

## 消防处与认可人士联络会议摘要

日期：二零二零年一月十五日（星期三）

时间：下午三时三十分

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

### 1. 注册消防工程师计划

处方近日正在拟订作业守则，订明注册消防工程师须符合的标准和程序要求，供内部审阅。

### 2. 一般建筑图则的提交和消防装置验收检查

#### 绩效指标

处方在会上公布新建设课、机场扩建工程课和铁路发展课在处理一般建筑图则和消防装置验收检查方面的绩效指针数字。认可人士对有关绩效指标没有意见。

审核消防装置图则的建议目标时限方面，主席欢迎所有认可人士随时提出看法和意见，以作进一步改善。

为确保消防工程学报告书得以适时处理，处方建议屋宇署在收到文件后即转交消防处。

主席建议认可人士在拟备消防安全管理计划时，参考屋宇署《2011年建筑物消防安全守则》F部订明的指引，并根据发展项目的设计和布局，制订管理措施和合适的火警行动计划。例如，当住用单位内开放式厨房的烟雾侦测器启动时，物业管理员应实时到场查看，而消防安全管理计划的火警行动计划应订明目标到场时间。为确保消防安全管理计划能在发展项目入伙后有效实行，应将计划的所有内容（特别是限制条件）妥善转达所委聘的物业管理公司。

#### 处方在认可人士提交的一般建筑图则上 / 进行消防装置验收检查时一再发现的不合要求之处

如任何已提交的一般建筑图则须予轻微修改，个案主任会联络认可人士，以作安排。

### 3. 妥善保养建筑物消防装置

#### 推行消防装置年检核对表

二零一九年十二月十三日，处方透过消防处通函第 4/2019 号发出消防栓 / 喉辘系统及消防水缸年检核对表。核对表详列年检的最低要求，让注册消防装置承办商（承办商）按表为消防装置进行年检。为使业界有更多时间适应新安排及做法，消防栓 / 喉辘系统及消防水缸的年检核对表将于二零二零年四月一日才生效。此安排实施后，承办商须按照适用的核对表为消防栓 / 喉辘系统及消防水缸进行年检。当完成检查及测试程序后，获授权签署人须在核对表上签署。处方建议承办商将副本送交指示其承担进行该工程的人。承办商亦须将填妥及签妥的核对表扫描本或正本保留至少七年，以便处方人员要求时出示，作为查核之用。此安排将于实施后 12 个月进行检讨。处方会在稍后推出适用于其他消防装置的核对表。

#### 妥善保养消防装置可动部件

处方在最近进行的消防装置审查中，发现某些安装已久的消防装置的可动部件（例如消防栓 / 喉辘系统减压阀内的掣碟 / 螺栓或活塞 / 弹弓组合）因损蚀而不能正常运作，有可能影响整个消防装置系统，使其无法有效运作。承办商在检查、保养、改装或修理消防装置（尤其安装已久的装置）时，必须检查、测试和润滑（如适用）消防装置系统的可动部件（例如消防 / 花洒入水掣、消防栓出水口、减压阀、控制阀等）。

#### 备存消防装置系统的后备零件 / 部件

在某些建筑物 / 处所内，由于必要的后备零件 / 部件短缺，令有些消防装置系统启动后无法返回平常状态。因此，处方鼓励承办商建议消防装置拥有人备存足够数量的后备零件 / 部件，以备系统启动后更换，尤其是未必能实时 / 随时从市面补购的后备零件 / 部件，例如长距离花洒系统的多喷头控制器等，以减少因系统关闭而出现的火警危险。

### 4. 英国防损委员会编订并包含英国欧盟标准 12845:2015 的自动花洒装置规定在本地应用的安排

有关英国防损委员会编订并包含英国欧盟标准 12845:2015 的自动花洒装置规定「固定灭火系统—自动花洒系统—设计、安装和保养」，处方已就该项规定于本地应用的安排拟

备了最终建议，各方在第 61 次消防安全标准咨询小组会议中表示原则上同意有关建议。处方预计于二零二零年初发出消防处通函，公布有关应用安排。会上报告了一些有关建筑物布局设计的重大修订。

从灭火救援及保养角度而言，该等修订实属必要。处方将为相关专业机构举行简报会，详细讲解新要求，以响应所有持分者关注的问题。

5. 为执行香港法例第 572 章《消防安全（建筑物）条例》而将目标综合用途建筑物的消防供水系统接驳至食水供应系统 / 天台水缸

食水供应系统与消防栓 / 喉辘系统合并计划方面，消防处已根据先导计划处理七幢目标综合用途建筑物。其中两个试点已完成改善工程，一个试点有使用防倒流装置，另一个则没有。处方已分别于二零一八年九月二十一日和二零一九年十二月十八日向相关拥有人发出符合规定通知书。会上介绍了先导计划下两个已完成个案的详情。

完