

消防处与认可人士联络会议摘要

日期：二零二一年十一月二日（星期二）
时间：下午四时正
地点：消防处消防安全总区会议室

讨论事项：

1. 一般建筑图则的提交和消防装置认可检查

绩效指标

处方在会上公布新建设课、机场扩建工程课和铁路发展课在处理一般建筑图则和消防装置认可检查方面的绩效指针数字。认可人士对有关绩效指标没有意见。

处方在认可人士提交的一般建筑图则上 / 进行消防装置验收检查时一再发现的不合要求之处

处方在认可人士近日提交的一般建筑图则上 / 进行消防装置验收时，一再发现一些不合要求之处：

- (i) 最新提交的图则及文件内，未有并入在先前提交的图则及文件上所作的修订；
- (ii) 未有在消防批注经修订之处加上突显标记 / 划上底线；
- (iii) 消防批注内遗漏系统准则；
- (iv) 在消防批注加入与消防装置无关的批注；以及
- (v) 未有在图则上清楚划分 / 以颜色标示改建及加建范围 / 提交范围。

2. 设有自动泊车系统的停车设施

关于设有自动泊车系统的停车设施须符合的消防安全规定，处方已于二零二零年七月发出数据文件，征询相关部门的意见和看法；现时还有一个相关部门未回复。处方收到所有相关部门的回复后，便会就各项意见拟备响应，以便再作咨询。此外，由于数个政府项目的发展计划已采用自动泊车系统，处方将会向该等项目提供数据文件所载的拟议消防安全规定。处方向与会者讲述数据文件拟稿内容。

3. 检讨停车间的消防安全规定

处方认为日后有需要规定所有楼面面积超过 230 平方米的停车间装设花洒系统，为此，处方于二零二一年五月把有关停车间须装设花洒系统的数据文件送交相关持份者传阅，征询他们的意见。待三个相关部门回复后，处方将会拟备响应。

4. 检讨《最低限度之消防装置及设备守则与装置及设备之检查、测试及保养守则》(二零一二年版)

有关上述现行的消防装置及设备守则的检讨工作进展顺利，待整理所有建议后，处方便会拟备拟议修订的摘要。相关持份者和政府部门将于短期内获邀发表意见和看法。

5. 认可人士的查询

一名成员查询为现有建筑物进行改动及加建工程或消防装置改善工程时装设额外水缸的问题，处方响应说，对于是否可以装设合并式水缸以符合水缸尺寸的规定，以及供水系统是否可以由街喉直接供水，处方会按每一个案的个别情况考虑。关于水压和流量要求方面，须把理据和计算数据提交消防处审批。至于可否由街喉直接供水，亦须获得水务署批准。

关于自愿为现有建筑物的消防装置进行提升 / 改善工程的查询，处方则表示，如不涉及改动及加建工程，认可人士须依照消防处通函第 4/96 号的第一和第六部分所订明的规定，将两套消防装置图则和位置图，连同 FSI/314A 表格一并提交消防处。假如为现有建筑物的消防装置进行的提升 / 改善工程涉及改动及加建工程，认可人士则须向建筑事务监督查询是否要把一般建筑图提交其审批。

一名成员提出有关为管道髹上油漆的问题。处方回应说，非附表所列处所和附表所列处所（即食肆、工厂食堂、跳舞场所、戏院、剧院和殡仪馆）的通风系统的设计、安装及保养须分别符合《建筑物（通风系统）规例》（第 123J 章）和《附表所列处所通风设施规例》（第 132CE 章）订明的消防安全规定。此外，亦须遵从消防处发出的消防安全规定，以免构成火警危险。

就通风系统的管道而言，每条管道本身应全部用不可燃物料制造；假如管道外部采用隔热物料，则该物料（包括附连的紧固件、黏合剂、铝箔胶纸等）的燃烧特性要求，应符合英国标准 BS 476：第 7 部或同等标准，不然，应使用认可的防火产品使之提高至同等标准。

防火漆 / 溶液并不是消防处通函第 4/96 号第十一部分第 4.4.2 条所订明的认可抗火产品类别之一。

检查通风系统是否遵从相关消防安全规定时，无论管道有否采用隔热物料，并不会把管道上的油漆视为必要根据英国标准 BS 476：第 7 部或同等标准对其作出认证的物料。