或地库楼层内,而且占地面积超过126平方米;或
 - (b) 位于其他类别大厦内,而且占地面积超过230平方米。
- 3. 如果处所的面积超过126平方米但不超过230平方米,而没有装设花洒系统,便须安装 火警侦测系统。

- 4. 按照《最低限度之消防装置及设备守则》规定安装消防栓/喉辘系统。
- 5. 按照《最低限度之消防装置及设备守则》的规定,装置一个具备视觉火警信号的手动 火警警报系统,并在下列位置安装启动掣:
 - (a) 每个出口附近;
 - (b) 主要入口;
 - (c) 收银柜台;
 - (d) 接待处;及
 - (e) 等候区。
- 6. 须在下列每个地方安装火警警报系统的警钟:-
 - (a) 浴室;
 - (b) 蒸气浴室;及
 - (c) 每个按摩室或休息室内。
- 7. 如处所位于玻璃幕墙大厦或地库楼层内,而且体积超过7000立方米,便须安装一个符合《最低限度之消防装置及设备守则》规定的机械式排烟系统。
- 8. 除非装有专供排烟的系统,否则该处所的窗户不得被任何装饰物阻塞,亦不得有超过百分之五十预设可开启/打碎的窗户面积被封闭,或有关窗户上半部分有百分之二十五的面积被封闭。有关排烟系统须符合消防处处长不时出版的《最低限度之消防装置及设备守则》所定的标准。
- 9. 所有出口须以适当的出口指示灯牌标示。灯牌上应以中英文正楷写明"EXIT出口",字体高度不得少于125毫米,每一划的阔度须有15毫米。英文字母/中文字的颜色及对比底色须符合《最低限度之消防装置及设备守则》。
- 10. 如果处所内有任何地方看不到出口指示牌,便须在该处装设适当的方向指示牌(尺码须与出口指示牌相同),以便在发生紧急事故时,协助处所内的人士认清出口的位置。

- 11. 在漆黑中仍能显示出口方向的低方向指示牌,必须设置在高于地面200毫米的位置上。
- 12. 整个场地必须装设一套应急照明系统,系统并须符合《最低限度之消防装置及设备守则》或符合夹附的『独立应急照明系统的标准规定』 (PPA/104(A))。
- 13. 如有须要,处所内须装设通风/空气调节控制系统,并须符合夹附的持牌处所通风/空气调节控制系统的消防规定。
- 14. 所有用作假天花板、间隔或墙面装饰的可燃物料,须符合英国标准476: 第7部表面 火焰蔓延率第 1 级或第 2 级的规定,或符合消防处处长接受的另一标准,或使用消 防处处长接受的防火漆/溶液加以处理以达到任何该等标准。涂抹防火漆/溶液的 工作,须由注册二级消防装置承办商进行,完工后须向本处递交一份证书(FS251), 证明符合规定。
- 15. 所有布帘及窗帘 (如有安装的话) 须以耐火物料制造,并在按照英国标准BS EN ISO 15025: 2002进行测试时符合BS 5867: 第2部(类别B的表现规定),或符合消防处处长要求的任何其他标准,或使用消防处处长接受的防火溶液加以处理以达到任何该等标准。以防火溶液处理布料的工作,须由注册二级消防装置承办商进行,完工后须向本处递交一份证书(FS251),证明符合规定。

16. 聚氨酯乳胶

- 16.1 所有聚氨酯泡沫塑料垫褥, 以及用以覆盖垫褥的物料, 均须符合英国标准 7177 (适用于属中度危险的处所 / 建筑物)或美国消费品安全委员会发出的「床 褥套装易燃程度(明火)标准」- 《联邦规例守则》标题16第1633条,或消防处 处长接受的另一标准。
- 16.2 所有聚氨酯泡沫塑料衬垫家具,以及用以覆盖家具的物料,均须符合英国标准7176(适用于属中度危险的处所/建筑物)或美国加州消费者事务部辖下家具及隔热物料局发出的「于公共用途建筑物内使用的座椅家具的可燃性测试程序」(技术报告133号),或消防处处长接受的另一标准。

- 16.3 每块符合英国标准7177(适用于属中度危险的处所/建筑物)的聚氨酯泡沫塑料垫褥,以及每件符合英国标准7176(适用于属中度危险的处所/建筑物)的聚氨酯泡沫塑料衬垫家具,均须附有适当标签(见附录)。
- 16.4 须出示制造商/供应商的发票和测试实验所发出的测试证明书供查核,以证明所有聚氨酯泡沫塑料垫褥及/或衬垫家具均符合特定标准。测试证明书必须由获授权按照特定标准进行测试的认可实验所发出,并须盖上制造商/供应商的公司印章,以示真确。
- 17. 每个拟供顾客使用的房间均须展示一张以不小于1:200 的比例绘制的出口图则,该图则须示明处所的楼面布局以及前往逃生楼梯的方向及逃生途径。该图则的面积不得小于250毫米×250毫米,并须在每个房间的出口附近离地面1500毫米的位置张贴。
- 18. 处所现场的间隔须与最后所接纳的图则相符。

19. 机械通风系统

处所内装设的机械通风系统,必须符合《建筑物(通风系统)规例》(第123章,附属法例 J)及《消防处通函一九九六年第四号》第十一部分内有关机械通风系统的消防规定。

20. 其他规定(如有):-

备注

如申请人在遵办指定的消防规定时遇到难以克服的困难,可提出其他建议供消防处考虑。例如申请人可采用消防性能化设计,或提交研究报告解释如何处理灭火、烟雾控制、疏散及消防处人员进出途径等问题。

C. 消防安全措施

1. 消防装置及设备

所有消防装置及设备均应:

- 1.1 不受阻塞;
- 1.2 清楚标明位置及操作方法:
- 1.3 时刻保持在有效操作状态;以及
- 1.4 每12个月检查至少一次。

有关第1.4段的工程,必须由注册消防装置承办商进行。该承办商须于完成有关工程后14天内,向消防装置及设备的拥有人发出消防装置及设备证书(FS251),并将副本送交消防处处长。装置拥有人若未能遵办第1.3及第1.4段所述的预防措施,本处可根据《消防(装置及设备)规例》(第95章附属法例B)第8条的规定提出检控。

2. 逃生途径

所有逃生途径均不应受到阻塞。应特别注意下列规定:

- 2.1 就住宅楼宇而言,无论何时/就商业楼宇而言,凡有人在楼宇内时,均不可在 逃生途径放置任何物件;以及
- 2.2 所有出口 / 门户应保持可以从内开启,而不需要使用钥匙。若装有铁闸或闸门,则凡有市民在处所内的任何时间,铁闸或闸门均应保持开启。

经营者若未能遵办此等措施,本处可根据《消防(消除火警危险)规例》(香港法例第95章附属法例F)第14及第15条的规定提出检控,而毋须事前警告。

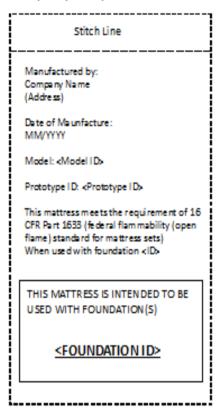
2.3 处所内所有的防烟门须经常保持关闭。

3. 危险品

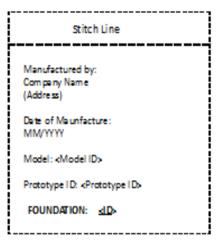
3.1 除非领有消防处根据《危险品条例》所发出的贮存暨使用牌照或获其批准,任何 人不得贮存或使用超出《2012年危险品(适用及豁免)规例》(第295E章) 所指一般豁 免量的危险品。

Sample of Label (標籤樣本)

Sample I (様本 I)



Sample II (様本 II)



The minimum size of the label shall be 2 X 3 inches and the minimum size of the type shall be one-eighth inch in height. All type shall be in capital letters.

Sample III (標本 III)



Sample IV (様本 IV)

