

消防处与认可人士联络会议摘要

日期：二零一九年六月十二日（星期三）

时间：下午四时正

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 注册消防工程师计划

由本地大专院校开办专门的衔接课程，将更有利于注册消防工程师计划的持续发展。为此，处方于二零一九年一月和二月与本地一些大专院校举行联络会议。会上，相关大专院校均表示可以开办专门的衔接课程，让有兴趣的人士衔接其学术资历，成为注册消防工程师。

衔接课程相关事宜将会提交注册事务小组讨论。注册事务小组的功能之一，是就注册消防工程师计划相关的评审准则向消防处处长提出建议，该小组的成员包括消防处人员，以及来自相关专业团体和学术界的人士。

2. 一般建筑图则的提交和消防装置验收检查

绩效指标

处方在会上公布新建设课、机场扩建工程课和铁路发展课在处理一般建筑图则和消防装置验收检查方面的绩效指针数字。认可人士对有关绩效指标没有意见。

处方在认可人士提交的一般建筑图则 / 进行消防装置验收检查时一再发现的不合要求之处

处方在认可人士近日提交的一般建筑图则 / 进行消防装置验收时，一再发现很多不合要求之处：

- (i) 最新提交的图则及文件内，未有并入在先前提交的图则及文件上所作的修订。
- (ii) 未有在消防批注经修订之处加上突显标记 / 划上底线。
- (iii) 未有在消防批注内列出消防装置和设备的准则。
- (iv) 在消防批注加入与消防装置无关的批注。
- (v) 未有在图则上清楚划分 / 以颜色标示改建及加建范围 / 提交范围。

楼宇改善课会根据第 502 章《消防安全（商业处所）条例》或第 572 章《消防安全（建筑物）条例》，处理就改建及加建工程递交的一般建筑图则。该课留意到，部分认可人士会就同一个消防装置系统内不同的改建及加建工程，分别递交多份一般建筑图则。例如就牵涉消防水缸的结构工程递交一份一般建筑图则，再就牵涉消防泵的工程递交另一份一般建筑图则，但其实两项工程均属于处所内同一套消防栓 / 喉辘系统。为协助楼宇业主遵办消防安全指示，处方强烈建议认可人士应把消防安全指示内订明的所有消防安全规定纳入同一份一般建筑图则内，以尽量减少单一工程项目需要处理的图则和文件总数。

主席请认可人士留意图则和文件必须送交本处相关的办公室，以免耽误处理时间；并提醒他们向所属专业团体转达上述各点。

认可人士的代表在消防装置验收检查过程中的角色

每次消防装置验收检查进行，认可人士都必须回答视察人员的提问，使检查过程畅顺快捷。验收检查进行期间，认可人士可以委任一名人士代其到场，不过，以往曾有代表无法实时提供所需的工程项目数据，令整个消防装置验收程序有所延误。处方建议认可人士要确保其代表熟知相关工程项目的设计，并能完全代其回答视察人员的提问。

主席强调，有熟知相关工程项目发展的认可人士或注册消防装置承办商在场，对消防装置验收检查工作十分重要。他请所有认可人士提醒成员留意上述各点。

3. 检查、保养、改装和修理消防装置及设备

处方在二零一九年三月十九日向注册消防装置承办商发出劝谕信，内容是关于关闭消防装置的程序和妥善保养消防装置可动部件。处方在会上简介该信内容，并给认可人士参考和传阅。处方提醒认可人士严格遵守信上订明的指引。

主席建议关闭消防装置及设备前，应先采取预防措施。他又提醒所有认可人士进行消防装置年检期间，不要用目视检查，应进行详细的检查和测试，尤其是一些采用消防工程学方法设计的处所，以确保所有消防装置均可有效操作。

4. 检查、测试和保养消防装置核对表

为提供指引，说明消防装置年检或保养程序，处方将推出消防栓 / 喉辘系统和消防水缸的「检查、测试和保养核对表」，列明相关保养及测试规定，现正就所草拟的核对表内容征询各相关团体 / 持份者的看法和意见，日后亦会推出其他系统的核对表。

5. 消防装置验收检查 — 水样本测试

有成员询问是否一定要进行水样本测试，才会获发消防证书。处方告知认可人士，消防处并无要求任何处所（无论是哪种类型）就消防供水进行水样本测试。另外，处方亦请认可人士留意，只要有关消防装置已取得 / 已申请由水务监督发出的「供水设备完工通知书」，即可获发消防证书，惟非独立入水式花洒水缸的容量除外。

6. 消防装置验收检查 — 证书标准模板

有成员要求处方提供由认可人士签署的证书标准模板。就此，处方表示认可人士验收检查时所拟备的承诺书，作用是方便处方查核文件，确定有关消防装置是否符合法定要求。鉴于楼宇类型繁多，消防装置方面的规定亦各有不同，故处方建议认可人士为每个项目拟备专用的承诺书，以切合不同项目的特定需求。

7. 递交通风 / 空调控制系统的文件

关于通风 / 空调控制系统文件的处理时间，处方告知认可人士，视乎同一时期收到的文件素质高低和数量多少，一般需时约一个历月。处方明白业界关注的问题，故已灵活调配所需资源，以确保在合理响应时间内，处理认可人士递交的通风 / 空调控制系统文件。处方会密切监察有关进展。

主席欢迎所有认可人士就这方面提出宝贵意见或反映见解，谋求进一步改善。

8. 检讨改建及加建工程的花洒系统装置风险分级

处方留意到，部分改建及加建工程需要修改现有的消防装置

和设备，才能迎合处所内空间 / 功能方面的要求。由于 FSI 314A 的图则只会交予消防处作记录之用，因此认可人士 / 注册消防装置承办商应确保此类改建及加建工程须完全符合消防处的规定。认可人士 / 注册消防装置承办商亦应留意房间或处所的用途有否改变，因有关改变或会影响消防装置的基本要求。举例而言，处所的用途若由「餐厅」改为「百货公司」，其花洒系统装置的风险级别便会由普通危险程度第一组（OHI）变成普通危险程度第三组（OHIII），这将会影响楼宇内整个花洒装置系统，而有关改变亦未必可行。因此，认可人士 / 注册消防装置承办商应让业主清楚知悉更改楼宇用途的技术成本及所带来的其他影响。

9. 贮藏柜和管槽 / 电缆管道的消防系统设施

部分认可人士递交的一般建筑图则所载的消防批注，指一些如贮藏柜和管槽或电缆管道的设施占用空间细小，可豁免装设花洒系统、火警侦测系统和应急照明系统等消防装置和设备。不过，当处方进行消防装置验收时却发现，部分「贮藏柜或管槽」的实际体积颇大（例如 3 米 X 4 米），应视作为机房而非贮藏柜。

从消防安全角度而言，如该等大型贮藏柜或管槽内没有安装消防装置和设备，会对构筑物造成潜在的火警危险。处方强烈建议认可人士应特别留意贮藏柜或管槽在设计上的实际面积，并根据《最低限度之消防装置及设备守则》提供合适的消防装置及设备。

10. 燃料缸房内发电机组的位置和发电能力

根据题为《应急发电机燃料缸室选址及设计应该注意的事项》的指引，同一楼层的燃料缸室的燃油总存量不应超过 2 500 公升。有成员询问如在一栋物流大厦天台放置两个各贮存 2 500 公升燃油的燃料缸，而两缸相距 100 米或以上，会否获得豁免。

主席响应指，上述规定的原则是要管制楼宇内各楼层的总燃烧负荷量。楼宇内放有愈多易燃物品，燃烧负荷量就会愈高，火势亦会蔓延得愈快，有机会令火警规模增加，并产生更多热力。此外，在贮有危险品的高楼大厦内进行灭火救援行动，亦更为复杂危险。为确保整体消防安全，应尽量减少在地面

楼层以上的地方贮存危险品，并严格控制有关情况。

如有必要把燃料缸房内的燃油量维持在 2 500 公升以上，可把有关燃料缸房迁移至地面楼层，或将其设计成地下燃料缸；这两种做法在香港都十分普遍。

11. 为火警警报计算机传送系统提供操作及维修服务

关于火警警报计算机传送系统的服务供货商，处方告知认可人士，有三间服务供货商已获消防处授权由二零一九年五月起提供火警警报计算机传送系统服务，以及维修和操作该系统，为期三年。

完