

消防处与认可人士联络会议摘要

日期：二零二二年四月二十日（星期三）
时间：下午四时零五分

*以视像会议形式进行

讨论事项：

1. 一般建筑图则的提交和消防装置及设备验收

绩效指标

处方在会上公布新建设课、机场扩建工程课和铁路发展课在处理一般建筑图则和消防装置及设备验收方面的绩效指针数字。认可人士对该等绩效指标没有意见。主席重申，处方近月虽然调派人手参与抗疫工作，但仍然优先处理认可人士提交的一般建筑图则和消防装置及设备验收。

处方在认可人士提交的一般建筑图则上 / 进行消防装置及设备验收时一再发现的不合要求之处

处方在近日收到的一般建筑图则上 / 进行消防装置及设备验收时，一再发现一些不合要求之处：

- (i) 紧急车辆通道的计算方法不清晰；
- (ii) 未有在消防注释经修订之处加上突显标记 / 底线；
- (iii) 消防注释内的系统准则未有更新，例如：
 - ◆ 花洒装置—根据《英国欧盟标准 12845: 2015》发出的消防处通函第 5/2020 号（二零二一年一月一日起生效）
 - ◆ 应急照明—根据《英国标准 5266-1: 2016》发出的消防处通函第 4/2021 号（二零二二年一月一日起生效）
 - ◆ 火警侦测与火警警报系统—根据《英国标准 5839-1: 2017》发出的消防处通函第 6/2021 号（二零二二年一月一日起生效）；
- (iv) 在消防注释内加入与消防装置无关的注释；以及
- (v) 未有在图则上清楚划分 / 以颜色标示改动和加装工程的范围 / 提交审批的范围。

2. 设有自动泊车系统的停车设施

处方于二零二二年三月再就一些异常个案与屋宇署讨论，随后于同月月底给该署的回复内提出若干建议；处方仍在等待屋宇署对

数据文件的正式回复。

3. 检讨停车间的消防安全规定

处方收到相关持份者及政府部门对资料文件的意见后，已拟备响应，以便稍后发表。处方将于二零二二年年中发出消防处通函，订明各项消防安全规定。

4. 检讨《最低限度之消防装置及设备守则与装置及设备之检查、测试及保养守则》(二零一二年版)

处方已收到相关持份者及政府部门的意见，随后会于二零二二年五月作出回应。消防装置及设备守则的修订本已定稿，并会于二零二二年第二季发出。

5. 认可人士的查询

5.1 一名成员查询有关认可人士提交 FSI/314B 表格的处理问题，处方解释说，《消防安全（商业处所）条例》旨在提升某些商业处所 / 建筑物的消防安全水平。订明商业处所或指明商业建筑物的拥有人 / 占用人须确保遵照该条例指明的相关规定及守则，提供或改善消防装置及设备。因此，认可人士必须提交数据 / 图则，显示消防装置及设备符合相关要求。认可人士如遇到任何困难或技术问题，可联络个案主任，寻求可行的替代方案或其他灵活务实的方法。

5.2 一名成员询问为何英国防损委员会的规定只适用于消防花洒水缸而不适用于消防喉辘水缸，处方解释说，消防装置及设备守则第 5.26 段载列向消防栓 / 喉辘供水的消防水缸所须符合的各项规定，属于本地适用者。消防水缸的作用，是为建筑物提供本身固有的水源，让消防员到达火场后能够立刻展开灭火行动，同时亦为消防员提供缓冲时间，让他们一边灌救，一边接驳街道消防栓或其他水源，应付长时间的灭火行动。消防处在厘定守则订明的消防水缸容量分级要求时，是根据以往的灭火经验，考虑到在不同楼面面积的建筑物灭火时所需的灭火喉数量及缓冲时间，并经与业界和其他政府部门（包括香港建筑师学会、香港工程师学会、香港保险业联会、屋宇署及建筑署）商议。

至于有关花洒吸水缸的规定，是根据英国防损委员会编订的「自动花洒装置规定」，订明对花洒系统设计、装置及系统组件的不同技术要求，从而得出一个可以防火且稳健可靠的自动花洒装置。因此，主管当局和业界均须遵守该等经检视的要求。消防处通函第 3/2006 号表二第 2.13 项便已列明：「水缸须为混凝土构造或获英国防损委

员会认可」。

处方进一步解释说，根据消防处通函第 5/2016 号「执行香港法例第 572 章《消防安全（建筑物）条例》而装设的喉辘系统的修订供水缸要求」所订，一般来说，喉辘系统须配备 2000 公升有效容量的消防水缸。基于消防处的紧急召达时间，加上香港法例第 572 章旨在改善消防安全水平这项因素，该通函订明目标建筑物喉辘系统的消防水缸有效容量的修订要求，处于楼宇密集地区的目标建筑物为 500 公升，处于楼宇分散及偏远地区的目标建筑物则为 750 至 1500 公升。

- 5.3 一名成员要求处方提供消防花洒系统玻璃强化塑料水缸的认可清单，处方解释说，处方曾检视《英国防损委员会关于英国欧盟标准 12845 的自动花洒装置规定：2015 年版》，并在其后发出消防处通函第 5/2020 号，当时消防安全标准咨询小组的结论是，防损认证委员会对各生产商的花洒吸水缸的认证应由市场主导。处方留意到，越来越多建筑项目、扩建工程及消防装置改善工程采用防损认证委员会所列的玻璃强化塑料水缸，作为花洒吸水缸。
- 5.4 就消防处近日对消防设备验收时，要求认可人士先签署同意书，确认所有涉及消防设备验收的员工均没有确诊 2019 冠状病毒病一事，一名成员反映不同建筑师所表达的深切关注，指出处方实施这项安排前，没有咨询相关持分者。处方解释说，推行该紧急预防措施是因应 2019 冠状病毒病第五波疫情，为保障所有涉及消防设备验收人士的健康及安全，使他们免受感染，以确保消防验收可以安全进行而无须中断。该名成员又指出，防疫措施有需要推行，但消防处在实施时应具透明度，并应适当咨询所有持分者。消防处可参考全港学校在进行面授课堂时采取的类似预防措施，要求所有涉及消防验收的人士在验收当日早上出示快速抗原测试阴性结果，方可进入验收现场。主席建议处方会定期因应实际疫情检讨此项安排，并采取相应的适当措施。

（会后补注：二零二二年四月二十二日，于一个正在进行消防验收的建筑地盘内，认可人士、消防承办商及消防处人员即场讨论上述事宜。处方人员询问其余两者对签署同意书的安排有何忧虑，得知只要主要承办商与涉及消防验收的其他业界人士在事前签署背对背同意书给认可人士，即可切合这项安排，因此受到认可人士普遍欢迎。实施这项安排，认可人士亦能从中得益，在消防验收进行期间健康得到保障。）