

消防处与认可人士联络会议摘要

日期：二零二零年五月二十九日（星期五）

时间：下午四时正

地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 注册消防工程师计划

《消防（注册消防工程师）规例》及有关守则仍在草拟中。消防处会确保该规例能发挥足够的制衡作用，以便为注册消防工程师计划确立稳健机制。考虑到该规例和守则目前的草拟进度，与会者同意暂时搁置讨论此议项，待适当时候再作汇报。

2. 一般建筑图则的提交和消防装置认可检查

绩效指标

处方在会上公布新建设课、机场扩建工程课和铁路发展课在处理一般建筑图则和消防装置认可检查方面的绩效指针数字。认可人士对有关绩效指标没有意见。

3. 设有自动泊车系统的停车设施须装设的消防装置

行政长官于二零一九年《施政报告》中承诺，政府会致力解决香港泊车位长期不足的问题。在各项措施中，使用自动泊车系统是可行的解决办法之一。自动泊车系统为机械泊车系统，能从指定落客区 / 点运载无人车辆到任何空置泊车位，随后自动取回车辆，送到上客区 / 点。

运输署作为主导部门，一直与不同政府部门紧密合作，致力推行上述系统。若自动泊车系统在香港应用，消防处将负责确保设有这些系统的停车设施在最低限度的消防安全设备要求之下运作。香港所有楼宇 / 处所均须视乎占用用途，遵照《最低限度之消防装置及设备守则》（《守则》）配置 / 安装合适的消防装置及设备。自动泊车系统在香港属新事物，尚未纳入《守则》中，加上设计、操作方式和预期的火警风险独特，《守则》中并未载有类似或相若的占用用途 / 处所，可把这种系统归入其中。因此，有需要于《守则》中加入「设有自动泊车系统的停车设施」这种新的占用用途，才能配合未来发展。

消防处于二零一九年曾到英国和德国考察当地的自动泊车系统，并进行该系统的研究，及后拟备了相关消防安全规定的文件。此文件即将发表，以供参考。

处方在会上介绍适用于自动泊车系统的消防安全规定。

4. 检查和测试消防装置及设备申请(FSI/501)的检讨

经修订的检查和测试消防装置及设备申请程序于二零二零年五月一日生效。截至二零二零年五月二十九日，共收到超过 30 份申请，涵盖公共和私人项目。为使处理消防装置认可检查申请的过程更顺畅，递交申请表时应注意以下各点：

- i. 表格 FSI/501(rev.2020)应填上所有必要数据，例如一般建筑图则的核准日期和表格 FSI/501a 的档案编号。
- ii. 表格上所有部分必须签妥，例如认可人士的声明这一部分。
- iii. 表格 FSI/501(rev.2020)应与注册消防装置承办商提供且签妥的表格 FSI/501a 一并递交。表格 FSI/501a 亦可于完工后 14 天内，由注册消防装置承办商另行提交，但须在递交表格 FSI/501(rev.2020)之前。

5. 处理久未完成消防装置认可检查的个案

近期有六宗个案在进行消防装置认可检查后超过三至五个月仍未能进行覆检。为加快完成消防装置认可检查，然后及早签发消防证书，处方预期工程项目的认可人士会在消防处签发初步检查报告 FSI/507B-1 后的两个月内安排修正有问题之处及完成覆检。如有个案在两个月过后仍未通知处方安排覆检，处方会向项目的认可人士发出最后催办通知书，并视乎情况把通知书副本发给项目拥有人、注册消防装置承办商及负责的注册专业工程师。如在其后的三星期内仍未能进行消防装置认可覆检，处方或会考虑终止办理有关申请。处方提醒项目的认可人士及 / 或注册消防装置承办商有责任修正错误及有问题之处，然后安排进行消防装置认可覆检，否则可能导致处方拒绝或延迟签发证书 (F.S. 172) 或认可便笺 / 信。

6. 升降机槽底维修信道的消防装置要求

处方响应一名成员的查询时指出，处方留意到由屋宇署负责的《2011 年升降机及自动梯建筑工程守则》经修订后，定出了升降机槽底的新设计。如维修通道及 / 或相关的楼梯 / 门廊的设计符合

《守则》所述「地库」的定义，应根据《守则》第 4.3 或 4.4 段装设消防装置。如有项目申请放宽该等消防装置的要求，处方会按个别情况考虑。

7. 针对迷你仓处所（迷你仓）的执法行动

处方回应一名成员的查询时，讲解下列迷你仓的潜在火警危险：

- 贮存间隔的排列布局不当；
- 窗户受阻 / 数量不足；
- 喉辘系统覆盖范围不足；
- 逃生门的上锁装置不当；以及
- 出口指示牌及 / 或方向指示牌不足。

处方亦汇报针对发现有火警危险的迷你仓所采取的执法行动的进度。

8. 澄清 SCH/102 中有关位置的限制

处方回应一名成员的查询时指出，「SCH/102」这套消防安全规定适用于改建校舍注册的申请。根据现行处理改建校舍注册的机制，处方收到申请人提交的申请表及建筑平面图后，负责人员会先进行实地风险评估，评定拟改建的处所地点是否合适。

进行实地风险评估时，处方会审慎考虑各项因素，包括研究改建为校舍的处所与餐厅 / 会所并存的情况。如改建为校舍的处所位于餐厅 / 会所直上 / 直下的楼层，处方会就个别情况适当考虑有否任何补救措施 / 条文能减低潜在风险。处方会充分考虑所有相关因素，包括该餐厅 / 会所的业务性质、处所内使用的燃料种类、已安装 / 将安装的消防装置，以及分隔距离是否合适的问题等。

9. 介绍《消防安全（工业建筑物）条例草案》

处方向与会者介绍《消防安全（工业建筑物）条例草案》。

10. 电动车辆充电设施的消防安全

电动车辆（电动车）发展迅速，在可见的未来将会成为新车供应的主流，故预期在停车设施安装电动车充电基础设施将是势所难免。处方在会上讲解一些与电动车电池及其充电过程相关的潜在

火警风险。处方现正制订电动车充电设施的消防安全规定，在短期内公布。

11. 第二轮防疫抗疫基金创造的职位

主席告知与会者，政府在第二轮防疫抗疫基金预留了 60 亿元，拨给公私营界别开设有时限的职位。受到 2019 冠状病毒病疫情重击或有兴趣参与计划的认可人士或专业团体，可联络相关部门索取更多详细资料。