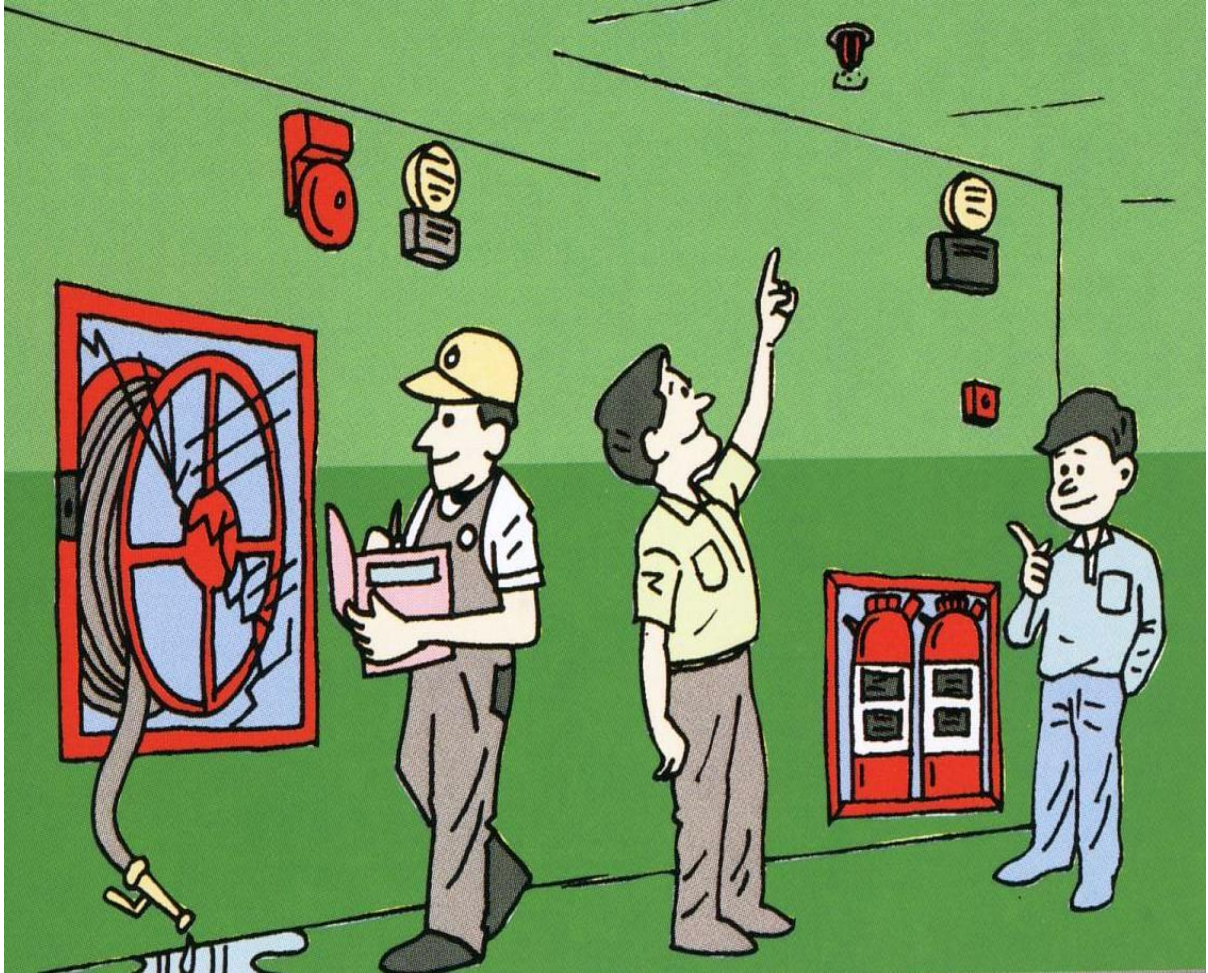


消防安全巡查表



消防處

消防安全巡查表註釋

巡查表的目的

1. 巡查表的目的是為方便樓宇業主／佔用人，以便他們就樓宇的消防安全設施進行例行檢查時之用，若發現有輕微違規之處，即行加以糾正。這將有助提高他們的消防安全意識，是保障生命財產的最有效和最直接方法。

巡查表

2. 巡查表的設計，是供一般市民使用。表上所列的巡查項目雖然很常見，卻對消防安全非常重要。
3. 業主可自行統籌，定期視察樓宇。如有需要，各區民政事務處可協助業主組織業主立案法團或互助委員會。
4. 巡查表上如有任何一項是“有”，則表示消防安全受到影響，負責查核人士應把違規之處的位置記錄下來。
5. 有關項目大多可輕易處理，如清理樓梯的障礙物、關好防煙門等。這類違規情況一經發現，業主／佔用人便應即時糾正。
6. 如對糾正違規之處有疑問，業主／佔用人可諮詢有關專業人士的意見，或向下文第9段指明的有關政府部門尋求指導／索取資料。
7. 巡查表僅提供一般指引，更佳方法還是聘任有關專業人士，定期檢查樓宇的狀況。
8. 樓宇業主／佔用人應保留此巡查表，以便採取適當的跟進行動及用作日後參考。

查詢

9. 如有查詢，請與下列部門聯絡: -

消防處	2272 9112 2170 9630	(樓宇消防安全措施) (索取消防安全巡查表)
民政事務總署	2123 8399	(查詢大廈管理的一般事宜)
屋宇署	2135 2416	(一般建造規定)
機電工程署	1823	(電力裝置)

消防安全巡查表

各類未符標準之處

----- 有 ----- 無 不適用
(如有，請在適當位置加上✓號)

(甲) 防煙門的管理

	大廈			
	樓梯	公用走廊	入口／出口	
1. 防煙門被拆除或損毀、門鉸損壞或鑲嵌玻璃破爛。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____		
2. 防煙門遭楔開或沒有關閉妥當。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____		

(乙) 出口及逃生通道的管理

3. 單位閘門外開，阻塞出口及逃生通道。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____		
4. 逃生通道內的門／閘裝有門鎖，如不使用鑰匙，便無法從內開啓。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____		
5. 通往天台的門遭鎖上，如不使用鑰匙，便無法從內開啓。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____		
6. 在樓梯圍牆開鑿通口，以安裝抽氣扇、空調機、門或窗。	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____			

各類未符標準之處

----- 有 ----- 無 不適用
 (如有，請在適當位置加上✓號)

	大廈				
	樓梯	公用走廊	入口／出口		
7. 出口或逃生通道有違例搭建物，如壁櫃、架子或貯物架。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____			
8. 出口或逃生通道堆積垃圾、棄置傢具或其他障礙物。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____			
9. 出口或逃生通道的緊急照明裝置損壞或缺乏照明。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____			
10. 出口指示牌或標誌損毀或缺乏照明。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____			

(丙) 消防設備的保養

11. 裝設於大廈內的滅火筒損壞，被移走或缺乏保養。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____			
12. 手動火警警報裝置遭其他物件阻塞、遭破壞或損毀。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____	_____	_____			

各類未符標準之處

----- 有 ----- 無 不適用
 (如有，請在適當位置加上✓號)

	大廈			無	不適用
	樓梯	公用走廊	入口／出口		
13. 消防栓或消防喉轆遭阻塞、遭破壞或損毀。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____					
14. 消防入水口／花灑入水口／消防喉轆指示牌失去／使用說明模糊不清。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____					
15. 消防或花灑系統入水口遭趟開的鐵閘或物料阻塞。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. 花灑頭下 500 毫米範圍內遭假天花 / 通風喉 / 閣仔或其它貨物阻擋引致系統未能正常操作。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____					
17. 非法關閉消防系統引致系統未能正常操作。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
樓層: _____					
18. 消防員升降機指示牌模糊不清／失去。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. 大廈消防裝置沒有依例每 12 個月經由註冊消防裝置承辦商最少檢查一次。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

各類未符標準之處

----- 有 ----- 無 不適用
(如有，請在適當位置加上✓號)

	大廈 樓梯	公用走廊	入口／出口		
20. 大廈通風系統裝置沒有依例每 12 個月經由註冊通風系統承辦商最少檢查一次。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. 每年檢查消防裝置的證書連同消防裝置及設備一覽表未有張貼在樓宇的當眼地方。			大堂 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(丁) 電力系統的保養

22. 電線損壞或凌亂。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

樓層： _____

大廈名稱： _____ 經辦人： _____

大廈地址： _____ 日期： _____